

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 22 de diciembre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 22.12.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0313529002). SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0313529010).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313529028).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313529036).
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0313529044).
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0313529051).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 22.12.2008:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.11.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 22.12.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0313529002
Número / Number : 800 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.12.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Cuenta de Amortización Amortisation Account	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				3.245.877,77		100.000,00 80.000.000,00 0,00%						273.441.016,57	273.441.002,90	13,67	
SERIE AMORTIZADA/ AMORTISED SERIES															
21.12.2006	3,429%	866,775000	736,758750	693.420,00	0,00	100.000,00	80.000.000,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	46.788.184,46	273.441.002,90	Cancelada	Cancelled
21.09.2006	3,053%	780,211111	663,179444	624.168,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	80.000.000,00	100,00%	44.260.344,84	0,00	44.260.344,84	
21.06.2006	2,784%	711,466667	604,746667	569.173,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	80.000.000,00	100,00%	47.515.551,84	0,00	47.515.551,84	
21.03.2006	2,566%	641,500000	545,275000	513.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	80.000.000,00	100,00%	48.000.723,44	0,00	48.000.723,44	
21.12.2005	2,216%	560,155556	476,132223	448.124,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	80.000.000,00	100,00%	47.326.783,20	0,00	47.326.783,20	
21.09.2005	2,183%	497,238889	422,653056	397.791,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	80.000.000,00	100,00%	39.549.428,79	0,00	39.549.428,79	
01.07.2005									100.000,00	80.000.000,00	100,00%				

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0313529010
Número / Number : 15.754 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.12.2008

										Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D					
										Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation					
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				180.307.357,10		33.688,59	530.730.046,86	33,69%				610.730.046,86	610.730.046,86	0,00	
23.03.2009	3,285%	550,633371	451,519364												
22.12.2008	5,151%	892,459167	731,816517	14.059.801,72	0,00	2.230,77	35.143.550,58	2,23%	66.311,41	1.044.669.953,14	66,31%	35.143.550,58	35.143.550,58	0,00	
22.09.2008	5,121%	915,025414	750,320839	14.415.310,37	0,00	2.144,81	33.789.336,74	2,14%	68.542,18	1.079.813.503,72	68,54%	33.789.336,74	33.789.336,74	0,00	
23.06.2008	4,814%	878,708085	720,540630	13.843.167,17	0,00	2.325,73	36.639.550,42	2,33%	70.686,99	1.113.602.840,46	70,69%	36.639.550,42	36.639.550,42	0,00	
25.03.2008	4,972%	994,723242	815,673058	15.670.869,95	0,00	2.801,39	44.133.098,06	2,80%	73.012,72	1.150.242.390,88	73,01%	44.133.098,06	44.133.098,06	0,00	
21.12.2007	4,883%	968,941957	794,532405	15.264.711,59	0,00	2.686,34	42.320.600,36	2,69%	75.814,11	1.194.375.488,94	75,81%	42.320.600,36	42.320.600,36	0,00	
21.09.2007	4,313%	897,191909	735,697365	14.134.361,33	0,00	2.898,83	45.668.167,82	2,90%	78.500,45	1.236.696.089,30	78,50%	45.668.167,82	45.668.167,82	0,00	
21.06.2007	4,052%	873,840593	716,549286	13.766.484,70	0,00	2.988,09	47.074.369,86	2,99%	81.399,28	1.282.364.257,12	81,40%	47.074.369,86	47.074.369,86	0,00	
21.03.2007	3,864%	847,386309	694,856773	13.349.723,91	0,00	3.333,78	52.520.370,12	3,33%	84.387,37	1.329.438.626,98	84,39%	52.520.370,12	52.520.370,12	0,00	
21.12.2006	3,509%	886,997222	753,947639	13.973.754,24	0,00	12.278,85	193.441.002,90	12,28%	87.721,15	1.381.958.997,10	87,72%	46.788.170,79	273.441.002,90	Cancelada Canceled	
21.09.2006	3,133%	800,655556	680,557223	12.613.527,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.575.400.000,00	100,00%	44.260.344,84	0,00	226.652.832,11	
21.06.2006	2,864%	731,911111	622,124444	11.530.527,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.575.400.000,00	100,00%	47.515.551,84	0,00	182.392.487,27	
21.03.2006	2,646%	661,500000	562,275000	10.421.271,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.575.400.000,00	100,00%	48.000.723,44	0,00	134.876.935,43	
21.12.2005	2,296%	580,377778	493,321111	9.143.271,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.575.400.000,00	100,00%	47.326.783,20	0,00	86.876.211,99	
21.09.2005	2,263%	515,461111	438,141944	8.120.574,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.575.400.000,00	100,00%	39.549.428,79	0,00	39.549.428,79	
01.07.2005									100.000,00	1.575.400.000,00	100,00%				

