

Referencia de Seguridad



VERSION 2.3.0

INFORMACIÓN SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL:

SEMESTRE

2

AÑO

2002



Denominación Social:

COMPANIA DE INVERSIONES CINSA SA

Domicilio Social:

AMERICO VESPUCIO 104 - 35214 TELDE - GRAN CANARIA

A28079257

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Firma:

Heinz Peter Tomas: Presidente del Consejo de Administración. Escritura de Poder otorgada ante el Notario de Madrid D. Rafael Ruiz Gallardón, con número de protocolo 4269 del 14 de noviembre de 1989

CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL (marcar con una X en caso afirmativo)

- I. Datos Identificativos del Emisor
- II. Variación del Grupo Consolidado
- III. Bases de Presentación y Normas de Valoración
- IV. Balance de Situación
- V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias
- VI. Distribución por Actividad I.N.C.N.
- VII. Número de Personas Empleadas
- VIII. Evolución de los Negocios
- IX. Dividendos Distribuidos
- X. Hechos Significativos
- XI. Anexo Explicativo Hechos Significativos
- XII. Informe Especial de los Auditores

	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

27 FEB. 2003

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 2002/00314

III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos respondan a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

SE HAN APLICADO LOS MISMOS CRITERIOS Y POLITICAS CONTABLES DE LAS ÚLTIMAS CUENTAS ANUALES, Y QUE CORRESPONDEN A LO PREVISTO EN LAS NORMAS CONTABLES.
PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES, SE HA DEDUCIDO EL IMPORTE DESTINADO A LA RESERVA DE INVERSIONES DE CANARIAS.

ANEXO 1 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Uds.: Miles de Euros

ACTIVO

	2014	2013
ACTIVO NO CORRIENTE		
I. ACCIONISTAS POR DESEMBOLOSOS EXIGIDOS		
L. Gastos de Establecimiento		
II. Inmovilizaciones Inmateriales		
II.1. Derechos e bienes en régimen de arrendamiento financiero		
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial		
III. Inmovilizaciones Materiales	1.463	57
IV. Inmovilizaciones Financieras	5.334	3.813
V. Acciones Propias a Largo Plazo		
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo		910
ACTIVO NO CORRIENTE	6.797	4.780
ACTIVO CORRIENTE		
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos		
II. Existencias	8.516	9.981
III. Deudores	2.197	1.855
IV. Inversiones Financieras Temporales	14	39
V. Acciones Propias a Corto Plazo	1	273
VI. Tesorería	234	206
VII. Ajustes por Periodificación		
ACTIVO CORRIENTE	10.962	12.354
ACTIVO TOTAL	17.759	17.134

PASIVO

	2014	2013
I. CAPITAL SUSCRITO	11.671	12.271
II. Reservas	993	
III. Resultados de Ejercicios Anteriores	-435	-2.279
IV. Resultado del Periodo	1.774	3.215
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio		
ACTIVO PATRIMONIAL	14.003	13.207
DEBERES CON ENTIDADES DE CRÉDITO		
I. PROMISIONES POR RIESGOS Y GASTOS		
II. Deudas con Entidades de Crédito	830	222
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas		457
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo		
V. Otras Deudas a Largo	27	1.140
DEBERES CON ENTIDADES DE CRÉDITO	857	1.819
DEBERES CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS		
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables		
II. Deudas con Entidades de Crédito	1.031	743
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	280	
IV. Acreedores Comerciales	755	144
V. Otras Deudas a Corto	147	487
VI. Ajustes por Periodificación		6
DEBERES CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS	2.213	1.380
DEBERES CON ENTIDADES DE CRÉDITO	686	728
PASIVO TOTAL	17.759	17.134

ANEXO I - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Uds.: Miles de Euros

