

TDA 13 - MIXTO

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/02/07:</i>	104.964.973,65 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 28/02/07:</i>	103.344.771,27 Euros
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/02/07:</i>	24.880.157,12 Euros
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 28/02/07:</i>	24.647.784,85 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	10,59 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	11,34 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	4,51 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	13,03
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	6,38 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	15,32 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	4,53 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	17,04
*	Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,49
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	6,61
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,58
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	6,61

(1) Tasa Anualizada
(1) Annualized Rate