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0313529028
Número / Number : 207 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.12.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.915.727,24		0,00	0,00	0,00%				610.730.046,86	610.730.046,86	0,00	
23.03.2009	3,415%	863,236111	707,853611												
22.12.2008	5,281%	1.334,919444	1.094,633944	276.328,32	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.700.000,00	100,00%	35.143.550,58	35.143.550,58	0,00	
22.09.2008	5,251%	1.327,336111	1.088,415611	274.758,57	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.700.000,00	100,00%	33.789.336,74	33.789.336,74	0,00	
23.06.2008	4,944%	1.236,000000	1.013,520000	255.852,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.700.000,00	100,00%	36.639.550,42	36.639.550,42	0,00	
25.03.2008	5,102%	1.346,361111	1.104,016111	278.696,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.700.000,00	100,00%	44.133.098,06	44.133.098,06	0,00	
21.12.2007	5,013%	1.267,175000	1.039,083500	262.305,23	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.700.000,00	100,00%	42.320.600,36	42.320.600,36	0,00	
21.09.2007	4,443%	1.135,433333	931,055333	235.034,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.700.000,00	100,00%	45.668.167,82	45.668.167,82	0,00	
21.06.2007	4,182%	1.068,733333	876,361333	221.227,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.700.000,00	100,00%	47.074.369,86	47.074.369,86	0,00	
21.03.2007	3,994%	998,500000	818,770000	206.689,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.700.000,00	100,00%	52.520.370,12	52.520.370,12	0,00	
21.12.2006	3,639%	919,858333	781,879583	190.410,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.700.000,00	100,00%	46.788.170,79	273.441.002,90	Cancelada Canceled	
21.09.2006	3,263%	833,877778	708,796111	172.612,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.700.000,00	100,00%	44.260.344,84	0,00	226.652.832,11	
21.06.2006	2,994%	765,133333	650,363333	158.382,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.700.000,00	100,00%	47.515.551,84	0,00	182.392.487,27	
21.03.2006	2,776%	694,000000	589,900000	143.658,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.700.000,00	100,00%	48.000.723,44	0,00	134.876.935,43	
21.12.2005	2,426%	613,238889	521,253056	126.940,45	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.700.000,00	100,00%	47.326.783,20	0,00	86.876.211,99	
21.09.2005	2,393%	545,072222	463,311389	112.829,95	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.700.000,00	100,00%	39.549.428,79	0,00	39.549.428,79	
01.07.2005									100.000,00	20.700.000,00	100,00%				

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0313529036
Número / Number : 224 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.12.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				3.479.174,22		0,00	0,00	0,00%				610.730.046,86	610.730.046,86	0,00
23.03.2009	3,825%	966,875000	792,837500											
22.12.2008	5,691%	1.438,558333	1.179,617833	322.237,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	35.143.550,58	35.143.550,58	0,00
22.09.2008	5,661%	1.430,975000	1.173,399500	320.538,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	33.789.336,74	33.789.336,74	0,00
23.06.2008	5,354%	1.338,500000	1.097,570000	299.824,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	36.639.550,42	36.639.550,42	0,00
25.03.2008	5,512%	1.454,555556	1.192,735556	325.820,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	44.133.098,06	44.133.098,06	0,00
21.12.2007	5,423%	1.370,813889	1.124,067389	307.062,31	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	42.320.600,36	42.320.600,36	0,00
21.09.2007	4,853%	1.240,211111	1.016,973111	277.807,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	45.668.167,82	45.668.167,82	0,00
21.06.2007	4,592%	1.173,511111	962,279111	262.866,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	47.074.369,86	47.074.369,86	0,00
21.03.2007	4,404%	1.101,000000	902,820000	246.624,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	52.520.370,12	52.520.370,12	0,00
21.12.2006	4,049%	1.023,497222	869,972639	229.263,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	46.788.170,79	273.441.002,90	Cancelada Canceled
21.09.2006	3,673%	938,655556	797,857223	210.258,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	44.260.344,84	0,00	226.652.832,11
21.06.2006	3,404%	869,911111	739,424444	194.860,09	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	47.515.551,84	0,00	182.392.487,27
21.03.2006	3,186%	796,500000	677,025000	178.416,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	48.000.723,44	0,00	134.876.935,43
21.12.2005	2,836%	716,877778	609,346111	160.580,62	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	47.326.783,20	0,00	86.876.211,99
21.09.2005	2,803%	638,461111	542,691944	143.015,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	39.549.428,79	0,00	39.549.428,79
01.07.2005									100.000,00	22.400.000,00	100,00%			