	Ejercicio 2016		Ejercicio 2015	
	Importe	%	Importe	%
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	1.646	100,00%	5.256	100,00%
+ Otros Ingresos (6)	21	1,28%	98	1,86%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso		0,00%		0,00%
- Variación Existencias Productos en Proceso de Fabricación	1.667	101,28%	5.354	101,86%
- Compras Netas		0,00%		0,00%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	-726	-44,11%	-2.763	-52,57%
- Gastos Externos y de Explotación (7)	-437	-26,55%	-459	-8,73%
- Variación Anticipo Avanzado	504	30,62%	2.132	40,56%
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)		0,00%		0,00%
- Gastos de Personal	-58	-3,52%	-77	-1,46%
- Ingresos por Venta de Bienes	446	27,10%	2.055	39,10%
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	-21	-1,28%	-26	-0,49%
- Dotaciones al Fondo de Reversión		0,00%		0,00%
- Variación Provisiones de Circulante (9)	1.720	104,50%	3.740	71,16%
- RESULTADO OPERATIVO	2.145	130,32%	5.769	109,76%
+ Ingresos Financieros	12	0,74%	62	1,18%
- Gastos Financieros	-200	-12,15%	-309	-5,88%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados		0,00%		0,00%
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)		0,00%		0,00%
- RESULTADO DE INGRESOS Y GANANCIAS	1.957	118,89%	5.522	105,06%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)		0,00%		0,00%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)		0,00%	-1.742	-33,14%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)		0,00%	-7	-0,13%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	-136	-8,26%	-313	-5,96%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	97	5,89%	-210	-4,00%
- RESULTADO DE EJERCICIO	1.918	116,52%	3.250	61,83%
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros	-144	-8,75%	-35	-0,67%
- RESULTADO DE EJERCICIO	1.774	107,78%	3.215	61,17%

VI. DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

ACTIVIDAD	CANTIDAD	PERIODO		CUMPLIMIENTO	
		2007	2006	2007	2006
VENTA TERRENOS		1.558	5.256		
ALQUILERES		88	98		
Obra Ejecutada Pendiente de Certificar (*)					
		1.646	5.354	U	0
Mercado Interior		1.646	5.354		
Exportación: Unión Europea					
Países O.C.D.E.					
Resto Países					

(*) A completar únicamente por Empresas Constructoras

VII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO

PERIODO	CANTIDAD	PERIODO		CUMPLIMIENTO	
		2007	2006	2007	2006
PERIODO		4	3		

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costos ajenos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; evolución de la cartera de valores; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de manobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto de los comunicados en el trimestre anterior).

LA REDUCCIÓN DE LA CIFRA DEL NEGOCIO OBSERVADA ÚLTIMAMENTE, SE DEBE AL HECHO QUE SE HA FINALIZADO NUESTRO PROGRAMA DE VENTA DE SOLARES DANDO PASE A LA SEGUNDA FASE DEL DESARROLLO DEL POLÍGONO DE CISA EN SALINETAS.

ES YA PREVISTA LA EDIFICACIÓN DE UNOS 30.000 M2 DE SUPERFICIE COMERCIAL E ADMINISTRATIVA, EN CUANTO DISPONGAMOS DE LOS PERMISOS DE OBRA CORRESPONDIENTES.

LA CLASIFICACIÓN DE NUESTRO TERRENO PERMITE ESTE VOLUMEN.

EN CUANTO ESTAS OBRAS ESTÉN AVANZADAS SE INICIARÁ LA VENTA Y EL ARRENDAMIENTO DE LAS MISMAS. ES DE PREVER QUE TANTO EL VOLUMEN DE VENTAS COMO LOS BENEFICIOS EXPERIMENTEN UNA EVOLUCIÓN MUY FAVORABLE.

LAS CIFRAS FACILITADAS HAN DE ENTENDERSE ANTES DE AJUSTES DE AUDITORIA.

IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

		Dividendos Normal	Dividendos Preferencial	Dividendos Acción
2000	0,0	0,00	0	
2001	0,0	0,00	0	
2002	0,0	0,00	0	

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

Anexo en la hoja siguiente (G-8b)

X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

- | | SI | NO |
|--|----|----|
| 1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplado en el art. 53 de la LNV (5 por 100 múltiplos) | | X |
| 2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100) | | X |
| 3. Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.) | | X |
| 4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos | X | |
| 5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos | | X |
| 6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración | X | |
| 7. Modificaciones de los Estatutos Sociales | | X |
| 8. Transformaciones, fusiones o escisiones | | X |
| 9. Cambios en la regularización institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo | | X |
| 10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo | | X |
| 11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc. | | X |
| 12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad | | X |
| 13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.) | | X |
| 14. Otros hechos significativos | | X |

Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso (*) afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRVB.

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 DON UTO BAADER, PRESENTÓ SU DIMISIÓN COMO CONSEJERO.

EL 15 DE OCTUBRE DE 2002 SE OTORGÓ ESCRITURA DE REDUCCIÓN DE CAPITAL POR 100.000 ACCIONES DE 6.01012 EUROS, CON UN TOTAL DE 601.012 EUROS Y CUYA REDUCCIÓN FUE APROBADA POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EL 28 DE JUNIO DE 2002 Y CUYA ESCRITURA FUE PRESENTADA AL REGISTRO MERCANTIL DE LAS PALMAS.

AMBOS HECHOS FUERON COMUNICADOS A LA CNMV