

Madrid, 28 de marzo de 2003.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA HIPOTEBANSA VII

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A, Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	14 de marzo de 2003	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 18 de marzo de 2003 (incluido) al 18 de junio de 2003 (excluido)	
3. Tipo de referencia: LIBOR (<i>London Interbank Borrowing Offered Rate</i>), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "REUTERS", en la página LIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	2,56275%	
4. Márgenes:	0,15%	0,525%
5. Subtotal:	2,71275%	3,08775%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	2,750427%	3,130635%
TIPOS A APLICAR	2,7504%	3,1306%



En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 18 de marzo de 2003**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago del 18 de marzo de 2003** información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Atentamente,

Ignacio ~~Ortega~~ Gavara



D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A., con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "REUTERS", en la página BBA INTEREST SETTLEMENT RATES LIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 14 de marzo de 2003
- Tipo nominal: 2,56275%

Y para que conste a los efectos oportunos, expiden el presente documento en Madrid, a 27 de marzo de 2003.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA
p.p.

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES

LIBOR01

03/14 12:05 GMT [BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES]

[14/03/03] RATES AT 11:00 LONDON TIME 14/03/2003

13/12 11:39 GMT

BBA Guide <BEAMENU>

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	1.32125	3.25000	3.07500	2.62188	SN 0.03875	2.65830
1WK	1.29750	3.63000	3.06333	2.62638	0.04250	2.66286
2WK	1.30375	3.69344	3.06667	2.63063	0.04500	2.66717
1MO	1.30000	3.69375	3.07667	2.63225	0.05188	2.66881
2MO	1.29000	3.67250	3.16000	2.59563	0.05250	2.63168
3MO	1.27875	3.64500	3.21500	2.56275	0.05563	2.59834
4MO	1.26938	3.62375	3.26500	2.52631	0.06188	2.56140
5MO	1.26000	3.60250	3.32167	2.50475	0.06625	2.53954
6MO	1.26000	3.58625	3.37333	2.48919	0.07188	2.52376
7MO	1.27000	3.57750	3.41167	2.47950	0.07500	2.51394
8MO	1.28063	3.57500	3.45500	2.47219	0.07813	2.50653
9MO	1.29313	3.56906	3.49667	2.46625	0.08375	2.50050
10MO	1.31438	3.56656	3.52667	2.46500	0.08563	2.49924
11MO	1.33625	3.56531	3.55667	2.46250	0.08688	2.49670
12MO	1.36250	3.56406	3.59167	2.46125	0.09125	2.49543

<0#LIBORSUPERRICS> RICs for above <0#LIBORRICs> Contributor RICs

HBS VII

IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO
 TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y
 representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA VII:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como
 en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido
 lugar el día 18 de marzo de 2003, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A <i>(pts. por Bono)</i>	SERIE B <i>(pts. por Bono)</i>
1. Saldo Pendiente de Pago:	69.083,86.-€	150.253,03.-
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-€	0.-€
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-€	0.-€

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 27 de marzo de 2003.