

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **24.10.2022**
 Actual / Current **18.10.2022**
 Precedente / Preceding **26.07.2022**
09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual		1.157.846.511,15		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual	18.10.2022	10.270.779,75	% (b / e)	0,928%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 meses)	Actual	18.10.2022	1.096.896.864,04		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses)	Actual	18.10.2022	50.678.867,36		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Actual	18.10.2022	1.107.167.643,79	% (e / g)	38,24%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual	18.10.2022	287.272.077,46	% (f / g)	9,92%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial	09.12.2008	2.895.001.466,75		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual	18.10.2022	0,790414%		
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C <i>Series A, B, C</i>		Actual	18.10.2022	22.892.159,12		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente	26.07.2022	818.759.802,91		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	26.07.2022	152.000.000,00	% (B / F)	13,451%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	26.07.2022	159.300.000,00	% (C / F)	14,097%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>		Precedente	26.07.2022	1.130.059.802,91		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve							
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	26.07.2022	143.302.500,00		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	26.07.2022	114.672.620,29	(n - m)	-28.629.879,71
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	24.10.2022	143.302.500,00		
p	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	24.10.2022	115.906.327,95	(p - o)	-27.396.172,05

2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación <i>Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments</i>								
2.1.1 Serie B / Series B								
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%			18.10.2022	% (f / g)	> 19,00%	9,92%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A			18.10.2022	A	> 0	795.867.704,17	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C								
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%			18.10.2022	% (f / g)	> 17,00%	9,92%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B			18.10.2022	A+B	> 0	947.867.704,17	S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Series B/C <i>Pro Rata Amortisation of Series B/C</i>								
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								
(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente			24.10.2022	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-56.026.051,76	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc			18.10.2022	% (a / g)	≥ 10,00%	39,99%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								
(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Ppte Emision Bonos			18.10.2022	% (B / F)	≥ 10,501%	13,451%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			18.10.2022	% (b / e)	≤ 1,25%	0,928%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)								
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C =>11,005% del Saldo Ppa Ppte Emision Bonos			18.10.2022	% (C / F)	≥ 11,005%	14,097%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			18.10.2022	% (b / e)	≤ 1,00%	0,928%	S/Y
2.3 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve</i>								
2.3.1 Condiciones de reduccion <i>Cash Reserve reduction:</i>								
				24.10.2022	% o / (F - (F-e))	> 13,50%	12,94%	N
2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**) <i>Cash Reserve no reduction (**)</i>								
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			18.10.2022	% (b / e)	> 1,00%	0,928%	N
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido			24.10.2022	(p - o)	≤ 0,00	-27.396.172,05	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%			24.10.2022	h	≤ 0,65%	0,790%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo			24.10.2022	09.12.2008	años/years < 3,00	13,88	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
				18.10.2022	% (a / g)	< 10,00%	39,99%	N