

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 11 de Febrero de 2009

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Passeig de Gràcia, 19

08007 Barcelona

Asunto: Hipocat 7 Fondo de Titulización de Activos

Con relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de Enero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A2, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 15/01/2009 (*en español y en inglés*):
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0345783015)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0345783023)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0345783049)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0345783031)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31/12/2008:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo.
 - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 15/01/2009 (*en español y en inglés*).

Atentamente:



Carles Fruns Moncunill

Director General

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT S.A.

Anexo: Documentación que se cita. (23 hojas)

Bonos Titulización de Activos Serie A1

Número de Bonos: 1.600											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345783007											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/07/2005	2,1980%	555,61 €	472,27 €	888.976,00 €	0,00	100.000,00 €	0,00 €	0,00%	160.000.000,00 €	0,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,2040%	538,76 €	457,95 €	862.016,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,2080%	576,53 €	490,05 €	922.448,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,1940%	749,62 €	637,18 €	1.199.392,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			160.000.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie A2

Número de Bonos: 11.483											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345783015											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/01/2009	5,4880%	687,27 €	563,56 €	7.891.921,41 €	0,00	993,07 €	48.010,81 €	48,01%	11.403.422,81 €	551.308.131,23 €	13.127.465,34 €	13.127.465,34 €	0,00 €
15/10/2008	5,1330%	657,13 €	538,85 €	7.545.823,79 €	0,00	1.091,29 €	49.003,88 €	49,00%	12.531.283,07 €	562.711.554,04 €	14.425.878,43 €	14.425.878,43 €	0,00 €
15/07/2008	4,9170%	640,52 €	525,23 €	7.355.091,16 €	0,00	1.438,52 €	50.095,17 €	50,10%	16.518.525,16 €	575.242.837,11 €	19.015.827,94 €	19.015.827,94 €	0,00 €
15/04/2008	4,7460%	633,70 €	519,63 €	7.276.777,10 €	0,00	1.288,62 €	51.533,69 €	51,53%	14.797.223,46 €	591.761.362,27 €	17.034.318,32 €	17.034.318,32 €	0,00 €
15/01/2008	4,9020%	685,11 €	561,79 €	7.867.118,13 €	0,00	1.866,82 €	52.822,31 €	52,82%	21.436.694,06 €	606.558.585,73 €	21.436.694,06 €	21.436.694,06 €	0,00 €
15/10/2007	4,3790%	625,53 €	512,93 €	7.182.960,99 €	0,00	1.822,38 €	54.689,13 €	54,69%	20.926.389,54 €	627.995.279,79 €	20.926.389,54 €	20.926.389,54 €	0,00 €
16/07/2007	4,1380%	619,63 €	508,10 €	7.115.211,29 €	0,00	2.726,79 €	56.511,51 €	56,51%	31.311.729,57 €	648.921.669,33 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	3,9270%	619,22 €	507,76 €	7.110.503,26 €	0,00	3.141,98 €	59.238,30 €	59,24%	36.079.356,34 €	680.233.398,90 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	3,6640%	613,80 €	503,32 €	7.048.265,40 €	0,00	3.891,71 €	62.380,28 €	62,38%	44.688.505,93 €	716.312.755,24 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,2600%	575,19 €	488,91 €	6.604.906,77 €	0,00	3.528,22 €	66.271,99 €	66,27%	40.514.550,26 €	761.001.261,17 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	2,9340%	548,88 €	466,55 €	6.302.789,04 €	0,00	5.029,49 €	69.800,21 €	69,80%	57.753.633,67 €	801.515.811,43 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	2,6840%	552,48 €	469,61 €	6.344.127,84 €	0,00	5.717,08 €	74.829,70 €	74,83%	65.649.229,64 €	859.269.445,10 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,3550%	595,29 €	506,00 €	6.835.715,07 €	0,00	19.453,22 €	80.546,78 €	80,55%	223.381.325,26 €	924.918.674,74 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,2890%	597,68 €	508,03 €	6.863.159,44 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,3080%	583,41 €	495,90 €	6.699.297,03 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,3140%	565,64 €	480,79 €	6.495.244,12 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,3180%	605,26 €	514,47 €	6.950.200,58 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,3040%	787,20 €	669,12 €	9.039.417,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			1.148.300.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie B

Número de Bonos: 217											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345783023											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/01/2009	5,5680%	1.320,07 €	1.082,46 €	286.455,19 €	0,00	1.880,09 €	90.890,91 €	90,89%	407.979,53 €	19.723.327,47 €	13.127.465,34 €	13.127.465,34 €	0,00 €
15/10/2008	5,2130%	1.263,43 €	1.036,01 €	274.164,31 €	0,00	2.066,08 €	92.771,00 €	92,77%	448.339,36 €	20.131.307,00 €	14.425.878,43 €	14.425.878,43 €	0,00 €
15/07/2008	4,9970%	1.232,32 €	1.010,50 €	267.413,44 €	0,00	2.723,34 €	94.837,08 €	94,84%	590.964,78 €	20.579.646,36 €	19.015.827,94 €	19.015.827,94 €	0,00 €
15/04/2008	4,8260%	1.219,91 €	1.000,33 €	264.720,47 €	0,00	2.439,58 €	97.560,42 €	97,56%	529.388,86 €	21.170.611,14 €	17.034.318,32 €	17.034.318,32 €	0,00 €
15/01/2008	4,9820%	1.273,18 €	1.044,01 €	276.280,06 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	21.436.694,06 €	21.436.694,06 €	0,00 €
15/10/2007	4,4590%	1.127,14 €	924,25 €	244.589,38 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	20.926.389,54 €	20.926.389,54 €	0,00 €
16/07/2007	4,2180%	1.066,22 €	874,30 €	231.369,74 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	4,0070%	1.012,88 €	830,56 €	219.794,96 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	3,7440%	946,40 €	776,05 €	205.368,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,3400%	844,28 €	717,64 €	183.208,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	3,0140%	753,50 €	640,48 €	163.509,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	2,7640%	706,36 €	600,41 €	153.280,12 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,4350%	615,51 €	523,18 €	133.565,67 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,3690%	618,57 €	525,78 €	134.229,69 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,3880%	603,63 €	513,09 €	130.987,71 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,3940%	585,20 €	497,42 €	126.988,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,3980%	626,14 €	532,22 €	135.872,38 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,3840%	814,53 €	692,35 €	176.753,01 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			21.700.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie C

