



Cierre Tercer Trimestre 2011

Individual y Consolidado

Contenidos

1. Balance de Situación Individual 3er Trimestre 2011
2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias Individual 3er Trimestre 2011
3. Balance de Situación (NIIF) Consolidado 3er Trimestre 2011
4. Cuenta de Pérdidas y Ganancias (NIIF) Consolidado 3er Trimestre 2011

1. Balance de Situación Individual 3er Trimestre 2011

BALANCE DE SITUACIÓN: ACTIVO

	30/09/2011	30/09/2010
ACTIVO NO CORRIENTE	38.699.186 €	20.399.814 €
Inmovilizado Inmaterial:		- €
Coste	102 €	
Amortización Acumulada	-102 €	-102 €
Inmovilizado Material :	45.769 €	46.423 €
Coste	88.342 €	88342
Amortización Acumulada	-42.573 €	-41919
Terrenos y construcciones inmovilizado Material		
Inmovilizado Financiero:	38.648.708 €	20.266.883 €
Participaciones en empresas asociadas	1.840.497 €	1.432.766 €
Créditos a l/p con empresas del grupo	36.808.211 €	18.104.117 €
Créditos a l/p con empresas asociadas	0 €	730.000 €
Otro inmovilizado financiero	0 €	0 €
Inversiones financieras a largo plazo	4.709 €	86.507 €
Créditos a terceros	4.709 €	81.799 €
Derivados		
Otros activos financieros	0 €	4.708 €
ACTIVO CORRIENTE	15.428.425 €	31.170.325 €
Existencias:	12.809.396 €	13.363.530 €
Comerciales	6.338.373 €	6.338.373 €
Anticipos	670.585 €	779.785 €
Terrenos	1.462.526 €	1.548.526 €
Obra terminada	4.337.912 €	4.696.846 €
Deudores:	1.491.989 €	1.928.759 €
Empresas del grupo	0 €	0 €
Deudores Varios	18.928 €	18.928 €
Administraciones Publicas	1.473.061 €	1.909.831 €
Inversiones Financieras Temporales	1.088.727 €	15.741.940 €
Créditos a empresas del grupo	1.088.727 €	15.741.940 €
Cartera de valores a corto plazo	0 €	
Tesorería	38.313 €	136.096 €
TOTAL ACTIVO	54.127.612 €	51.570.139 €

BALANCE DE SITUACIÓN: PASIVO

	30/09/2011	30/09/2010
PATRIMONIO NETO	-12.211.593 €	-12.399.451 €
Capital	16.773.444 €	16.773.444 €
Reservas	-27.795.979 €	-28.901.007 €
Prima de Emisión	0 €	0 €
Acciones del patrimonio propio	-332.420 €	-332.425 €
Resultados negativos de ejercicios anteriores	0 €	0 €
Resultado del ejercicio	-856.638 €	60.537 €
PASIVO NO CORRIENTE	8.836.471 €	50.952.156 €
Deudas con entidades de crédito	8.836.471 €	13.587.101 €
Empresas del Grupo	0 €	37.365.055 €
PASIVO CORRIENTE	57.502.734 €	13.017.434 €
Deudas con entidades de crédito	13.233.279 €	7.201.143 €
Capital pendiente inscripción	13.294.008 €	
Empresas del grupo	30.452.511 €	5.193.109 €
Acreedores comerciales	372.931 €	594.693 €
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		0 €
Administraciones Públicas	150.005 €	28.489 €
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	54.127.612 €	51.570.139 €

2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias Individual 3er Trimestre 2011

PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
	30/09/2011	30/09/2010
Importe neto de la cifra de negocio	8.700	3.171.287
Otros ingresos de explotación	123.522	57.856
Variación de existencias	-	-
GASTOS DE EXPLOTACION:	- 541.368	-4.408.310
Aprovisionamientos	-	-3.347.707
Gastos de personal	- 170.991	- 192.079
Amortizaciones	-	3.157
Otros gastos de explotación	- 370.377	- 865.367
Deterioro de resultado por enajenaciones del inmovilizado		
RESULTADOS DE EXPLOTACION	- 409.146	-1.179.167
Ingresos financieros	1.021.801	1.985.721
Gastos financieros	-1.469.293	-1.166.018
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-	-
Deterioro enajenación instr. Financieros	-	420.000
RESULTADO FINANCIERO	- 447.492	1.239.704
RESULTADO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	- 856.638	60.537
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	- 856.638	60.537
Impuesto de Sociedades		
RESULTADO DEL EJERCICIO	- 856.638	60.537
RESULTADO DEL EJERCICIO	- 856.638	60.537

