
IM TERRASSA MBS 1, FTA
Información de la Cartera a 31/12/2008

Fecha de Liquidación: 22/01/2009

INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES DE FINANCIACIÓN CON
GARANTÍA HIPOTECARIA

Saldo no vencido de O.F.G.H. a 01/12/2008	357.938.823,45
Saldo no vencido de O.F.G.H. a 31/12/2008	348.280.053,34
Tipo Medio Ponderado (%)	6,14
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	303
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	25,09
Último trimestre	16,32
Último semestre	12,17
Últimos 12 meses	10,49
Desde el inicio de la vida del Fondo	12,65
Tasas de Impago (%) ⁽¹⁾	
> 3 y <= 6 meses	1,33
> 6 y <= 11 meses	1,00
Fallidos	1,22

Cuentas de reinversión del Fondo (31/12/2008)

Cuenta de Tesorería en Banco Sabadell	1.801.261,22
Cuenta de Reinversión en Caixa Terrassa	29.018.732,12

Destinatarios: CNMV,AIAF

IMT/IM TERRASSA MBS 1/Info dic2008

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente.