

TDA CREDIFIMO 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 25/08/09 - 25/11/09

	Euros
I. Situación al 25/08/09:	18.350.000,00
Saldo inicial Cta. Tesorería	18.350.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	14.360.190,39
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/09:	415.213,80
Amort. Anticipada hasta 31/10/09:	11.309.704,57
Intereses:	2.659.939,96
Avance técnico neto (1):	-24.667,94
Principal:	469,25
Intereses:	-25.137,19
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	32.710.190,39
IV. Total intereses de la reinversión:	14.076,13
Intereses de la Cta. De Tesorería	11.929,75
Intereses Cta De Cobros	2.146,38
V. Recursos disponibles (III + IV):	32.724.266,52
VI. Gastos:	27.466,21
VII. Liquidación SWAP:	-1.302.002,00
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.808.123,06
Cantidad a Pagar por la Parte A (NATIXIS):	506.121,06
VIII. Pago a los Bonos:	12.813.745,63
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 25/11/09:	613.450,50
Retenciones practicadas a los bonos:	110.416,20
Amortización correspondiente al 25/11/09:	11.805.315,75
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 25/11/09:	83.317,50
Retenciones practicadas a los bonos:	14.996,25
Amortización correspondiente al 25/11/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 25/11/09:	85.053,60
Retenciones practicadas a los bonos:	15.309,00
Amortización correspondiente al 25/11/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 25/11/09:	78.544,50
Retenciones practicadas a los bonos:	14.137,50
Amortización correspondiente al 25/11/09:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 25/11/09:	148.063,78
Retenciones practicadas a los bonos:	26.650,65
Amortización correspondiente al 25/11/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-181.509,60
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	18.581.052,68
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 1 a 25/08/2009:	17.300.000,00
Aportación al Fondo de Reserva 1	0,00
Fondo de Reserva 2 a 25/08/2009:	1.050.000,00
Aportación al Fondo de Reserva 2	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 1	13.507,24
Amortización Préstamo Subordinado 1	106.627,40
Intereses Préstamo Subordinado 2	4.290,65
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Margen de Intermediación Financiera	106.627,39
Fondo de Reserva 1 a 25/11/2009:	17.300.000,00
Fondo de Reserva 2 a 25/11/2009:	1.050.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	74.704,68
Trimestre actual	50.036,74

(2) Hasta el 21/12/09

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 8656/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
 http://www.tda-sgft.com
 CREDIFIMO 1/liq.trim/Nov09

TDA CREDIFIMO 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de Noviembre de 2009

Importes en euros

I. BONOS A ES0377934007			Sobre 2445 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	244.500.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	208.915.714,50 €			85.446,10 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	613.450,50 €			250,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.805.315,75 €			4.828,35 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	197.110.398,75 €			80.617,75 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	80,617750%			80,617750%
III. BONOS B ES0377934015			Sobre 225 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	22.500.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	22.500.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	83.317,50 €			370,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	22.500.000,00 €			100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%
IV. BONOS C ES0377934023			Sobre 180 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	18.000.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.000.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	85.053,60 €			472,52 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.000.000,00 €			100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%
V. BONOS D ES0377934031			Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	15.000.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.000.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	78.544,50 €			523,63 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.000.000,00 €			100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%
VI. BONOS E ES0377934049			Sobre 173 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/08):	17.300.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	17.300.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	148.063,78 €			855,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	17.300.000,00 €			100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%
VII. EL FONDO			Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/09:				252.610.397,64 €
a) No Fallidas:				252.610.397,64 €
b) Fallidas:				0,00 €
2. Amortización del periodo hasta 31/10/09				11.724.918,37 €
a) Según calendario:				415.213,80 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/09:				11.309.704,57 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Ultimo año:				15,44%
b) Ultimo semestre:				14,23%
c) Ultimo trimestre:				16,04%
4. Porcentaje de fallidos (1):				0,00%
5. Nivel de Impago(2):				15,03%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 8657/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CREDIFIMO 1\Infoinver.trim\Nov09

TDA CREDIFIMO 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 25/08/09-25/11/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	1 de agosto de 2008
Fecha Emisión Bonos	1 de agosto de 2008
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	25 de mayo de 2037
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Credifimo
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s
Calificación	Bonos A: AAA (S&P) Bonos B: A- (S&P) Bonos C: BBB (S&P) Bonos D: BB (S&P) Bonos E: CCC- (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CREDIFIMO 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0377934007
Nominal en circulación total (inicial)	244.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	197.110.398,75 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	80.617,75 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377934015
Nominal en circulación total (inicial)	22.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	22.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CREDIFIMO 1
Serie C:	
Código ISIN	ES0377934023
Nominal en circulación total (inicial)	18.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377934031
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377934049
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:25/08/09-25/11/09
* Flujos de Caja del Período:25/08/09-25/11/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Noviembre de 2009

TDA CREDIFIMO 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/08/09 - 25/11/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		11.805.315,75
Amortización Participaciones Hip.	11.724.918,37	
Amortización Ptmos. Subordinados		106.627,40
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.008.429,88
Intereses recibidos de las PHs	2.659.939,96	
Intereses Ptmos. Subordinados		17.797,89
Intereses Inversiones Temporales	14.076,13	
Avance técnico neto		24.667,94
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		27.466,21
Neto SWAP		1.302.002,00
Margen de Intermediación Financiera		106.627,39
Total Ingresos/Pagos	14.398.934,46	14.398.934,46
Saldo inicial 25/08/09	18.350.000,00	
A Inversiones Temporales		18.350.000,00
Total	32.748.934,46	32.748.934,46
Retenciones practicadas el 25/11/09	181.509,60	
A Inv.Temporales hasta el 21/12/09		181.509,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8663/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CREDIFIMO 1\fluj.trimNov09