Número de Bonos: 420											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345783031											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/01/2009	5,7180%	1.355,63 €	1.111,62 €	569.364,60 €	0,00	1.880,09 €	90.890,91 €	90,89%	789.637,80 €	38.174.182,20 €	13.127.465,34 €	13.127.465,34 €	0,00 €
15/10/2008	5,3630%	1.299,78 €	1.065,82 €	545.907,60 €	0,00	2.066,08 €	92.771,00 €	92,77%	867.753,60 €	38.963.820,00 €	14.425.878,43 €	14.425.878,43 €	0,00 €
15/07/2008	5,1470%	1.269,31 €	1.040,83 €	533.110,20 €	0,00	2.723,34 €	94.837,08 €	94,84%	1.143.802,80 €	39.831.573,60 €	19.015.827,94 €	19.015.827,94 €	0,00 €
15/04/2008	4,9760%	1.257,82 €	1.031,41 €	528.284,40 €	0,00	2.439,58 €	97.560,42 €	97,56%	1.024.623,60 €	40.975.376,40 €	17.034.318,32 €	17.034.318,32 €	0,00 €
15/01/2008	5,1320%	1.311,51 €	1.075,44 €	550.834,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	21.436.694,06 €	21.436.694,06 €	0,00 €
15/10/2007	4,6090%	1.165,05 €	955,34 €	489.321,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	20.926.389,54 €	20.926.389,54 €	0,00 €
16/07/2007	4,3680%	1.104,13 €	905,39 €	463.734,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	4,1570%	1.050,79 €	861,65 €	441.331,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	3,8940%	984,32 €	807,14 €	413.414,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,4900%	882,19 €	749,86 €	370.519,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	3,1640%	791,00 €	672,35 €	332.220,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	2,9140%	744,69 €	632,99 €	312.769,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,5850%	653,43 €	555,42 €	274.440,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,5190%	657,74 €	559,08 €	276.250,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,5380%	641,55 €	545,32 €	269.451,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,5440%	621,87 €	528,59 €	261.185,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,5480%	665,31 €	565,51 €	279.430,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,5340%	865,78 €	735,91 €	363.627,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			42.000.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie D

Número de Bonos: 280											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345783049											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/01/2009	6,1180%	1.450,46 €	1.189,38 €	406.128,80 €	0,00	1.880,09 €	90.890,91 €	90,89%	526.425,20 €	25.449.454,80 €	13.127.465,34 €	13.127.465,34 €	0,00 €
15/10/2008	5,7630%	1.396,73 €	1.145,32 €	391.084,40 €	0,00	2.066,08 €	92.771,00 €	92,77%	578.502,40 €	25.975.880,00 €	14.425.878,43 €	14.425.878,43 €	0,00 €
15/07/2008	5,5470%	1.367,95 €	1.121,72 €	383.026,00 €	0,00	2.723,34 €	94.837,08 €	94,84%	762.535,20 €	26.554.382,40 €	19.015.827,94 €	19.015.827,94 €	0,00 €
15/04/2008	5,3760%	1.358,93 €	1.114,32 €	380.500,40 €	0,00	2.439,58 €	97.560,42 €	97,56%	683.082,40 €	27.316.917,60 €	17.034.318,32 €	17.034.318,32 €	0,00 €
15/01/2008	5,5320%	1.413,73 €	1.159,26 €	395.844,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	21.436.694,06 €	21.436.694,06 €	0,00 €
15/10/2007	5,0090%	1.266,16 €	1.038,25 €	354.524,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	20.926.389,54 €	20.926.389,54 €	0,00 €
16/07/2007	4,7680%	1.205,24 €	988,30 €	337.467,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	4,5570%	1.151,90 €	944,56 €	322.532,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	4,2940%	1.085,43 €	890,05 €	303.920,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,8900%	983,31 €	835,81 €	275.326,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	3,5640%	891,00 €	757,35 €	249.480,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	3,3140%	846,91 €	719,87 €	237.134,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,9850%	754,54 €	641,36 €	211.271,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,9190%	762,18 €	647,85 €	213.410,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,9380%	742,66 €	631,26 €	207.944,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,9440%	719,64 €	611,69 €	201.499,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,9480%	769,76 €	654,30 €	215.532,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,9340%	1.002,45 €	852,08 €	280.686,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			28.000.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie A1

Number of bonds: 1.600											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345783007											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
15/07/2005	2,1980%	555,61 €	472,27 €	888.976,00 €	0,00	100.000,00 €	0,00 €	0,00%	160.000.000,00 €	0,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,2040%	538,76 €	457,95 €	862.016,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,2080%	576,53 €	490,05 €	922.448,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,1940%	749,62 €	637,18 €	1.199.392,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			160.000.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie A2

Number of bonds: 11.483											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345783015											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
15/01/2009	5,4880%	687,27 €	563,56 €	7.891.921,41 €	0,00	993,07 €	48.010,81 €	48,01%	11.403.422,81 €	551.308.131,23 €	13.127.465,34 €	13.127.465,34 €	0,00 €
15/10/2008	5,1330%	657,13 €	538,85 €	7.545.823,79 €	0,00	1.091,29 €	49.003,88 €	49,00%	12.531.283,07 €	562.711.554,04 €	14.425.878,43 €	14.425.878,43 €	0,00 €
15/07/2008	4,9170%	640,52 €	525,23 €	7.355.091,16 €	0,00	1.438,52 €	50.095,17 €	50,10%	16.518.525,16 €	575.242.837,11 €	19.015.827,94 €	19.015.827,94 €	0,00 €
15/04/2008	4,7460%	633,70 €	519,63 €	7.276.777,10 €	0,00	1.288,62 €	51.533,69 €	51,53%	14.797.223,46 €	591.761.362,27 €	17.034.318,32 €	17.034.318,32 €	0,00 €
15/01/2008	4,9020%	685,11 €	561,79 €	7.867.118,13 €	0,00	1.866,82 €	52.822,31 €	52,82%	21.436.694,06 €	606.558.585,73 €	21.436.694,06 €	21.436.694,06 €	0,00 €
15/10/2007	4,3790%	625,53 €	512,93 €	7.182.960,99 €	0,00	1.822,38 €	54.689,13 €	54,69%	20.926.389,54 €	627.995.279,79 €	20.926.389,54 €	20.926.389,54 €	0,00 €
16/07/2007	4,1380%	619,63 €	508,10 €	7.115.211,29 €	0,00	2.726,79 €	56.511,51 €	56,51%	31.311.729,57 €	648.921.669,33 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	3,9270%	619,22 €	507,76 €	7.110.503,26 €	0,00	3.141,98 €	59.238,30 €	59,24%	36.079.356,34 €	680.233.398,90 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	3,6640%	613,80 €	503,32 €	7.048.265,40 €	0,00	3.891,71 €	62.380,28 €	62,38%	44.688.505,93 €	716.312.755,24 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,2600%	575,19 €	488,91 €	6.604.906,77 €	0,00	3.528,22 €	66.271,99 €	66,27%	40.514.550,26 €	761.001.261,17 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	2,9340%	548,88 €	466,55 €	6.302.789,04 €	0,00	5.029,49 €	69.800,21 €	69,80%	57.753.633,67 €	801.515.811,43 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	2,6840%	552,48 €	469,61 €	6.344.127,84 €	0,00	5.717,08 €	74.829,70 €	74,83%	65.649.229,64 €	859.269.445,10 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,3550%	595,29 €	506,00 €	6.835.715,07 €	0,00	19.453,22 €	80.546,78 €	80,55%	223.381.325,26 €	924.918.674,74 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,2890%	597,68 €	508,03 €	6.863.159,44 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,3080%	583,41 €	495,90 €	6.699.297,03 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,3140%	565,64 €	480,79 €	6.495.244,12 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,3180%	605,26 €	514,47 €	6.950.200,58 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,3040%	787,20 €	669,12 €	9.039.417,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			1.148.300.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie B

