

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 13.05.2024
 Actual / Current 06.05.2024
 Precedente / Preceding 12.02.2024
 Precedente / Preceding 12.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Currently	06.05.2024 59.572.967,38
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	06.05.2024 679.102,57
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Currently	06.05.2024 58.493.354,03
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	06.05.2024 400.510,78
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	06.05.2024 59.172.456,60
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	12.07.2013 225.099.921,13
g Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A & B Amortisation Withholding</i>	(D - e)	Actual Currently	13.05.2024 2.521.074,15
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>			13.05.2024 2.521.074,15
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			13.05.2024 0,00
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual	13.05.2024 1.279.146,81

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente Preceding	12.02.2024 39.193.530,75		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	12.02.2024 22.500.000,00	% (B / D)	36,471%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i>		Precedente Preceding	12.02.2024 61.693.530,75		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial Initial	12.07.2013 202.500.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial Initial	12.07.2013 22.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	12.02.2024 152.854,77
k Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	12.02.2024 152.854,77
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	13.05.2024 143.022,62
m Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	13.05.2024 143.022,62

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas	06.05.2024	j/f	> 10%	0,57%	N
---------------------------------	--------------------------------------	------------	-----	-------	-------	---

2.2 Fondo de Reserva Primario

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

NO PROCEDE

Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / <i>Condition</i>	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N <i>Exercisable Option Y/N</i>
06/05/2024	% (a / f)	< 10,00%	26,47%	N