

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **19.12.2022**
 Actual / Current **13.12.2022**
 Precedente / Preceding **19.09.2022**
19.02.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		622.944.039,33		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	13.12.2022	1.223.354,79	% (b / e)	0,201%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	13.12.2022	607.826.551,18		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	13.12.2022	13.894.133,36		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months)	13.12.2022	609.049.905,97	% (e / g)	24,36%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		13.12.2022	161.151.890,88	% (f / g)	6,45%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		19.02.2007	2.500.000.049,34		
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		13.12.2022	24.876.970,73		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente 19.09.2022	476.241.480,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente 19.09.2022	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente 19.09.2022	0,00		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente 19.09.2022	476.241.480,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente 19.09.2022	92.096.016,00	% (B / D)	14,536%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente 19.09.2022	65.234.678,00	% (C / D)	10,296%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente 19.09.2022	633.572.174,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding 19.09.2022	22.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding 19.09.2022	22.500.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current 19.12.2022	22.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current 19.12.2022	22.500.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
13.12.2022	(c + h) / A	≤ 1,00	1,329	N

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B / Series B	13.12.2022	% (f / g)	> 12,50%	6,45%	N
2.2.2 Serie C / Series C	13.12.2022	% (f / g)	> 10,00%	6,45%	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C**
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	19.12.2022	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	13.12.2022	% (e / g)	≥ 10,00%	24,36%	S/Y
(iii) No amort a prorrata Clase A	13.12.2022	2.1	= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	13.12.2022	% (B / D)	≥ 9,600%	14,536%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.12.2022	% (b / e)	≤ 1,25%	0,201%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	13.12.2022	% (C / D)	≥ 6,800%	10,296%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.12.2022	% (b / e)	≤ 1,00%	0,201%	S/Y

**2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve**
NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.12.2022	% (a / g)	< 10,00%	24,92%	N