Number of bonds: 217											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345783023											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
15/01/2009	5,5680%	1.320,07 €	1.082,46 €	286.455,19 €	0,00	1.880,09 €	90.890,91 €	90,89%	407.979,53 €	19.723.327,47 €	13.127.465,34 €	13.127.465,34 €	0,00 €
15/10/2008	5,2130%	1.263,43 €	1.036,01 €	274.164,31 €	0,00	2.066,08 €	92.771,00 €	92,77%	448.339,36 €	20.131.307,00 €	14.425.878,43 €	14.425.878,43 €	0,00 €
15/07/2008	4,9970%	1.232,32 €	1.010,50 €	267.413,44 €	0,00	2.723,34 €	94.837,08 €	94,84%	590.964,78 €	20.579.646,36 €	19.015.827,94 €	19.015.827,94 €	0,00 €
15/04/2008	4,8260%	1.219,91 €	1.000,33 €	264.720,47 €	0,00	2.439,58 €	97.560,42 €	97,56%	529.388,86 €	21.170.611,14 €	17.034.318,32 €	17.034.318,32 €	0,00 €
15/01/2008	4,9820%	1.273,18 €	1.044,01 €	276.280,06 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	21.436.694,06 €	21.436.694,06 €	0,00 €
15/10/2007	4,4590%	1.127,14 €	924,25 €	244.589,38 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	20.926.389,54 €	20.926.389,54 €	0,00 €
16/07/2007	4,2180%	1.066,22 €	874,30 €	231.369,74 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	4,0070%	1.012,88 €	830,56 €	219.794,96 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	3,7440%	946,40 €	776,05 €	205.368,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,3400%	844,28 €	717,64 €	183.208,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	3,0140%	753,50 €	640,48 €	163.509,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	2,7640%	706,36 €	600,41 €	153.280,12 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,4350%	615,51 €	523,18 €	133.565,67 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,3690%	618,57 €	525,78 €	134.229,69 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,3880%	603,63 €	513,09 €	130.987,71 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,3940%	585,20 €	497,42 €	126.988,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,3980%	626,14 €	532,22 €	135.872,38 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,3840%	814,53 €	692,35 €	176.753,01 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			21.700.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie C

Number of bonds: 420											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345783031											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
15/01/2009	5,7180%	1.355,63 €	1.111,62 €	569.364,60 €	0,00	1.880,09 €	90.890,91 €	90,89%	789.637,80 €	38.174.182,20 €	13.127.465,34 €	13.127.465,34 €	0,00 €
15/10/2008	5,3630%	1.299,78 €	1.065,82 €	545.907,60 €	0,00	2.066,08 €	92.771,00 €	92,77%	867.753,60 €	38.963.820,00 €	14.425.878,43 €	14.425.878,43 €	0,00 €
15/07/2008	5,1470%	1.269,31 €	1.040,83 €	533.110,20 €	0,00	2.723,34 €	94.837,08 €	94,84%	1.143.802,80 €	39.831.573,60 €	19.015.827,94 €	19.015.827,94 €	0,00 €
15/04/2008	4,9760%	1.257,82 €	1.031,41 €	528.284,40 €	0,00	2.439,58 €	97.560,42 €	97,56%	1.024.623,60 €	40.975.376,40 €	17.034.318,32 €	17.034.318,32 €	0,00 €
15/01/2008	5,1320%	1.311,51 €	1.075,44 €	550.834,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	21.436.694,06 €	21.436.694,06 €	0,00 €
15/10/2007	4,6090%	1.165,05 €	955,34 €	489.321,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	20.926.389,54 €	20.926.389,54 €	0,00 €
16/07/2007	4,3680%	1.104,13 €	905,39 €	463.734,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	4,1570%	1.050,79 €	861,65 €	441.331,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	3,8940%	984,32 €	807,14 €	413.414,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,4900%	882,19 €	749,86 €	370.519,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	3,1640%	791,00 €	672,35 €	332.220,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	2,9140%	744,69 €	632,99 €	312.769,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,5850%	653,43 €	555,42 €	274.440,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,5190%	657,74 €	559,08 €	276.250,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,5380%	641,55 €	545,32 €	269.451,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,5440%	621,87 €	528,59 €	261.185,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,5480%	665,31 €	565,51 €	279.430,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,5340%	865,78 €	735,91 €	363.627,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			42.000.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie D

Number of bonds: 280											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345783049											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Coupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
15/01/2009	6,1180%	1.450,46 €	1.189,38 €	406.128,80 €	0,00	1.880,09 €	90.890,91 €	90,89%	526.425,20 €	25.449.454,80 €	13.127.465,34 €	13.127.465,34 €	0,00 €
15/10/2008	5,7630%	1.396,73 €	1.145,32 €	391.084,40 €	0,00	2.066,08 €	92.771,00 €	92,77%	578.502,40 €	25.975.880,00 €	14.425.878,43 €	14.425.878,43 €	0,00 €
15/07/2008	5,5470%	1.367,95 €	1.121,72 €	383.026,00 €	0,00	2.723,34 €	94.837,08 €	94,84%	762.535,20 €	26.554.382,40 €	19.015.827,94 €	19.015.827,94 €	0,00 €
15/04/2008	5,3760%	1.358,93 €	1.114,32 €	380.500,40 €	0,00	2.439,58 €	97.560,42 €	97,56%	683.082,40 €	27.316.917,60 €	17.034.318,32 €	17.034.318,32 €	0,00 €
15/01/2008	5,5320%	1.413,73 €	1.159,26 €	395.844,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	21.436.694,06 €	21.436.694,06 €	0,00 €
15/10/2007	5,0090%	1.266,16 €	1.038,25 €	354.524,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	20.926.389,54 €	20.926.389,54 €	0,00 €
16/07/2007	4,7680%	1.205,24 €	988,30 €	337.467,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	4,5570%	1.151,90 €	944,56 €	322.532,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	4,2940%	1.085,43 €	890,05 €	303.920,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,8900%	983,31 €	835,81 €	275.326,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	3,5640%	891,00 €	757,35 €	249.480,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	3,3140%	846,91 €	719,87 €	237.134,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,9850%	754,54 €	641,36 €	211.271,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,9190%	762,18 €	647,85 €	213.410,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,9380%	742,66 €	631,26 €	207.944,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,9440%	719,64 €	611,69 €	201.499,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,9480%	769,76 €	654,30 €	215.532,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,9340%	1.002,45 €	852,08 €	280.686,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			28.000.000,00 €			

Hipocat 7, Fondo de Titulización de Activos

Bonos Titulización de Activos al día 31/12/2008

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			INICIAL	31/03/2008	30/06/2008	30/09/2008	31/12/2008
% mensual constante			1,060%	1,265%	1,225%	1,181%	1,139%
% anual constante			12,000%	14,168%	13,751%	13,287%	12,840%
BONOS SERIE A2 (ISIN: ES0345783015)							
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media	Años	6,33	5,65	5,77	5,91	6,04	
	Fecha	13/10/2010	06/02/2010	22/03/2010	12/05/2010	29/06/2010	
Amortización Final	Años	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media	Años	5,95	5,29	5,41	5,54	5,68	
	Fecha	27/05/2010	28/09/2009	11/11/2009	28/12/2009	17/02/2010	
Amortización Final	Años	13,34	12,08	12,34	12,59	12,84	
	Fecha	16/10/2017	15/07/2016	17/10/2016	16/01/2017	17/04/2017	
BONOS SERIE B (ISIN: ES0345783023)							
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media	Años	9,64	8,60	8,78	9,00	9,21	
	Fecha	03/02/2014	19/01/2013	25/03/2013	14/06/2013	29/08/2013	
Amortización Final	Años	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media	Años	8,93	7,92	8,11	8,31	8,52	
	Fecha	19/05/2013	15/05/2012	24/07/2012	05/10/2012	20/12/2012	
Amortización Final	Años	13,34	12,08	12,34	31,59	12,84	
	Fecha	16/10/2017	15/07/2016	17/10/2016	16/01/2036	17/04/2017	
BONOS SERIE C (ISIN: ES0345783031)							
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media	Años	9,64	8,60	8,78	9,00	9,21	
	Fecha	03/02/2014	19/01/2013	25/03/2013	14/06/2013	29/08/2013	
Amortización Final	Años	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media	Años	8,93	7,92	8,11	8,31	8,52	
	Fecha	19/05/2013	15/05/2012	24/07/2012	05/10/2012	20/12/2012	
Amortización Final	Años	13,34	12,08	12,34	12,59	12,84	
	Fecha	16/10/2017	15/07/2016	17/10/2016	16/01/2017	17/04/2017	
BONOS SERIE D (ISIN: ES0345783049)							
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media	Años	9,64	8,60	8,78	9,00	9,21	
	Fecha	03/02/2014	19/01/2013	25/03/2013	14/06/2013	29/08/2013	
Amortización Final	Años	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media	Años	8,93	7,92	8,11	8,31	8,52	
	Fecha	19/05/2013	15/05/2012	24/07/2012	05/10/2012	20/12/2012	
Amortización Final	Años	13,34	12,08	12,34	12,59	12,84	
	Fecha	16/10/2017	15/07/2016	17/10/2016	16/01/2017	17/04/2017	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (31/12/08)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Mortgage Securitisation Bonds at 31/12/2008

Estimated Average Life and Final Repayment of Bonds according to quarterly rates of early repayment

RATE OF EARLY REDEMPTION			INITIAL	31/03/2008	30/06/2008	30/09/2008	31/12/2008
% constant monthly			1,060%	1,265%	1,225%	1,181%	1,139%
% constant annual			12,000%	14,168%	13,751%	13,287%	12,840%
CLASS A2 BONDS (ISIN: ES0345783015)							
Without optional repayment ⁽¹⁾							
Average Life	Years		6,33	5,65	5,77	5,91	6,04
	Date		13/10/2010	06/02/2010	22/03/2010	12/05/2010	29/06/2010
Final Repayment	Years		32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
	Date		15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
With optional repayment ⁽¹⁾							
Average Life	Years		5,95	5,29	5,41	5,54	5,68
	Date		27/05/2010	28/09/2009	11/11/2009	28/12/2009	17/02/2010
Final Repayment	Years		13,34	12,08	12,34	12,59	12,84
	Date		16/10/2017	15/07/2016	17/10/2016	16/01/2017	17/04/2017
CLASS B BONDS (ISIN: ES0345783023)							
Without optional repayment ⁽¹⁾							
Average Life	Years		9,64	8,6	8,78	9	9,21
	Date		03/02/2014	19/01/2013	25/03/2013	14/06/2013	29/08/2013
Final Repayment	Years		32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
	Date		15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
With optional repayment ⁽¹⁾							
Average Life	Years		8,93	7,92	8,11	8,31	8,52
	Date		19/05/2013	15/05/2012	24/07/2012	05/10/2012	20/12/2012
Final Repayment	Years		13,34	12,08	12,34	31,59	12,84
	Date		16/10/2017	15/07/2016	17/10/2016	16/01/2036	17/04/2017
CLASS C BONDS (ISIN: ES0345783031)							
Without optional repayment ⁽¹⁾							
Average Life	Years		9,64	8,6	8,78	9	9,21
	Date		03/02/2014	19/01/2013	25/03/2013	14/06/2013	29/08/2013
Final Repayment	Years		32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
	Date		15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
With optional repayment ⁽¹⁾							
Average Life	Years		8,93	7,92	8,11	8,31	8,52
	Date		19/05/2013	15/05/2012	24/07/2012	05/10/2012	20/12/2012
Final Repayment	Years		13,34	12,08	12,34	12,59	12,84
	Date		16/10/2017	15/07/2016	17/10/2016	16/01/2017	17/04/2017
CLASS D BONDS (ISIN: ES0345783049)							
Without optional repayment ⁽¹⁾							
Average Life	Years		9,64	8,6	8,78	9	9,21
	Date		03/02/2014	19/01/2013	25/03/2013	14/06/2013	29/08/2013
Final Repayment	Years		32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
	Date		15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
With optional repayment ⁽¹⁾							
Average Life	Years		8,93	7,92	8,11	8,31	8,52
	Date		19/05/2013	15/05/2012	24/07/2012	05/10/2012	20/12/2012
Final Repayment	Years		13,34	12,08	12,34	12,59	12,84
	Date		16/10/2017	15/07/2016	17/10/2016	16/01/2017	17/04/2017

