

CNMV
Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 20 de Enero de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT.2 Fondo de Titulización Hipotecaria, adjunto remitimos la correspondiente información semestral comprendida entre el 20 de junio de 2008 y el 22 de diciembre de 2008, incluye:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
- IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,

Luis Miralles García

Director General

Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

AyT.2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

I. Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	27 de enero de 2000
Fecha Emisión BTH´s	27 de enero de 2000
Fecha Vencimiento Final	20 de diciembre de 2032
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Caja General de Ahorros de Canarias Caja de Ahorros de Avila Caja de Ahorros de Segovia
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A.
Entidades Cedentes PH´s	CajaGeneral deAhorros de Canarias Caja de Ahorros de Avila Caja de Ahorros de Segovia
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A1

Código ISIN: ES0312406004	Calificación: Aaa (Moody´s)
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 €	30.000.000,00 €
Actual	Serie Amortizada	Serie Amortizada

BONOS A2

Código ISIN: ES0312406012	Calificación: Aaa (Moody´s)
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 €	191.800.000,00 €
Actual	19.572,68 €	37.540.400,24 €
% Actual/ Origen	19,57 %	19,57 %

PAGO CUPON FECHA 22 DICIEMBRE 2008

Intereses devengados del periodo y pagados	606,34 €	1.162.960,12 €
Intereses devengados del periodo y no pagados	0,00 €	0,00 €
Amortización devengada del periodo y pagada	2.212,74 €	4.244.035,32 €
Déficit de amortización	0,00 €	0,00 €
Vida Media	1,868 años	

BONOS B

Código ISIN: ES0312406020	Calificación: Aa1 (Moody´s)
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 €	8.800.000,00 €
Actual	42.659,44 €	3.754.030,72 €
% Actual/ Origen	42,66%	42,66%
PAGO CUPON FECHA 22 DICIEMBRE 2008		
Intereses devengados del periodo y pagados	1.360,58 €	119.731,04 €
Intereses devengados del periodo y no pagados	0,00 €	0,00 €
Amortización devengada del periodo y pagada	4.822,77 €	424.403,76 €
Déficit de amortización	0,00 €	0,00 €
Vida Media	1,868 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

*Información de las participaciones hipotecarias a 30 de Noviembre de 2008

Saldo Vivo PH´S	41.711.546,67 €
Intereses devengados del periodo y cobrados	1.276.842,64 €
Tasa Amortización Anticipada del periodo	6,32 %
Tipo Medio PH´S	5,400 %
Vida Media PH´S	4,82 años

-Morosidad Actual de la Cartera de PH´S

	Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph´S
Capital	32.173,03 €	0,08 %
Intereses	10.392,43 €	0,02 %
Total	42.565,46 €	0,10 %

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

*Información a 22 de diciembre de 2008

Origen Fondos	
Total Intereses disponibles	1.385.683,50 €
Fondos Disponibles para amortización	4.715.594,62 €
Fondos de Reserva	4.436.499,33 €
Total Fondos Disponibles para aplicación	10.537.777,45 €
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Fondos Disponibles totales	10.537.777,45 €
Gastos ordinarios (comisiones gestora, agente financiero)	28.622,68 €
Pago Intereses Bonos A2	1.162.960,12 €
Pago Intereses Bonos B	119.731,04 €
Saldo actual del Fondo de Reserva	3.503.769,92 €
Déficit del Fondo de Reserva	0,00 €
Amortización de la serie A2	4.244.035,32 €
Amortización de la serie B	424.403,76 €
Intereses del Préstamo Subordinado	129.616,38 €
Amortización del Préstamo Subordinado	889.861,92 €
Comisión Administración Cedente	1.069,81 €
Margen de Intermediación Financiera	33.706,50 €