



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . , S . A .

C/ Alcalá, 18-2ª
28014 Madrid
Tel: 91 531 13 87*
Fax: 91 522 32 73

Madrid, a 8 de febrero de 2006

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias IV, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 17 de octubre de 2005 y el 16 de enero de 2006, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

✓ D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A



I. AyT Promociones Inmobiliarias IV, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	27 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de abril de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Dresdner Kleinwort Wasserstein
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Dresdner Kleinwort Wasserstein
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: ES0312380001	Calificación Aaa (Moody`s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	429.700.000,00
Actual	87.509,32	376.027.548,04
% Actual/ Origen	87,51 %	87,51 %
<u>PAGO CUPON FECHA 16 de ENERO de 2006</u>		
Intereses devengados y pagados	576,41	2.476.833,77
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	7.306,55	31.396.245,35
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,12 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Activos	376.086.109,63
Intereses cobrados en el período	2.822.271,57
Tasa de amortización anticipada del período	27,07%
Variación Tasa de amortización anticipada	-35,65%
Tipo Medio Activos	4,22 %
Vida Media Activos	22,96 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
62.232,76	0,016%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
3.139,62	0,001%

* Información de los activos a 9 de enero de 2006.



-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
IRPH CAJAS	198.150.363,61	52,69%
FIJO	139.271.945,48	37.03%
EURIBOR AÑO	38.663.800,54	10,28%
TOTAL	376.086.109,63	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	352.398.511,68	93,70%
Hipotecario	23.687.597,95	6,30%
TOTAL	376.086.109,63	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Almería	31.780.997,88	8,45%
Badajoz	8.041.372,46	2,14%
Barcelona	480.000,00	0,13%
Cáceres	15.660.100,00	4,16%
Cádiz	12.311.131,70	3,27%
Ciudad Real	10.158.321,01	2,70%
Córdoba	8.820.912,50	2,35%
Granada	10.556.294,43	2,81%
Huelva	49.741.247,75	13,23%
Jaén	1.526.710,24	0,41%
Málaga	107.345.892,87	28,54%
Sevilla	111.019.757,47	29,52%
Toledo	8.643.371,32	2,30%
TOTAL	376.086.109,63	100,00%

* Información de los activos a 9 de enero de 2006.