

**Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.**  
**HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

*Bonos Emisión 14 de junio de 2004*

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 15 de julio de 2011 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de abril de 2011 (incluido) y el 15 de julio de 2011 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	143,14	314,95	344,91	424,80
* Retención Fiscal (19%):	27,20	59,84	65,53	80,71
* Intereses Netos:	115,94	255,11	279,38	344,09
* Amortización de Principal:	670,38	1.400,23	1.400,23	1.400,23
<i>ENTIDAD PAGADORA: BANCO SANTANDER</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	37.157,25	77.608,31	77.608,31	77.608,31
	37,16%	77,61%	77,61%	77,61%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de junio de 2011.				
	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	4,35 años	4,35 años	4,35 años	4,35 años
Vida total residual:	7,50 años	7,50 años	7,50 años	7,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de julio de 2011 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 17 de octubre de 2011 (excluida)				
* Tipo de interés	1,775%	1,855%	2,005%	2,405%
* Intereses brutos:	172,21	375,90	406,30	487,36
* Retención Fiscal (19%):	32,72	71,42	77,20	92,60
* Intereses Netos:	139,49	304,48	329,10	394,76

*(Importes expresados en euros)*