Hypotesis of bad defaulter of Participations Portfolio: 0% and ETTI (Interest Rate Temporary Structure) at 31/12/2008

(1) Amortisation at the Gestora's discretion, when principal outstanding balance of Participations is less than 10% of initial amount.

Cartera por índices a 31/12/2008

Situación: Regular
Incluir en WriteOff: No
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice	CECA Tipo Activo CECA	29	0,387442%	1.047.012,30	0,165852%	6,631460%	0,283973	58,136887	169,588047	18/02/2023
Índice	ER1A Euribor 1 año	3.045	40,681363%	292.917.338,89	46,399489%	5,806423%	0,881286	66,099421	258,163164	07/07/2030
Índice	IRPC Préstamos Hipotecarios Cajas	289	3,861055%	13.260.966,14	2,100600%	6,209491%	0,523321	67,317002	194,620709	21/03/2025
Índice	MB1A Mibor 1 Año	142	1,897128%	5.665.323,71	0,897414%	5,975466%	1,043786	57,229495	163,150123	06/08/2022
Índice	TAE1 Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	3.979	53,159653%	318.375.809,29	50,432231%	6,055100%	0,220783	76,464258	264,777428	24/01/2031
Índice	TAE3 Tipo Activo C.E.C.A TAE	1	0,013360%	27.866,70	0,004414%	7,125000%	0,250000	44,301841	274,956879	30/11/2031
Total	Caixa d'Estalvis de Catalunya	7.485	100%	631.294.317,03	100%	5,943247%	0,541100	71,258448	259,165290	06/08/2030
Total cartera		7.485	100%	631.294.317,03	100%					
<i>Media ponderada:</i>						5,943247	0,541100	71,258448	259,165290	06/08/2030
<i>Media simple:</i>						84.341,26	5,969561	66,417210	241,250887	07/02/2029
<i>Mínimo:</i>						945,21	4,799000	-0,500000	0,806258	1,938398
<i>Máximo:</i>						393.319,37	7,780000	2,750000	99,499605	299,991786

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Cartera por índices a 31/12/2008

Situación: Irregular
Incluir en WriteOff: No
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice ER1A	Euribor 1 año	11	30,555556%	1.470.895,76	40,453806%	5,850637%	1,007053	74,843171	282,965512	31/07/2032
Índice TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	25	69,444444%	2.165.092,77	59,546194%	6,038979%	0,269740	80,260115	266,503803	18/03/2031
Total Caixa d'Estalvis de Catalunya		36	100%	3.635.988,53	100%	5,962788%	0,568011	78,068755	273,163191	06/10/2031
Total cartera		36	100%	3.635.988,53	100%					
Media ponderada:						5,962788	0,568011	78,068755	273,163191	06/10/2031
Media simple:						100.999,68	6,031472	0,527778	78,213971	267,274470
Mínimo:						33.665,24	4,949000	0,000000	44,628612	154,973306
Máximo:						273.181,70	6,788000	1,600000	98,026976	299,991786

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Impagados desde primera cuota vencida a 31/12/2008

Situación: Regular
Incluir en WriteOff: No
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total
Caixa d'Estalvis de Catalunya													
Hasta 1 Mes	190	27.438,73	41.269,20	68.707,93	26,02%	16.841.166,91	60,33%	16.868.605,64	60,24%	16.909.874,84	22.290.196,01	75,6772%	75,8624%
De 1 a 2 Meses	68	22.363,81	49.989,56	72.353,37	27,40%	6.523.049,79	23,37%	6.545.413,60	23,38%	6.595.403,16	8.581.159,95	76,2766%	76,8591%
De 2 a 3 Meses	23	11.157,62	27.056,35	38.213,97	14,47%	2.167.922,44	7,77%	2.179.080,06	7,78%	2.206.136,41	2.843.481,36	76,6342%	77,5858%
De 3 a 6 Meses	20	19.635,32	44.590,67	64.225,99	24,32%	1.968.956,10	7,05%	1.988.591,42	7,10%	2.033.182,09	2.457.473,94	80,9201%	82,7346%
De 6 a 12 Meses	5	5.794,11	14.755,46	20.549,57	7,78%	412.842,08	1,48%	418.636,19	1,50%	433.391,65	530.560,75	78,9045%	81,6856%
Total cedente:	306	86.389,59	177.661,24	264.050,83	100%	27.913.937,32	100%	28.000.326,91	100%	28.177.988,15	36.702.872,01	76,2892%	76,7733%
Total listado:	306	86.389,59	177.661,24	264.050,83	100%	27.913.937,32	100%	28.000.326,91	100%	28.177.988,15	36.702.872,01	76,2892%	76,7733%