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0313529044
Número / Number : 191 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.12.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				3.842.564,54		0,00	0,00	0,00%				610.730.046,86	610.730.046,86	0,00	
23.03.2009	5,125%	1.295,486111	1.062,298611												
22.12.2008	6,991%	1.767,169444	1.449,078944	337.529,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.100.000,00	100,00%	35.143.550,58	35.143.550,58	0,00	
22.09.2008	6,961%	1.759,586111	1.442,860611	336.080,95	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.100.000,00	100,00%	33.789.336,74	33.789.336,74	0,00	
23.06.2008	6,654%	1.663,500000	1.364,070000	317.728,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.100.000,00	100,00%	36.639.550,42	36.639.550,42	0,00	
25.03.2008	6,812%	1.797,611111	1.474,041111	343.343,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.100.000,00	100,00%	44.133.098,06	44.133.098,06	0,00	
21.12.2007	6,723%	1.699,425000	1.393,528500	324.590,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.100.000,00	100,00%	42.320.600,36	42.320.600,36	0,00	
21.09.2007	6,153%	1.572,433333	1.289,395333	300.334,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.100.000,00	100,00%	45.668.167,82	45.668.167,82	0,00	
21.06.2007	5,892%	1.505,733333	1.234,701333	287.595,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.100.000,00	100,00%	47.074.369,86	47.074.369,86	0,00	
21.03.2007	5,704%	1.426,000000	1.169,320000	272.366,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.100.000,00	100,00%	52.520.370,12	52.520.370,12	0,00	
21.12.2006	5,349%	1.352,108333	1.149,292083	258.252,69	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.100.000,00	100,00%	46.788.170,79	273.441.002,90	Cancelada Canceled	
21.09.2006	4,973%	1.270,877778	1.080,246111	242.737,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.100.000,00	100,00%	44.260.344,84	0,00	226.652.832,11	
21.06.2006	4,704%	1.202,133333	1.021,813333	229.607,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.100.000,00	100,00%	47.515.551,84	0,00	182.392.487,27	
21.03.2006	4,486%	1.121,500000	953,275000	214.206,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.100.000,00	100,00%	48.000.723,44	0,00	134.876.935,43	
21.12.2005	4,136%	1.045,488889	888,665556	199.688,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.100.000,00	100,00%	47.326.783,20	0,00	86.876.211,99	
21.09.2005	4,103%	934,572222	794,386389	178.503,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	19.100.000,00	100,00%	39.549.428,79	0,00	39.549.428,79	
01.07.2005									100.000,00	19.100.000,00	100,00%				

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0313529051
Número / Number : 224 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.12.2008

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
TOTALES Totals				6.007.885,33		0,00	0,00	0,00%			
23.03.2009	7,025%	1.775,763889	1.456,126389								
22.12.2008	8,891%	2.247,447222	1.842,906722	503.428,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%
22.09.2008	8,861%	2.239,863889	1.836,688389	501.729,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%
23.06.2008	8,554%	2.138,500000	1.753,570000	479.024,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%
25.03.2008	8,712%	2.299,000000	1.885,180000	514.976,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%
21.12.2007	8,623%	2.179,702778	1.787,356278	488.253,42	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%
21.09.2007	8,053%	2.057,988889	1.687,550889	460.989,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%
21.06.2007	7,792%	1.991,288889	1.632,856889	446.048,71	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%
21.03.2007	7,604%	1.901,000000	1.558,820000	425.824,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%
21.12.2006	7,249%	1.832,386111	1.557,528194	410.454,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%
21.09.2006	6,873%	1.756,433333	1.492,968333	393.441,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%
21.06.2006	6,604%	1.687,688889	1.434,535556	378.042,31	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%
21.03.2006	6,386%	1.596,500000	1.357,025000	357.616,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%
21.12.2005	6,036%	1.525,766667	1.296,901667	341.771,73	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%
21.09.2005	6,003%	1.367,350000	1.162,247500	306.286,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%
01.07.2005									100.000,00	22.400.000,00	100,00%

