



**IM PASTOR 3, FTH**

**Información correspondiente al período: 22/09/2011 - 22/12/2011**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	09/06/2005
Fecha de Desembolso de los Bonos	14/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Bankinter, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service /Standard & Poor's
Calificación Actual	Bonos A A1 (sf) / A (sf) Bonos B Ba2 (sf) / BB- (sf) Bonos C Caa3 (sf) / B (sf) Bonos D Ca (sf) / B- (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862007</b>
Nominal en circulación total (inicial)	961.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	336.153.956,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	34.979,60 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862015</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862023</b>
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862031</b>
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 22/09/2011 - 22/12/2011

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/12/2011

Flujos de Caja del período: 22/09/2011 - 22/12/2011



13/12/2011

**IM PASTOR 3, FTH**  
**Liquidación del Periodo: 22/09/2011 - 22/12/2011**  
**Fecha de Pago: 22/12/2011**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación inicial:</b>	<b>440.981,09</b>
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	440.981,09
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 ):</b>	<b>9.547.476,83</b>
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	
a) Según calendario hasta el 30/11/2011	3.993.004,14
b) Recuperación de Fallidos	227.474,98
c) Amortización Anticipada hasta el 31/10/2011	1.770.661,66
d) Amortización Anticipada del último mes	777.625,60
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	2.778.710,45
<b>III. Ingresos derivados de la venta y explotación de inmuebles:</b>	<b>339.550,00</b>
<b>IV. Subtotal a Cuenta de Tesorería ( I + II + III ):</b>	<b>10.328.007,92</b>
<b>V. Intereses de la Cuenta de Tesorería:</b>	<b>29.068,99</b>
<b>VI. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Recursos Disponibles (IV + V + VI- II.1.d):</b>	<b>9.579.451,31</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos periódicos:</b>	<b>478.271,35</b>
Agente Financiero	3.750,00
AIAF	0,00
Auditoría	0,00
Calificación	0,00
Iberclear	177,00
Pagos asociados a ejecuciones	474.050,00
Otros	294,35
<b>(ii) Comisión de la Sociedad Gestora:</b>	<b>17.288,63</b>
<b>(iii) Pago, en su caso, de la Cantidad Neta del Contrato de Swap y solamente en caso de resolución del contrato por incumplimiento del Fondo, la cantidad que en su caso corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>942.747,93</b>
<b>(iv) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A:</b>	<b>1.452.551,50</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.452.551,50
Interés pagado	1.452.551,50
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-275.999,20
<b>(v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B salvo postergamiento de este pago al lugar (ix) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>78.511,10</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	78.511,10
Interés pagado	78.511,10
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-14.917,50

<b>(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C salvo postergamiento de este pago al lugar (x) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>57.846,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	57.846,00
Interés pagado	57.846,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-10.990,80
<b>(vii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D salvo postergamiento de este pago al lugar (xi) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>54.019,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	54.019,00
Interés pagado	54.019,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-10.264,00
<b>(viii) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):</b>	<b>6.498.215,80</b>
a) Importe Teórico de Amortización	31.352.427,66
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vii)	6.498.215,80
Déficit de Amortización (a) - (viii)	24.854.211,86
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos de la Serie A	6.498.185,90
Amortización de los Bonos de la Serie B	0,00
Amortización de los Bonos de la Serie C	0,00
Amortización de los Bonos de la Serie D	0,00
<b>Principal depositado para próxima amortización de bonos:</b>	<b>777.655,50</b>
Amortización anticipada del último mes	777.625,60
Resto por redondeo	29,90
<b>(ix) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su postergamiento a este número del Orden de Prelación:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(x) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su postergamiento a este número del Orden de Prelación:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(xi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D, si concurren las circunstancias que determinan su postergamiento a este número del Orden de Prelación:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(xii) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b>	<b>0,00</b>
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	0,00
Nivel Mínimo Requerido	9.000.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	0,00
<b>(xiii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:</b>	<b>Amortizado</b>

<b>(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	43.678,68
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	3.167,69
Interés pagado	0,00
Interés debido	46.846,37
<b>(xv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	1.520.180,67
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	91.841,75
Interés pagado	0,00
Interés debido	1.612.022,42
<b>(xvi) Amortización del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xvii) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:</b>	<b>0,00</b>
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	682.172,94
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	682.172,94
<b>(xviii) Pago de la cantidad a pagar por el Fondo, en su caso, que componga el pago liquidativo de la Permuta en el caso de que la resolución del contrato fuera por incumplimiento de la contraparte:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xix) Amortización del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva:</b>	<b>0,00</b>
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
<b>(xx) Margen de Intermediación Financiera:</b>	<b>0,00</b>

---

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2012

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	483.304,83
Trimestre actual	514.397,52
Importe de Fallidos del Período	1.282.116,14

---

IMT/IM PASTOR3,FTA/PAGO/dic11

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



13/12/2011

## IM PASTOR 3, FTH ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/12/2011

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347862007		ES0347862015		ES0347862023		ES0347862031	
Periodo de Devengo	22/09/2011	22/12/2011	22/09/2011	22/12/2011	22/09/2011	22/12/2011	22/09/2011	22/12/2011
Tipo de Referencia Vigente	1,537%		1,537%		1,537%		1,537%	
Margen	0,140%		0,290%		0,370%		0,600%	
Cupón vigente	1,677%		1,827%		1,907%		2,137%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	961.000.000,00	100.000,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	342.652.141,90	35.655,79	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	6.498.185,90	676,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	336.153.956,00	34.979,60	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	34,98%	34,98%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.452.551,50	151,15	78.511,10	461,83	57.846,00	482,05	54.019,00	540,19
Interés Bruto Pagado	1.452.551,50	151,15	78.511,10	461,83	57.846,00	482,05	54.019,00	540,19
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	275.999,20	28,72	14.917,50	87,75	10.990,80	91,59	10.264,00	102,64
Interés Neto	1.176.552,30	122,43	63.593,60	374,08	46.855,20	390,46	43.755,00	437,55

IMT/IM PASTOR3,FTA/Anuncio Pago/dic11

**IM PASTOR 3, FTH****Flujos de Caja del Período: 22/09/2011 - 22/12/2011**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>6.768.766,38</u></b>	<b><u>6.498.185,90</u></b>
Amortización Préstamos Hipotecarios	6.768.766,38	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		6.498.185,90
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>4.643.741,96</u></b>	<b><u>4.421.638,05</u></b>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	2.778.710,45	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	29.068,99	
Contrato de Swap	1.835.962,52	2.778.710,45
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		1.642.927,60
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>III. Venta y explotación de inmuebles</u></b>	<b><u>339.550,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b><u>IV. Gastos Periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>495.559,98</u></b>
Gestora		17.288,63
Agente Financiero		3.750,00
Auditoría		0,00
Calificación		0,00
Otros		294,35
Iberclear		177,00
AIAF		0,00
Pagos asociados a ejecuciones		474.050,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>11.752.058,34</b>	<b>11.415.383,93</b>
Saldo Inicial 22/09/2011	440.981,09	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		0,00
Depósito de Principal		777.655,50
<b>TOTAL</b>	<b>12.193.039,43</b>	<b>12.193.039,43</b>
Retenciones practicadas el 22/12/2011	312.171,50	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2012		312.171,50

IMT/PASTOR3,FTA/Fluj.Trim./dic11

Destinatarios: CNMV; AIAF;