Impagados desde primera cuota vencida a 31/12/2008

Situación: Irregular
Incluir en WriteOff: No
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total
Caixa d'Estalvis de Catalunya													
Hasta 1 Mes	4	0,00	0,00	0,00	0,00%	413.252,80	11,37%	413.252,80	11,27%	413.252,80	553.320,80	74,6859%	74,6859%
De 1 a 2 Meses	2	504,82	766,73	1.271,55	1,22%	177.280,32	4,88%	177.785,14	4,85%	178.551,87	215.495,90	82,5005%	82,8563%
De 2 a 3 Meses	1	0,00	0,00	0,00	0,00%	273.181,70	7,51%	273.181,70	7,45%	273.181,70	547.212,00	49,9225%	49,9225%
De 3 a 6 Meses	3	1.502,34	3.937,08	5.439,42	5,22%	299.431,53	8,24%	300.933,87	8,21%	304.870,95	392.682,00	76,6355%	77,6381%
De 6 a 12 Meses	11	10.442,27	26.522,71	36.964,98	35,45%	1.098.890,09	30,22%	1.109.332,36	30,26%	1.135.855,07	1.442.240,89	76,9173%	78,7563%
De 12 Meses a 2 Años	15	17.726,27	42.862,53	60.588,80	58,11%	1.373.952,09	37,79%	1.391.678,36	37,96%	1.434.540,89	1.728.828,06	80,4984%	82,9776%
Total cedente:	36	30.175,70	74.089,05	104.264,75	100%	3.635.988,53	100%	3.666.164,23	100%	3.740.253,28	4.879.779,65	75,1297%	76,6480%
Total listado:	36	30.175,70	74.089,05	104.264,75	100%	3.635.988,53	100%	3.666.164,23	100%	3.740.253,28	4.879.779,65	75,1297%	76,6480%

Impagados por antigüedad a 31/12/2008

Situación: Regular
 Incluir en WriteOff: No
 Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
Caixa d'Estalvis de Catalunya									
Hasta 1 Mes	306	48.198,54	55,79%	96.846,22	54,51%	0,00	0,00	145.044,76	54,93%
De 1 a 2 Meses	116	18.871,13	21,84%	39.238,59	22,09%	0,00	0,00	58.109,72	22,01%
De 2 a 3 Meses	48	8.282,06	9,59%	17.245,31	9,71%	0,00	0,00	25.527,37	9,67%
De 3 a 6 Meses	52	9.819,43	11,37%	21.567,96	12,14%	0,00	0,00	31.387,39	11,89%
De 6 a 12 Meses	7	1.218,43	1,41%	2.763,16	1,56%	0,00	0,00	3.981,59	1,51%
Total cedente:	529	86.389,59	100,00%	177.661,24	100,00%	0,00	0,00	264.050,83	100,00%
Total listado:	529	86.389,59	100,00%	177.661,24	100,00%	0,00	0,00	264.050,83	100,00%

Impagados por antigüedad a 31/12/2008

Situación: Irregular
 Incluir en WriteOff: No
 Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
Caixa d'Estalvis de Catalunya									
De 1 a 2 Meses	5	1.004,92	3,33%	2.108,93	2,85%	0,00	0,00	3.113,85	2,99%
De 2 a 3 Meses	3	497,72	1,65%	1.344,58	1,81%	0,00	0,00	1.842,30	1,77%
De 3 a 6 Meses	32	5.228,58	17,33%	14.040,89	18,95%	0,00	0,00	19.269,47	18,48%
De 6 a 12 Meses	90	13.585,43	45,02%	33.430,52	45,12%	0,00	0,00	47.015,95	45,09%
De 12 Meses a 2 Años	61	9.859,05	32,67%	23.164,13	31,27%	0,00	0,00	33.023,18	31,67%
Total cedente:	191	30.175,70	100,00%	74.089,05	100,00%	0,00	0,00	104.264,75	100,00%
Total listado:	191	30.175,70	100,00%	74.089,05	100,00%	0,00	0,00	104.264,75	100,00%