Bankinter 10 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

22/12/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,77%						
% ANUAL EQUIVALENTE			8,84%						
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	fecha		-						
	Amortización Final	años	-						
	fecha		-						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	fecha		-						
	Amortización Final	años	-						
	fecha		-						
BONOS SERIE A2									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,81						
	fecha		13/10/2015						
	Amortización Final	años	31,27						
	fecha		21/03/2040						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,09						
	fecha		23/01/2015						
	Amortización Final	años	12,76						
	fecha		21/09/2021						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,60						
	fecha		25/07/2017						
	Amortización Final	años	31,27						
	fecha		21/03/2040						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,65						
	fecha		15/08/2016						
	Amortización Final	años	12,76						
	fecha		21/09/2021						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,60						
	fecha		26/07/2017						
	Amortización Final	años	31,27						
	fecha		21/03/2040						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,65						
	fecha		15/08/2016						
	Amortización Final	años	12,76						
	fecha		21/09/2021						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,60						
	fecha		26/07/2017						
	Amortización Final	años	31,27						
	fecha		21/03/2040						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,65						
	fecha		15/08/2016						
	Amortización Final	años	12,76						
	fecha		21/09/2021						
BONOS SERIE E									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	17,78						
	fecha		29/09/2026						
	Amortización Final	años	31,27						
	fecha		21/03/2040						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,56						
	fecha		07/11/2017						
	Amortización Final	años	12,76						
	fecha		21/09/2021						

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 22/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	10.993	100,00	1.103.946.101,34	100,00	265	100,00	158.705,23	100,00	10.993	100,00	1.103.787.396,11	100,00	5,479%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	10.993	100,00	1.103.946.101,34	100,00	265	100,00	158.705,23	100,00	10.993	100,00	1.103.787.396,11	100,00	5,479%	0,528	0,150	3,000
Total :	10.993	100,00	1.103.946.101,34	100,00	265	100,00	158.705,23	100,00	10.993	100,00	1.103.787.396,11	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,479%			
Media Simple / <i>Average</i> :			100.422,64				598,89				100.408,20		5,523%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			49,46				0,40				49,46		4,500%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			919.415,49				11.884,46				919.415,49		8,250%			

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 22/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	175	41.115,72	34.813,53	0,00	75.929,25	22,22	18.227.418,72	65,44	0,00	18.268.534,44	65,22	18.303.347,97	43.272.491,07	42,2174	42,2979
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	45	22.047,36	31.172,60	0,00	53.219,96	15,57	4.777.635,25	17,15	0,00	4.799.682,61	17,13	4.830.855,21	11.046.136,64	43,4512	43,7334
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	20	15.328,20	25.658,91	0,00	40.987,11	11,99	2.383.071,20	8,56	0,00	2.398.399,40	8,56	2.424.058,31	5.615.021,09	42,7140	43,1710
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	12	19.121,16	22.972,11	0,00	42.093,27	12,32	1.313.668,86	4,72	0,00	1.332.790,02	4,76	1.355.762,13	2.944.479,12	45,2640	46,0442
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	9	20.625,04	26.455,36	0,00	47.080,40	13,78	625.685,40	2,25	0,00	646.310,44	2,31	672.765,80	1.534.748,01	42,1118	43,8356
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	5	27.778,69	29.987,29	0,00	57.765,98	16,90	438.407,57	1,57	0,00	466.186,26	1,66	496.173,55	915.571,84	50,9175	54,1927
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	1	8.986,43	8.570,70	0,00	17.557,13	5,14	70.101,98	0,25	0,00	79.088,41	0,28	87.659,11	180.481,86	43,8207	48,5695
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	1	3.702,63	3.393,69	0,00	7.096,32	2,08	16.926,40	0,06	0,00	20.629,03	0,07	24.022,72	45.000,00	45,8423	53,3838
Subtotal :	268	158.705,23	183.024,19	0,00	341.729,42	100,00	27.852.915,38	100,00	0,00	28.011.620,61	100,00	28.194.644,80	65.553.929,63	42,7307	43,0098
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	268	158.705,23	183.024,19	0,00	341.729,42		27.852.915,38		0,00	28.011.620,61		28.194.644,80	65.553.929,63	42,7307	43,0098

