

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **12.06.2024**
 Actual / Current **31.05.2024**
 Precedente / Preceding **12.03.2024**
 Precedente / Preceding **13.12.2018**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	31.05.2024	128.400.766,66		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	31.05.2024	895.694,52	% (b / e)	0,699%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	31.05.2024	127.313.676,38		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	31.05.2024	191.395,76		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	31.05.2024	128.209.370,90	% (e / f)	50,26%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial	13.12.2018	255.099.895,65		
g	Amortización de la Serie A y B, <i>Series A & B Amortisation</i>	(D + e)	Actual Currently	12.06.2024	5.409.340,46		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>			12.06.2024	5.409.340,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente Preceding	12.03.2024	111.918.722,66		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	12.03.2024	21.700.000,00	% (B / D)	16,240%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i>		Precedente Preceding	12.03.2024	133.618.722,66		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial Initial	13.12.2018	233.300.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial Initial	13.12.2018	21.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	12.03.2024	11.475.000,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	12.03.2024	11.475.000,00		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	12.06.2024	11.475.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	12.06.2024	11.475.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

2.1.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction ()*

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotación
- (iii) Transcurridos 3 años

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------

31/05/2024 % (a / f) < 10,00% 50,33% N