

TDA IBERCAJA 5 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 26/02/09 - 26/05/09

	Euros
I. Situación al 26/02/09:	7.000.000,00
Saldo inicial Cta. Reversión	7.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	35.573.020,02
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/09:	7.766.328,32
Amort. Anticipada hasta 30/04/09:	15.079.578,72
Intereses:	12.944.601,75
Avance técnico neto (1):	-217.488,77
Principal:	-24.769,90
Intereses:	-192.718,87
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	42.573.020,02
IV. Total intereses de la reversión:	91.322,59
Intereses de la Cta. De Reversión	91.322,59
V. Recursos disponibles (III + IV):	42.664.342,61
VI. Gastos:	67.359,76
VII. Liquidación SWAP:	-6.717.840,37
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	12.944.601,75
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	6.226.761,38
VIII. Liquidación CAP:	0,00
Cantidad a Pagar por la Parte B (JPM):	0,00
IX. Pago a los Bonos:	28.460.594,76
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 26/05/09:	547.290,00
Retenciones practicadas a los bonos:	98.505,00
Amortización correspondiente al 26/05/09:	4.212.945,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 26/05/09:	4.131.246,00
Retenciones practicadas a los bonos:	743.584,20
Amortización correspondiente al 26/05/09:	19.192.308,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/05/09:	171.253,44
Retenciones practicadas a los bonos:	30.825,36
Amortización correspondiente al 26/05/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/05/09:	62.958,60
Retenciones practicadas a los bonos:	11.332,44
Amortización correspondiente al 26/05/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/05/09:	45.544,32
Retenciones practicadas a los bonos:	8.197,92
Amortización correspondiente al 26/05/09:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 26/05/09:	97.049,40
Retenciones practicadas a los bonos:	17.469,20
Amortización correspondiente al 26/05/09:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	-909.914,12
X. Saldo disponible (V - VI + VII + VIII - IX):	7.418.547,72
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/02/09:	7.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	5.615,89
Amortización préstamo subordinado G.I.	67.000,80
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	17.665,23
Amortización préstamo subordinado Desfase	210.756,40
Margen de intermediación financiera	117.509,40
Fondo de Reserva 26/05/09:	7.000.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	959.963,04
Trimestre actual	742.474,27

(2) Reinvertido hasta el 22/06/2009

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 3683/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69

28020 Madrid

Tel. 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA IBERCAJA 5liq.trimMay09

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

Fecha de pago: 26 de Mayo de 2009

I. BONOS A1 ES0377967007		
	Sobre 1500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (17/05/2007):	150.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	113.643.300,00 €	75.762,20 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	547.290,00 €	364,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.212.945,00 €	2.808,63 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	109.430.355,00 €	72.953,57 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	72,953570%	72,953570%

II. BONOS A2 ES0377967015		
	Sobre 10020 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (17/05/2007):	1.002.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	836.375.011,20 €	83.470,56 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.131.246,00 €	412,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	19.192.308,00 €	1.915,40 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	817.182.703,20 €	81.555,16 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	81,555160%	81,555160%

III. BONOS B ES0377967023		
	Sobre 324 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (17/05/2007):	32.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	32.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	171.253,44 €	528,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	32.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS C ES0377967031		
	Sobre 108 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (17/05/2007):	10.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	62.958,60 €	582,95 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS D ES0377967049		
	Sobre 48 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (17/05/2007):	4.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	45.544,32 €	948,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. BONOS E ES0377967056		
	Sobre 70 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (17/05/2007):	7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	97.049,40 €	1.386,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VII. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/09:	975.239.519,99 €	
a) No Fallidas:	974.613.065,47 €	
b) Fallidas:	626.454,52 €	
2. Amortización del período 31/01/09 a 30/04/09:	22.845.907,04 €	
a) Según calendario:	7.766.328,32 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/04/09:	15.079.578,72 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	6,29%	
b) Ultimo semestre:	6,55%	
c) Ultimo trimestre:	5,91%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,42%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,37%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,07%	
7. Nivel de Impago (2)	0,71%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor, CNMV; AIAF.



Nº: 3684/09

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com
TDA IBERCAJA 5Infoinver.trim/May09

TDA IBERCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/02/09-26/05/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	11 de Mayo de 2007
Fecha Emisión BTH	11 de Mayo de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	26 de agosto de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's, Standard & Poor's
Calificación	Bono A1: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A2: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A1 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/BBB- (SP) Bono D: Ba1 (M)/ BB (SP) Bono E: CCC- (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 5
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377967007
Nominal en circulación total (inicial)	150.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	109.430.355,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	72.953,57 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377967015
Nominal en circulación total (inicial)	1.002.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	817.182.703,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	81.555,16 Euros

TDA IBERCAJA 5\INFO.trim\May09

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 5
Serie B:	
Código ISIN	ES0377967023
Nominal en circulación total (inicial)	32.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	32.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377967031
Nominal en circulación total (inicial)	10.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377967049
Nominal en circulación total (inicial)	4.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377967056
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/02/09-26/05/09
* Flujos de Caja del Período:26/02/09-26/05/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2009

TDA IBERCAJA 5\INFO.trim\May09

TDA IBERCAJA 5*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 26/02/09 - 26/05/09:**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		23.405.253,00
Amortización Participaciones Hip.	22.845.907,04	
Amortización Ptmos. Subordinados		277.757,20
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		5.055.341,76
Intereses recibidos de las PHs	12.944.601,75	
Intereses Ptmos. Subordinados		23.281,12
Intereses Inversiones Temporales	91.322,59	
Avance Técnico Neto		217.488,77
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		67.359,76
Neto SWAP a favor de la Parte B (Ibercaja)		6.717.840,37
Margen de intermediación financiera		117.509,40
Total Ingresos/Pagos	35.881.831,38	35.881.831,38
Saldo inicial 26/02/09	7.000.000,00	
A Inversiones Temporales		7.000.000,00
Total	42.881.831,38	42.881.831,38
Retenciones practicadas el 26/05/2009	909.914,12	
A Inv.Temporales hasta el 22/06/2009		909.914,12

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3690/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 5\fluj.trim\May09