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/11/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2008	6,02	8,84	8,67	9,16	9,16
31/10/2008	12,85	8,77	9,16	9,42	9,24
30/09/2008	7,50	8,03	8,33	9,18	9,14
31/08/2008	5,82	8,49	8,51	9,43	9,19
31/07/2008	10,69	9,54	8,93	9,63	9,27
30/06/2008	8,91	8,63	9,06	9,64	9,23
31/05/2008	9,00	8,53	9,66	9,71	9,24
30/04/2008	7,97	8,33	9,69	9,79	9,25
31/03/2008	8,61	9,49	10,02	9,99	9,29
29/02/2008	8,40	10,77	10,34	10,10	9,31
31/01/2008	11,42	11,04	10,32	10,05	9,34
31/12/2007	12,45	10,54	10,22	10,07	9,27
30/11/2007	9,21	9,91	9,76	10,20	9,16
31/10/2007	9,94	9,59	9,89	10,20	9,16
30/09/2007	10,57	9,90	9,96	10,15	9,13
31/08/2007	8,26	9,61	9,85	9,87	9,08
31/07/2007	10,86	10,19	9,78	9,79	9,11
30/06/2007	9,71	10,01	9,91	9,64	9,04
31/05/2007	10,01	10,09	10,64	9,55	9,01
30/04/2007	10,33	9,37	10,51	9,39	8,97
31/03/2007	9,94	9,81	10,34	9,24	8,90
28/02/2007	7,82	11,19	9,88	9,02	8,86
31/01/2007	11,62	11,64	9,81	8,93	8,91
31/12/2006	14,02	10,87	9,38	8,62	8,76
30/11/2006	9,21	8,55	8,43	8,37	8,46
31/10/2006	9,30	7,94	8,25	8,24	8,42
30/09/2006	7,11	7,86	8,12	8,11	8,36
31/08/2006	7,40	8,32	8,15	8,02	8,44
31/07/2006	9,06	8,56	8,05	7,89	8,52
30/06/2006	8,51	8,37	7,85	7,83	8,48
31/05/2006	8,11	7,97	8,30	8,47	8,47
30/04/2006	8,50	7,54	8,23		8,51
31/03/2006	7,30	7,33	8,09		8,51
28/02/2006	6,81	8,63	7,90		8,64
31/01/2006	7,87	8,92	7,72		8,87
31/12/2005	11,15	8,85	7,80		9,01
30/11/2005	7,70	7,16	8,64		8,64
31/10/2005	7,67	6,50			8,83
30/09/2005	6,10	6,73			9,12
31/08/2005	5,73	10,11			10,11
31/07/2005	8,34				12,22
30/06/2005	15,93				15,93
27/06/2005					

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **22.12.2008**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D

Fondos Disponibles available Funds for Amortisation
 Available Funds Series A1, A2, B, C and D
Saldo Balance Saldo Balance

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	22.12.2008	73.374.173,14	73.790.478,56	
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected			35.143.664,65		
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected			15.200.775,69		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		22.400.000,00		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			629.732,80		
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Cancelada Cancelled				
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D Remaining Available Funds for Amortisation A1, A2, B, C and D Series				26,25	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				416.279,17	
Cobros Collections			14.155.313,27		
Pagos Payments			13.739.034,10		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			73.790.478,56	73.790.478,56	0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado	Aplicado		
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	25.744,34	25.744,34	73.764.734,22	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	0,00	0,00	73.764.734,22	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	73.764.734,22	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	14.059.801,72	14.059.801,72	59.704.932,50	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	276.328,32	276.328,32	59.428.604,18	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	322.237,07	322.237,07	59.106.367,11	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	337.529,36	337.529,36	58.768.837,75	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C, y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, B, C and D	35.143.690,90	35.143.690,90	23.625.146,85	35.143.690,90
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal A1, A2, B, C and D Series				1.142.013.503,72
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans				1.106.969.530,26
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans				99.717,44
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	23.625.146,85	35.143.690,90
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	23.625.146,85	35.143.690,90
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	23.625.146,85	35.143.690,90
11º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	503.428,18	503.428,18	23.121.718,67	35.143.690,90
12º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	22.400.000,00	22.400.000,00	721.718,67	35.143.690,90
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	721.718,67	35.143.690,90
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	721.718,67	35.143.690,90
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	17.394,68	17.394,68	704.323,99	35.143.690,90
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	140.637,92	140.637,92	563.686,07	35.143.690,90
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	27.984,38	27.984,38	535.701,69	35.143.690,90
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	1.052.871,71	535.701,69	0,00	35.143.690,90
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	35.143.690,90
Total aplicado Total applied	74.307.648,58	73.790.478,56		35.143.690,90

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances*

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **22.12.2008**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D

Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation
 Available Funds Series A1, A2, B, C and D
Saldo Balance Saldo Balance

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, A2, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	35.143.690,90
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	35.143.690,90
b) Dotación Fondo Amortización Serie A1 <i>Amount for Series A1 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	35.143.690,90
2º a) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	35.143.550,58	35.143.550,58	140,32
b) Dotación Fondo Amortización Serie A2 <i>Amount for Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	140,32
3º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	140,32
4º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	140,32
5º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	140,32
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D	140,32	140,32	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>			
Total aplicado Total applied	35.143.690,90	35.143.690,90	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at * 22.12.2008	22.400.140,32
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	22.400.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D Remaining Available Funds for Amortisation A1, A2, B, C and D Series		140,32
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Cancelada Cancelled	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
 Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.