



HIPOCAT 1 Fondo de Titulación Hipotecaria

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/06/1998	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD
Fecha Emisión Bonos	17/06/1998	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	25/06/1998	Garante del Swap	Morgan Guaranty Trust Company
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 365	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
SERIE A ES0322068000 Preferente / Pass-Through	11,77%	17.680,22€ 927	150.253,03€ 927	Variable LIBOR 3M+0,18%	3,548% Fecha: 15-12-2006	15-12-2018 15/12/2006	Aaa	Aaa
SERIE B ES0322068018 Subordinada / Pass-Through	29,09%	43.709,98€ 33	150.253,03€ 33	Variable LIBOR 3M+0,50%	3,872% Fecha: 15-12-2006	15-12-2018 A determinar	A2	A2
Totales		17.831.993,28€	144.242.908,80€					

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0,5885%	0,6363%	0,7894%	0,8192%
			6,8382%	7,3744%	9,0727%	9,3996%
Bonos SERIE A ISIN: ES0322068000	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	4,92	4,80	4,46	4,41
		Amortización Final	16/03/2009	15/12/2008	16/06/2008	16/06/2008
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5,10	4,98	4,64	4,58	
	Amortización Final	17/03/2014	17/03/2014	16/09/2013	16/09/2013	
Bonos SERIE B ISIN: ES0322068018	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,66	7,48	7,01	6,95
		Amortización Final	16/03/2009	15/12/2008	16/06/2008	16/06/2008
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9,41	9,27	8,85	8,77	
	Amortización Final	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	

Hipótesis WAL (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,18%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 31/10/06

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	1.083	3.747
Pendiente	17.010.504,13 €	144.253.207,32 €
Medio	15.706,84 €	38.498,32 €
Mínimo	248,13 €	1.012,43 €
Máximo	116.652,85 €	189.015,07 €
Interés		
Medio Ponderado	4,2730%	6,9179%
Mínimo	2,7500%	5,2500%
Máximo	6,2500%	10,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	70,37	142,37
Mínimo	0,99	8,41
Máximo	132,01	236,42
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	7,69%	8,42%
Euribor 1 año	2,81%	0,50%
Préstamos Hipotecarios Cajas	43,70%	42,59%
Préstamos Hipotecarios Entidades	40,82%	44,68%
Mibor 1 Año	1,84%	2,26%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	3,14%	1,57%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,7894%	0,5885%	0,7851%	0,8192%	0,6363%
Tasa Anual Equivalente	9,0727%	6,8382%	9,0248%	9,3996%	7,3744%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	94,67	94,35
Madrid	2,44	3,85
Comunidad Valenciana	1,24	0,77
Baleares	0,64	0,48
Aragón	0,35	0,19
Andalucía	0,42	0,14
Navarra	0,24	0,09



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	374,87 €	66,66 €	441,53 €	58.650,98 €	59.025,85 €	100,00%	24,6923%
Totales	2	374,87 €	66,66 €	441,53 €	58.650,98 €	59.025,85 €	100,00%	24,6923%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Totales								

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual		A la emisión			
		% MC		% MC		% MC
SERIE A	91,91%	16.389.563,94€	12,41%	96,56%	139.284.558,81€	4,89%
SERIE B	8,09%	1.442.429,34€	4,32%	3,44%	4.958.349,99€	1,45%
Total		17.831.993,28 €			144.242.908,80 €	
Fondo de Reserva	4,32%	771.105,99€		1,45%	2.091.522,12€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	1.352.859,89 €	3,40%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	3,40%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	3,40%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	3,40%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	-841.638,59 €	4,37%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	4,37%
AMORTIZ. PERIODO GTOS INI	3.049,22 €	4,37%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	4,37%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	5.338,42	00.0000
Write-Off Acumulados	00.0000	00.0000
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	00.0000
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,0000%	00.0000
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	26,6766%	54.0358%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera
 Intereses Devengados
 Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	3,573719%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO