

AMCI HABITAT

30 de septiembre de 2011

Notas a la Información Financiera individual y consolidada correspondiente al Tercer Trimestre del año 2011.

1. Situación Patrimonial a 30 de septiembre de 2011

Al 30 de septiembre se han incurrido en pérdidas de 856 miles de Euros en Amci Habitat y 3,496 miles de Euros en el consolidado.

Las pérdidas del resultado de explotación, han sido de 409 miles de Euros y 734 miles de Euros respectivamente, hay que indicar que los gastos corrientes no se han incrementado proporcionalmente respecto de los que se han incurrido hasta el 30 de Junio del presente ejercicio.

Si bien ello supone presentar a nivel individual y consolidado una situación patrimonial de desequilibrio, hay que advertir que tal situación se halla pendiente y sujeto a la inscripción registral de la reducción de capital así como de la suscripción y ampliación de capital, por parte de la compensación de créditos por un importe de 13.394.008, así como en su caso, por la suscripción y ampliación de capital correspondiente al tramo de la ampliación dineraria por un importe de 5.605.992 ambas ratificadas en la Junta General de Junio del presente año. Para la ejecución de dichos acuerdos se están realizando los trámites necesarios para obtener las autorizaciones pertinentes, con la finalidad de proceder a la inscripción en el registro mercantil de las referidas operaciones de reducción y ampliación de capital

El efecto contable de completar las ampliaciones y ser incluidas en el Registro Mercantil, sobre los fondos propios de la sociedad y del grupo, expresados en euros, se presenta a continuación:

	<u>Individual</u>	<u>Consolidado</u>
Fondos propios	(12.211.593)	(16.707.547)
Ampliación por compensación de créditos	13.394.008	1.339.008
Ampliación por la suscripción y el desembolso dinerario o en su caso ampliación por compensación de créditos	5.605.992	5.605.992
Fondos propios ajustados	<hr/> 6.788.407	<hr/> 2.292.453

El importe de 13.394 miles de Euros ha sido suscrito y desembolsado por compensación de créditos por la aportación del crédito participativo de la Agrupación Mutua del Comercio y de la Industria, y el importe de 5.603 miles de Euros en el supuesto de no ser suscrito ni desembolsado será aportado a capital mediante la compensación de créditos del accionista mayoritario. Una vez inscritas las correspondientes reducción y ampliaciones hasta la totalidad de 19 millones de euros el capital social ascenderá a 2,1 millones de euros.

2. Información sobre el Grupo

Amci Habitat, S.A. consolida por el método de integración global y siendo las sociedades que actualmente se integran en el perímetro de consolidación las siguientes:

- Góndolas Resort, S.L., participada con el 100%
- Azone, S.L., participada con el 100%
- Desarrollos Helios, S.L., participada con el 90%
- Amci Habitat Mediterráneo, S.L., participada con el 60%

Las participaciones en sociedades que se consolidan por el método de puesta en equivalencia son las siguientes:

- Residencial Mediterráneo Europa, S.L. asociada con el 50%
- G56 Developments Odd, (Bulgaria) asociada con el 42%
- Proyectos Buñol 2007, S.A., asociada con el 25%

ACTIVO

Las principales magnitudes del activo, nivel consolidado, se indican a continuación:

ACTIVO NO CORRIENTE

Activo Material 1.482 miles de euros

La partida más significativa de este ejercicio corresponde a las instalaciones efectuadas en las viviendas en venta y alquiler propiedad de la participada Azone S.L. y ubicadas en La Manga del Mar Menor por un importe de 1.372 miles de euros.

Inversiones Inmobiliarias 4.286 miles de euros

Corresponde a los importes en alquileres propiedad de la participada Góndolas Resort, S.L.

Inversiones en grupo y asociadas 20.709 miles de euros

Corresponde a los créditos concedidos a las sociedades asociadas G56 Development ODD y Residencial Mediterráneo Europa, S.L. y su filial de 100% Qualta Italia SPA.

Dichas inversiones figuran registradas, sin aplicar aquellas provisiones por deterioro que pudieran corresponder al cierre del presente ejercicio.

ACTIVO CORRIENTE 85.490

Las existencias no han sufrido variaciones significativas respecto de los valores informados en el informe semestral al 30 de junio, habiéndose llevado a cabo ventas de los activos propiedad de Azone, S.L. por aproximadamente 410 miles de euros. Sobre los valores a 30 de septiembre, no se han aplicado deterioros por provisiones a la espera de obtener tasaciones actualizadas.

PASIVO

Pasivo no corriente 14.096 miles de euros

El total del pasivo no corriente consolidado, expresado en miles de euros, corresponde a los conceptos siguientes:

Deudas con entidades de crédito	1.629
Deudas con el accionista mayoritario	10.515
Agrupació Mutua del Comerç i de la Industria	
Impuesto diferido	1.952
Total del pasivo no corriente	14.096

Pasivo corriente 122.064, miles de euros

El detalle de las deudas corrientes expresadas en miles de euros es el siguiente:

Deudas con entidades de crédito	68.864
Otras deudas: Capital pendiente de inscripción	13.394
Deudas con empresas del grupo	30.711
Subtotal	112.969
Acreeedores comerciales	6.989
Otros acreeedores	2.106
Total	122.064

En los importes correspondientes a las deudas con empresas del grupo (30.711 miles de euros) se halla incluido el importe de 5,6 millones de Euros con carácter participativo hasta su conversión en capital.

INGRESOS Y GASTOS, expresados en miles de euros

Ingresos de la explotación	890.807
Gastos de explotación	(1.624.893)
Resultado de la explotación	(734.086)
Resultado financiero	(2.651.342)
Resultado de sociedades en puesta en equivalencia	(216.948)
Resultado antes de impuestos	(3.602.376)

Cabe destacar que en el total del resultado financiero se incluyen como más coste financiero los intereses cargados por el accionista mayoritario por los préstamos al grupo y que ascienden aproximadamente a 903 miles de euros, y los abonos como menos coste financiero de los intereses por los créditos concedidos a las sociedades asociadas por un importe aproximado de 413 miles de euros.

Evolución previsible de la actividad y negocios

Actualmente la gestión de la sociedad se halla encaminada, en la medida de lo posible, a disminuir los gastos de explotación así como en reducir la carga financiera mediante aquellas acciones encaminadas tanto a la venta de activos como a las negociaciones con las entidades financieras, y realizándose aquellas actuaciones de acuerdo con la situación actual del mercado inmobiliario.