

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	27.12.2022
Actual / Current	19.12.2022
Precedente / Preceding	26.09.2022
	24.11.2014

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		318.501.310,88		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	19.12.2022	336.090,46	% (b / e)	0,106%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	19.12.2022	317.569.469,89		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	19.12.2022	595.750,53		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	19.12.2022	317.905.560,35	% (e / g)	45,41%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		19.12.2022	988.895,98	% (f / g)	0,14%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		24.11.2014	700.019.357,44	Inicial Initial	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	26.09.2022	264.820.392,20	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	26.09.2022	63.000.000,00	% (B / C)
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente Preceding	26.09.2022	327.820.392,20	19,218%

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.09.2022	32.782.039,22	
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.09.2022	32.782.039,22	(i - h)
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	27.12.2022	31.790.561,46	0,00
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	27.12.2022	31.790.561,46	(k - j)

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
19.12.2022	% (f / g)	> 4,00%	0,14%	N

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve
2.2.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)
Cash Reserve no reduction ()*

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso

(ii) No dotación

(iii) Transcurridos 3 años

27.12.2022	% C- (C-e)	> 10,00%	10,31%	S/Y
19.12.2022	% (b / e)	> 1,00%	0,106%	N
27.12.2022	(k - j)	< 0,00	0,00	N
27.12.2022		años/years < 3,00	8,10	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.12.2022	% (a / g)	< 10,00%	45,50%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sq.com/e/>
info@edt-sq.com