3. Balance de Situación (NIIF) Consolidado 3er Trimestre 2011

BALANCE DE SITUACIÓN: ACTIVO			BALANCE DE SITUACIÓN: PASIVO		
	30/09/2011	30/09/2010		30/09/2011	30/09/2010
ACTIVO NO CORRIENTE	29.501.317 €	8.746.941 €	PATRIMONIO NETO	-16.707.547 €	-12.785.190 €
INMOVILIZADO:			Capital	16.773.444 €	16.773.444 €
Inmovilizado Inmaterial:	0 €	0 €	Reservas	-2.182.892 €	-447.568 €
Inmovilizado Material:	1.482.132 €	224.592 €	Prima de Emisión	0 €	0 €
Inmuebles de Inversión	4.285.942 €	4.386.131 €	Resultados negativos de ejercicios anteriores	-332.420 €	-332.425 €
Inversiones financieras a Largo Plazo	20.708.968 €	816.879 €	Reserva de consolidación	-27.915.188 €	-29.891.739 €
Participación en empresas del grupo		211 €	Resultado del ejercicio	-3.496.294 €	1.102.458 €
Créditos a largo plazo con empresas asociadas	20.704.167 €	730.000 €	De accionistas minoritarios	445.803 €	10.639 €
Instrumentos financieros	0 €	0 €	PASIVO NO CORRIENTE	14.096.122 €	111.153.721 €
Otro inmovilizado financiero	4.801 €	86.668 €	Deudas con entidades de crédito	1.629.107 €	57.582.399 €
Inversiones contabilizadas por el método de participación	1.269.472 €	1.345.015 €	Empresas del Grupo	10.514.496 €	47.635.694 €
Activos por impuesto diferido	1.754.803 €	1.974.324 €	Pasivos por impuesto diferido	1.952.159 €	1.999.110 €
			Instrumentos Financieros derivados	0 €	0 €
			Otros acreedores	360 €	3.936.518 €
ACTIVO CORRIENTE	89.951.146 €	112.632.867 €	PASIVO CORRIENTE	122.063.886 €	23.011.276 €
Existencias	85.490.434 €	85.707.861 €	Deudas con entidades de crédito	68.963.867 €	10.903.270 €
Comerciales	10.415.374 €	9.288.287 €	Capital pendiente inscripción	13.294.008 €	0 €
Suelo	38.659.613 €	37.905.800 €	Empresas del grupo	30.711.349 €	5.380.368 €
Obra en curso	4.621.164 €	2.227.339 €	Acreedores comerciales	6.988.570 €	3.966.877 €
Obra terminada	36.660.390 €	37.288.800 €	Administraciones Públicas	0 €	0 €
Anticipos	698.533 €	997.635 €	Derivados	0 €	0 €
Deterioro	-5.564.640 €	-2.000.000 €	Otros acreedores	2.106.092 €	2.760.760 €
Deudores:	3.232.170 €	6.099.847 €	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	119.452.463 €	121.379.807 €
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.488.156 €	1.448.490 €			
Empresas del Grupo	13.360 €	2.657.853 €			
Deudores varios	14.331 €	18.576 €			
Administraciones públicas	1.683.597 €	1.800.120 €			
Provisiones	32.726 €	174.808 €			
Inversiones financieras temporales	878.966 €	19.534.909 €			
Créditos a empresas del grupo	725.882 €	14.292.883 €			
Créditos con empresas asociadas	153.084 €	5.242.026 €			
Cartera de valores a corto plazo	0 €	0 €			
Otros créditos	0 €	0 €			
Instrumentos financieros	0 €	0 €			
Depósitos y fianzas	0 €	0 €			
Deterioros	0 €	0 €			
Efectivo y otros medios equivalentes	348.251 €	1.289.182 €			
Ajustes por periodificación	1.325 €	1.068 €			
TOTAL ACTIVO	119.452.463 €	121.379.807 €			

4. Cuenta de Pérdidas y Ganancias (NIIF) Consolidado 3er Trimestre 2011

PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
	30/09/2011	30/09/2010
Importe neto de la cifra de negocios	724.893	12.026.799
Otros ingresos de la explotación	165.914	5.298.168
Variación de Existencias	0	492
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION	890.807	17.325.459
GASTOS DE EXPLOTACION	-1.624.893	-14.341.806
Aprovisionamientos	-639.580	-12.761.881
Gastos de personal	-224.154	-276.444
Amortizaciones	-109.739	-82.405
Gastos de Deterioro	0	-359
Variaciones de las provisiones de tráfico	0	0
Otros gastos de explotación	-651.420	-1.188.540
Otros resultados	0	-32.177
RESULTADO DE EXPLOTACION	-734.086	2.983.653
Ingresos financieros	427.002	1.878.689
Gastos financieros	-3.078.344	-2.145.104
Resultado en venta de activos	0	-1.069.994
RESULTADO FINANCIERO	-2.651.342	-1.336.409
Participación en resultados en sociedades por puesta en equivalencia	-216.948	-552.885
RESULTADO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	<u>-3.602.376</u>	<u>1.094.359</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	<u>-3.602.376</u>	<u>1.094.359</u>
Impuesto sobre Sociedades	0	-69
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>-3.602.376</u>	<u>1.094.290</u>
Accionistas minoritarios	-106.082	-8.169
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	-3.496.294	1.102.459