

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: HIPOTEBANSA III**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0	0,00
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	46.728,69	46.728,69
Participaciones Hipotecarias	28.529.409,66	45.280.062,08
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	28.576.138,35	45.326.790,76
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	213.828,24	345.486,77
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	1.744.531,40	2.580.145,19
Ajustes por Periodificaciones	562,94	9.148,24
C) ACTIVO CIRCULANTE	1.958.922,58	2.934.780,20
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>30.535.060,93</b>	<b>48.261.570,97</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	26.409.626,10	41.824.799,77
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	2.704.554,45	4.182.480,44
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	29.114.180,55	46.007.280,21
B) PRESTAMOS Y CRÉDITOS A LP	1.034.894,22	1.178.853,87
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	276.226,86	915.745,59
Otros Acreedores	5.785,25	10.025,46
Ajustes por Periodificaciones	103.974,05	149.665,84
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	385.986,16	1.075.436,89
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>30.535.060,93</b>	<b>48.261.570,97</b>
Permutas Financieras (nocial)	29.114.180,55	46.007.280,21
Otras Cuentas de Orden		
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>29.114.180,55</b>	<b>46.007.280,21</b>

**RESULTADOS DEL FONDO**
**F.T.H.: HIPOTEBANSA III**

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	2.259.597,89	5,68	3.172.776,74	5,39
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(1.911.052,57)	-4,80	(2.615.250,93)	-4,45
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(162.802,06)	-0,41	6.055,49	0,01
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>185.743,26</b>	<b>0,47</b>	<b>563.581,30</b>	<b>0,96</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	190.687,74	0,48	199.915,32	0,34
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(49.772,97)	-0,13	(46.668,42)	-0,08
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	10.819,66	0,03	10.493,70	0,02
- Otros Gastos Financieros				
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>337.477,69</b>	<b>0,85</b>	<b>727.321,90</b>	<b>1,24</b>
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo				
De Emisión de los Bonos				
- Gastos Generales del Fondo	(14.747,86)	-0,04	(14.383,15)	-0,02
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(38.186,46)	-0,10	(88.455,30)	-0,15
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(44.936,91)	-0,11	(23.974,44)	-0,04
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(239.606,46)	-0,60	(600.509,01)	-1,02
<b>= MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
<b>= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios				
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>				
Participaciones Hipotecarias	35.781.558,83	89,93	54.097.650,64	91,96
Otros Activos con Rendimiento	4.005.323,48	10,07	4.727.273,40	8,04
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>39.786.882,31</b>	<b>100%</b>	<b>58.824.924,04</b>	<b>100%</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria	37.778.237,13	94,95	56.601.993,70	96,22
Otros Pasivos con Coste	2.008.645,18	5,05	2.222.930,34	3,78