

TDA 10 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/07 - 24/09/07

| | Euros | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| | Banco Guipuzcoano | Banco Pastor | Total |
| I. Situación al 22/06/07: | 1.001.402,29 | 1.730.634,19 | 2.732.036,48 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 1.001.402,29 | 1.730.634,19 | 2.732.036,48 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 1.087.567,37 | 1.967.320,63 | 3.054.888,00 |
| Principal: | | | |
| Según calendario hasta 31/08/07: | 610.069,18 | 975.073,13 | 1.585.142,31 |
| Amort. Anticipada hasta 31/07/07: | 265.210,26 | 531.519,96 | 796.730,22 |
| Amort. Anticipada último mes: | 37.727,92 | 85.567,79 | 123.295,71 |
| Intereses: | 173.890,65 | 379.362,52 | 553.253,17 |
| Avance técnico neto (1): | 669,36 | -4.202,77 | -3.533,41 |
| Principal: | 1.292,88 | -3.859,84 | -2.566,96 |
| Intereses: | -623,52 | -342,93 | -966,45 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 2.088.969,66 | 3.697.954,82 | 5.786.924,48 |
| IV. Intereses de las Cuentas de reinversión: | 14.301,70 | 25.280,82 | 39.582,52 |
| Cuenta Banco Pastor | 14.161,46 | 25.029,28 | 39.190,74 |
| Cuenta I.C.O | 140,24 | 251,54 | 391,78 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 2.103.271,36 | 3.723.235,64 | 5.826.507,00 |
| VI. Comisiones: | 2.410,59 | 4.647,05 | 7.057,64 |
| Gestora | 1.717,84 | 3.144,91 | 4.862,75 |
| Agente Financiero | 583,03 | 1.263,86 | 1.846,89 |
| Iberclear | 109,72 | 238,28 | 348,00 |
| VII. Pago a los Bonos: | 1.144.950,16 | 2.045.577,48 | 3.190.527,64 |
| Bonos A1: | | | |
| Intereses correspondientes al 24/09/07: | 5.961,36 | 12.922,70 | 18.884,06 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -1.072,01 | -2.323,85 | -3.395,86 |
| Amortización correspondiente al 24/09/07: | 618.761,59 | 1.064.738,41 | 1.683.500,00 |
| Bonos A2: | | | |
| Intereses correspondientes al 24/09/07: | 130.483,92 | 282.855,93 | 413.339,85 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -23.488,39 | -50.916,86 | -74.405,25 |
| Amortización correspondiente al 24/09/07 : | 357.512,33 | 615.191,92 | 972.704,25 |
| Bonos B: | | | |
| Intereses correspondientes al 24/09/07: | 32.230,96 | 69.868,52 | 102.099,48 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -5.801,45 | -12.576,07 | -18.377,52 |
| Amortización correspondiente al 24/09/07: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | 30.361,85 | 65.816,78 | 96.178,63 |
| VIII. Saldo disponible (V - VI - VII): | 955.910,61 | 1.673.011,11 | 2.628.921,72 |
| Distribución del saldo disponible: | | | |
| Fondo de Reserva previo (22/06/07) | 901.518,05 | 1.569.352,38 | 2.470.870,43 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Otros recursos disponibles (3) | 37.753,23 | 95.207,14 | 132.960,37 |
| Intereses préstamo subordinado B | 225,75 | 0,00 | 225,75 |
| Amortización préstamo subordinado B | 1.011,85 | 0,00 | 1.011,85 |
| Intereses préstamo participativo | 13.900,16 | 8.451,59 | 22.351,75 |
| Amortización préstamo participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Remuneración variable préstamo participativo | 1.501,57 | 0,00 | 1.501,57 |
| Fondo de Reserva Mínimo (24/09/07) | 901.518,05 | 1.569.352,38 | 2.470.870,43 |
| (1) Avance técnico solicitado: | 669,36 | -4.202,77 | -3.533,41 |
| Trimestre anterior | 15.770,89 | 20.743,14 | 36.514,03 |
| Trimestre actual | 16.440,25 | 16.540,37 | 32.980,62 |

(2) Hasta el 22/10/2007

(3) Saldo Cta Reinversión: Fondo de Reserva + Otros Recursos



Nº: 4091/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA10Iiq.trim/Sep07

TDA10, FTH

INFORMACION A LOS INVERSORES

ANUNCIO DE PAGO

FECHA DE PAGO: 24 de Septiembre de 2007

Importes en euros

| I. BONOS A1 | Sobre 962 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (26/07/99): | 96.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.683.500,00 € | 1.750,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 18.884,06 € | 19,63 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 1.683.500,00 € | 1.750,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 0,000000% | 0,000000% |

| II. BONOS A2 | Sobre 1359 bonos | Por Bono |
|---|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (26/07/99): | 135.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 36.017.875,98 € | 26.503,22 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 413.339,85 € | 304,15 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 972.704,25 € | 715,75 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 35.045.171,73 € | 25.787,47 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 25,787470% | 25,787470% |

| III. BONOS B | Sobre 84 bonos | Por Bono |
|---|----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (26/07/99): | 8.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 8.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 102.099,48 € | 1.215,47 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 8.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |



Nº: 3718/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA10\Anun.trim\Sep07

TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/07-24/09/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 21 de julio de 1999 |
| Fecha Emisión BTH | 21 de julio de 1999 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 22 de diciembre de 2009 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisor Participaciones Hipotecarias | Banco Pastor, Banco Guipuzcoano |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service |
| Calificación | Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10 |
|---|--|
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES0378026001 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 96.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 0,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 0,00 Euros |
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0378026019 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 135.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 35.045.171,73 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 25.787,47 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10 |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0378026027 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 8.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 8.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|---|
| * Liquidación del Período:22/06/07-24/09/07 |
| * Flujos de Caja del Período:22/06/07-24/09/07 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Septiembre de 2007 |

TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/07 - 24/09/07

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 2.656.204,25 |
| Amortización Participaciones Hip. | 2.505.168,24 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 1.011,85 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 534.323,39 |
| Intereses recibidos de las PHs | 553.253,17 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 24.079,07 |
| Intereses Inversiones Temporales | 39.582,52 | |
| Avance Técnico Neto | | 3.533,41 |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 4.862,75 |
| - Depósito y Agencia de Pagos | | 1.846,89 |
| - Iberclear | | 348,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 3.098.003,93 | 3.226.209,61 |
| Saldo inicial 22/06/07 | 2.732.036,48 | |
| A Inversiones Temporales | | 2.603.830,80 |
| Total | 5.830.040,41 | 5.830.040,41 |
| Retenciones practicadas el 24/09/07 | 96.178,63 | |
| A Inv.Temporales hasta el 22/10/2007 | | 96.178,63 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4099/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA10\Fluj.trim\Sep07