Tasa de Prepago a 31/12/2008

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
08/06/2004	1.400.000.185,36	100,000000%	0,00										
30/06/2004	1.385.218.844,77	98,944190%	12.552.449,48	0,89660342%	10,24421026%							1,16788375%	13,14853708%
31/07/2004	1.361.585.296,90	97,256080%	18.801.497,97	1,35729441%	15,12501553%							1,27390672%	14,26001143%
31/08/2004	1.348.848.268,90	96,346292%	9.891.208,88	0,72644798%	8,37737394%							1,07502951%	12,16428260%
30/09/2004	1.334.098.215,10	95,292717%	12.035.106,60	0,89225059%	10,19689169%	0,98982242%	11,25210241%					1,02481229%	11,62773041%
31/10/2004	1.317.087.427,10	94,077661%	14.386.540,62	1,07837193%	12,19988888%	0,89700688%	10,24859512%					1,03392988%	11,72537103%
30/11/2004	1.296.853.758,63	92,632399%	17.560.871,12	1,33331097%	14,87705169%	1,09894802%	12,41879162%					1,08325849%	12,25192087%
31/12/2004	1.275.874.323,10	91,133868%	18.307.457,91	1,41168253%	15,68488065%	1,27175651%	14,23760020%	1,12590460%	12,70481737%			1,12901176%	12,73773109%
31/01/2005	1.262.342.809,86	90,167332%	10.744.711,29	0,84214496%	9,65055612%	1,19389716%	13,42246038%	1,04182657%	11,80985724%			1,09040504%	12,32796630%
28/02/2005	1.241.816.687,46	88,701180%	17.846.535,73	1,41376301%	15,70622955%	1,22027853%	13,69944934%	1,15583715%	13,02141649%			1,12440312%	12,68890831%
31/03/2005	1.216.901.007,71	86,921489%	22.228.603,12	1,79000680%	19,48659908%	1,34574204%	15,00565881%	1,30452122%	14,57851874%			1,18897150%	13,37065366%
30/04/2005	1.194.178.863,40	85,298479%	20.176.457,18	1,65801960%	18,17850735%	1,61700544%	17,76807656%	1,40040739%	15,56909460%			1,22906211%	13,79149137%
31/05/2005	1.172.291.104,38	83,735068%	19.823.563,87	1,66001631%	18,19844051%	1,69907017%	18,58742146%	1,45432485%	16,12146607%			1,26214456%	14,13735107%
30/06/2005	1.148.869.139,65	82,062071%	20.847.202,70	1,77832986%	19,37164963%	1,69530435%	18,54998750%	1,51492946%	16,73839015%	1,30942539%	14,62943980%	1,29880322%	14,51911224%
31/07/2005	1.124.283.231,94	80,305935%	22.137.423,82	1,92688819%	20,82292290%	1,78484366%	19,43579098%	1,69497472%	18,54671003%	1,35761945%	15,12837156%	1,34029347%	14,94931194%
31/08/2005	1.107.480.948,06	79,105772%	14.175.112,12	1,26081326%	14,12345767%	1,65245559%	18,12293840%	1,67057014%	18,30372554%	1,40232764%	15,58882425%	1,33209743%	14,86448738%
30/09/2005	1.087.600.196,49	77,685718%	17.842.778,43	1,61111380%	17,70896390%	1,59662068%	17,56338390%	1,64093579%	18,00777757%	1,46167437%	16,19650304%	1,34616051%	15,00998501%
31/10/2005	1.066.711.365,72	76,193659%	18.385.476,97	1,69046282%	18,50183724%	1,51729049%	16,76233987%	1,64633910%	18,06181170%	1,51206329%	16,70930796%	1,36287953%	15,18266469%
30/11/2005	1.044.181.951,54	74,584415%	20.479.946,72	1,91991455%	20,75533633%	1,73681306%	18,96173314%	1,68857804%	18,48308552%	1,56006065%	17,19509763%	1,38986910%	15,46074361%
31/12/2005	1.017.448.884,90	72,674911%	23.733.705,75	2,27294733%	24,11121246%	1,95660380%	21,11032616%	1,77028146%	19,29233251%	1,63048113%	17,90313619%	1,43180284%	15,89113756%
31/01/2006	998.841.897,39	71,345840%	16.300.203,65	1,60206610%	17,61810952%	1,92790821%	20,83280412%	1,71623915%	18,75788928%	1,69381117%	18,53514024%	1,43657927%	15,94003365%
28/02/2006	978.417.592,50	69,886962%	18.473.253,80	1,84946725%	20,06960949%	1,90373123%	20,59828843%	1,81421636%	19,72444291%	1,72976730%	18,89197741%	1,45200577%	16,09777603%
31/03/2006	954.048.655,48	68,146324%	22.479.694,50	2,29755625%	24,34021231%	1,91203514%	20,67890770%	1,92714283%	20,82538979%	1,77100020%	19,29941861%	1,48536542%	16,43796477%
30/04/2006	933.924.210,53	66,708863%	17.521.558,78	1,83654771%	19,94326336%	1,99077919%	21,43968108%	1,95192236%	21,06511177%	1,78570985%	19,44431678%	1,49627545%	16,54894635%
31/05/2006	914.703.643,47	65,335966%	17.366.667,98	1,85953719%	20,16796123%	1,99393938%	21,47007265%	1,94135296%	20,96294280%	1,80131541%	19,59777946%	1,50689831%	16,65687692%
30/06/2006	896.954.784,32	64,068190%	15.305.861,33	1,67331369%	18,33107488%	1,78540931%	19,44135876%	1,84292773%	20,00567938%	1,79289307%	19,51498879%	1,50938152%	16,68208841%
31/07/2006	877.272.774,47	62,662333%	17.471.044,14	1,94781771%	21,02544865%	1,82273048%	19,80793568%	1,90043618%	20,56627732%	1,79408298%	19,52669024%	1,52140703%	16,80408186%
31/08/2006	865.324.497,08	61,808884%	9.836.529,65	1,12126239%	12,65562177%	1,57766433%	17,37261555%	1,78051222%	19,39314460%	1,78437620%	19,43118950%	1,50357440%	16,62311901%
30/09/2006	854.003.810,15	61,000264%	9.415.134,73	1,08804671%	12,30287834%	1,38377803%	15,39805920%	1,57945404%	17,39064376%	1,74184291%	19,01149693%	1,48579885%	16,44237638%
31/10/2006	837.801.016,84	59,842922%	14.136.485,73	1,65531881%	18,15153833%	1,28507782%	14,37635928%	1,54949154%	17,08834936%	1,73921115%	18,98546254%	1,48734031%	16,45806428%
30/11/2006	822.627.977,44	58,759133%	13.813.611,04	1,64879378%	18,08634815%	1,46058250%	16,18535922%	1,51339505%	16,72282206%	1,71611612%	18,75666887%	1,48838451%	16,46868984%
31/12/2006	809.343.128,74	57,810216%	10.911.455,67	1,32641437%	14,80562517%	1,54044546%	16,99688360%	1,45647491%	16,14342410%	1,63908458%	17,98925761%	1,47960470%	16,37930968%
31/01/2007	797.141.744,73	56,938689%	10.418.457,65	1,28727326%	14,39920794%	1,41826432%	15,75240276%	1,34650466%	15,01354273%	1,61375962%	17,73551505%	1,47009960%	16,28244712%

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
28/02/2007	784.140.788,11	56,010049%	10.870.396,70	1,36367174%	15,19083893%	1,32217860%	14,76172912%	1,38709424%	15,43219224%	1,57330465%	17,32868452%	1,46317373%	16,21180366%
31/03/2007	772.816.159,26	55,201147%	10.125.450,21	1,29127962%	14,44088908%	1,31092922%	14,64504885%	1,42103485%	15,78081054%	1,48914003%	16,47637704%	1,45457190%	16,12398939%
30/04/2007	762.680.572,31	54,477177%	7.917.310,06	1,02447522%	11,62411879%	1,22395405%	13,73797561%	1,31690392%	14,70703753%	1,42320329%	15,80303875%	1,43945151%	15,96942411%
31/05/2007	752.526.842,40	53,751910%	8.439.161,20	1,10651320%	12,49914938%	1,13864581%	12,83971118%	1,22587900%	13,75814639%	1,36059675%	15,15910635%	1,42713336%	15,84331119%
30/06/2007	742.038.825,69	53,002766%	9.329.412,41	1,23974480%	13,90331266%	1,12039709%	12,64644899%	1,21198944%	13,61250643%	1,32517360%	14,79276899%	1,41863796%	15,75623445%
31/07/2007	733.491.174,34	52,392220%	6.585.211,04	0,88744831%	10,14466077%	1,07592897%	12,17386576%	1,14604505%	12,91796069%	1,23787780%	13,88377933%	1,40218621%	15,58737121%
31/08/2007	726.245.667,27	51,874684%	5.985.634,75	0,81604728%	9,36479028%	0,97964215%	11,14253934%	1,05582815%	11,95947686%	1,21370063%	13,63046136%	1,38487289%	15,40932978%
30/09/2007	719.748.544,52	51,410604%	4.781.204,98	0,65834541%	7,62027398%	0,78563234%	9,03070577%	0,95046272%	10,82781413%	1,17927017%	13,26853465%	1,36487291%	15,20323150%
31/10/2007	711.911.398,52	50,850807%	6.045.715,58	0,83997608%	9,62683867%	0,76995571%	8,85806970%	0,92052354%	10,50383269%	1,11219230%	12,55942869%	1,34973513%	15,04693194%
30/11/2007	705.053.125,62	50,360931%	5.245.356,02	0,73679899%	8,49194747%	0,74319752%	8,56270591%	0,85924826%	9,83738649%	1,03618548%	11,74951119%	1,33308675%	14,87473036%
31/12/2007	697.638.090,91	49,831286%	5.818.290,08	0,82522719%	9,46540330%	0,79873968%	9,17481788%	0,78944284%	9,07262290%	0,99549286%	11,31307568%	1,31897926%	14,72856000%
31/01/2008	692.337.703,70	49,452687%	3.936.008,23	0,56419056%	6,56410267%	0,70730948%	8,16518686%	0,73626918%	8,48608622%	0,93614637%	10,67302670%	1,30025308%	14,53417903%
29/02/2008	686.789.619,13	49,056395%	3.935.677,89	0,56846216%	6,61225761%	0,65146629%	7,54348051%	0,69497980%	8,02825024%	0,87100545%	9,96561251%	1,28241408%	14,34862940%
31/03/2008	681.517.490,83	48,679814%	3.922.515,57	0,57113787%	6,64240990%	0,56673592%	6,59279993%	0,68077960%	7,87030718%	0,81096150%	9,30900538%	1,26536944%	14,17099736%
30/04/2008	674.022.458,55	48,144455%	5.984.169,74	0,87806547%	10,04252986%	0,67094689%	7,76079632%	0,68691366%	7,93856431%	0,79914310%	9,17925014%	1,25470885%	14,05972566%
31/05/2008	667.936.281,57	47,709728%	4.615.311,27	0,68474147%	7,91439840%	0,70985206%	8,19340224%	0,67829817%	7,84268172%	0,76423256%	8,79496967%	1,24094292%	13,91584572%
30/06/2008	662.840.103,22	47,345715%	3.971.962,53	0,59466189%	6,90711666%	0,71783656%	8,28195544%	0,64003284%	7,41571619%	0,71020225%	8,19728774%	1,22611290%	13,76059698%
31/07/2008	656.257.022,79	46,875495%	4.947.120,91	0,74635208%	8,59757234%	0,67386525%	7,79331171%	0,67016989%	7,75213748%	0,69869087%	8,06948599%	1,21446818%	13,63851388%
31/08/2008	652.248.865,10	46,589198%	2.734.162,49	0,41662983%	4,88657103%	0,58497000%	6,79814097%	0,64553638%	7,47723621%	0,66569750%	7,70228282%	1,19768342%	13,46226390%
30/09/2008	648.130.532,63	46,295032%	2.520.060,82	0,38636492%	4,53911359%	0,51566637%	6,01547658%	0,61520901%	7,13776226%	0,64378414%	7,45765331%	1,18102913%	13,28705815%
31/10/2008	644.020.206,95	46,001437%	3.071.422,80	0,47388954%	5,54077393%	0,42468647%	4,97887006%	0,54798959%	6,38125801%	0,61379993%	7,12196187%	1,16639370%	13,13282278%
30/11/2008	639.897.683,02	45,706971%	2.990.373,55	0,46432915%	5,43183235%	0,44051554%	5,15997303%	0,51141010%	5,96721359%	0,59148494%	6,87140786%	1,15213269%	12,98229126%
31/12/2008	634.930.305,56	45,352159%	3.087.077,33	0,48243296%	5,63802968%	0,47275777%	5,52788329%	0,49257420%	5,75335542%	0,56320139%	6,55294826%	1,13865260%	12,83978294%

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Origen y aplicación de fondos

Fecha de pago: 15/01/2009 0:00:00

Caixa d'Estalvis de Catalunya**A. FONDOS DISPONIBLES**

Fondos Disponibles por Ingresos - Principal	12.418.846,09 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Intereses	8.883.742,68 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Demora	12.957,42 €
Fondos Disponibles por Rendimientos de Cuentas	506.974,78 €
Fondos Disponibles F.Reserva	25.911.302,44 €
Fondos Disponibles por Cobro Costas	5.968,75 €
Fondos Disponibles Neto Cobros Swap	856.536,85 €
Total:	48.596.329,01

B. APLICACIÓN DE FONDOS

Gastos Terceros	4.704,38 €
Pago Costas	18.989,43 €
Comision Sociedad Gestora	107.603,88 €
Comision Agencia Pagos	11.140,67 €
Comisión e Ints. Línea Liquidez	3.973,07 €
Pago Intereses Bonos Serie A2	7.891.921,41 €
Pago Intereses Bonos Serie B	286.455,19 €
Pago Intereses Bonos Serie C	569.364,60 €
Pago Intereses Bonos Serie D	406.128,80 €
Fondo Disponible para Amortización	13.127.465,34 €
Dotación Fondo Reserva	25.386.203,83 €
Remuneración Fija Préstamo Subordinado	274.421,38 €
Amortizacion Ptmo. Subordinado (G.Inicio)	11.284,16 €
Amortización Ptmo. Subordinado (F. Reserva)	496.672,87 €
Total:	48.596.329,01

Source and Application of Funds

Payment date: 15/01/2009 0:00:00

Caixa d' Estalvis de Catalunya**A. AVAILABLE AMOUNTS**

Available Amounts of the revenues-principal	12.418.846,09 €
Available Amounts of the revenues-interest	8.883.742,68 €
Available Amounts of the revenues-default interest	12.957,42 €
Available Amounts of the income of accounts	506.974,78 €
Available Amounts of the Reserve Fund	25.911.302,44 €
Available Amounts for Costs Payment	5.968,75 €
Net Available Amounts from Swap	856.536,85 €

Total:	48.596.329,01
---------------	----------------------

B. APPLICATION OF FUNDS

Expenses	4.704,38 €
Costs Payment	18.989,43 €
Management fee	107.603,88 €
Paying agent fee	11.140,67 €
Payment of fees and interest for the Liquidity Lin	3.973,07 €
Class A2 bonds interest	7.891.921,41 €
Class B bonds interest	286.455,19 €
Class C bonds interest	569.364,60 €
Class D bonds interest	406.128,80 €
Available Amounts for Amortisation	13.127.465,34 €
Allocation to the Initial Reserve Fund	25.386.203,83 €
Subordinated Loan Interest	274.421,38 €
Subordinated Loan Amortisation (Initial expenses)	11.284,16 €
Subordinated Loan Amortisation (Reserve Fund)	496.672,87 €

Source and Application of Funds

Payment date: 15/01/2009 0:00:00

Total:

48.596.329,01