



23/04/2009

---

**IM SABADELL EMPRESAS 1, FTA**  
**Información correspondiente al período: 23/01/2009 - 23/04/2009**

---

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	24/10/2007
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/10/2007
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Y Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A1 (Completamente amortizado) Bonos A2 (Aaa) / (AAA) Bonos B (A3) / (A) Bonos C (Baa3) / (BB)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A1</b> <b>Código ISIN</b>	<b>ES0347788004</b> Completamente Amortizado
<b>Serie A2</b> <b>Código ISIN</b>	<b>ES0347788012</b>
Nominal en circulación total (inicial)	739.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	656.538.758,90 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	88.841,51 €
<b>Serie B</b> <b>Código ISIN</b>	<b>ES0347788020</b>
Nominal en circulación total (inicial)	25.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	25.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b> <b>Código ISIN</b>	<b>ES0347788038</b>
Nominal en circulación total (inicial)	36.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	36.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 23/01/2009 - 23/04/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 23/04/2009

Flujos de Caja del período: 23/01/2009 - 23/04/2009



---

**IM SABADELL EMPRESAS 1, FTA**  
**Liquidación del Período: 23/01/2009 - 23/04/2009**  
**Fecha de Pago: 23/04/2009**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>257.679.068,37</b>
I.1 Saldo inicial Cta. Tesorería	18.000.000,00
I.2 Saldo inicial Cta. Principales	239.679.068,37
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 ):</b>	<b>49.764.909,27</b>
II.1 Principal cobrado de los DC	40.895.397,31
Según calendario hasta 31/03/2009:	25.802.776,25
Recuperación de Fallidos	40.022,86
Amort. Anticipada	15.052.598,20
II.2 Intereses cobrados de los DC	8.869.511,96
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):</b>	<b>307.443.977,64</b>
<b>IV. Intereses en las cuentas de Reinversión:</b>	<b>2.594.357,09</b>
Intereses Cuenta de Tesorería	502.206,23
Intereses Cuenta de Principales	2.092.150,86
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>310.038.334,73</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>27.771,53</b>
Gestora	25.000,00
Depositario y Agente de Pagos	685,48
Auditoría	2.086,05
<b>VIII. Pago de la Liquidación del Swap:</b>	<b>4.068.113,22</b>
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>289.315.991,10</b>
Serie A1:	
Intereses correspondientes al 23/04/2009:	1.281.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-230.580,00
Amortización correspondiente al 23/04/2009:	200.000.000,00
Serie A2:	
Intereses correspondientes al 23/04/2009:	4.918.045,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-885.248,10
Amortización correspondiente al 23/04/2009:	82.461.241,10
Serie B:	
Intereses correspondientes al 23/04/2009:	222.625,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-40.072,50
Amortización correspondiente al 23/04/2009:	0,00
Serie C:	
Intereses correspondientes al 23/04/2009:	433.080,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-77.954,40
Amortización correspondiente al 23/04/2009:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	1.233.855,00

<b>X. Saldo disponible ( VI - VII - VIII - IX ) :</b>	<b>16.626.458,88</b>
<b>XI. Fondo de Reserva</b>	
Importe Fondo Reserva 23/01/2009	18.000.000,00
Importe Mínimo Requerido	18.000.000,00
Importe Fondo Reserva 23/04/2009	16.626.458,88
<b>XII.Préstamos Subordinados:</b>	
<u>Préstamo para el Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	194.040,00
Amortización	0,00
<u>Préstamo Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	3.418,03
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	27.520,38
<b>XIII.Comisión de Administración</b>	
Comisión de Administración Pagada	0,00
Comisión de Administración Debida	19.024,18
<b>XIV.Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>

---

(1) Reinvertido hasta el 20/05/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	2.278.844,91
Trimestre actual	3.655.008,74
Importe de Fallidos del Período	1.926.792,52

---

IMT/SABADELL EMPRESAS 1/PAGO/ abr09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



08/04/2009

## IM SABADELL EMPRESAS 1, FTA

### ANUNCIO DE PAGO

FECHA DE PAGO 23/04/2009

	SERIE A1		SERIE A2		SERIE B		SERIE C	
Cod. ISIN	ES0347788004		ES0347788012		ES0347788020		ES0347788038	
Periodo de Devengo	23/01/2009	23/04/2009	23/01/2009	23/04/2009	23/01/2009	23/04/2009	23/01/2009	23/04/2009
Tipo de Referencia Vigente	2,312%		2,312%		2,312%		2,312%	
Margen	0,250%		0,350%		1,250%		2,500%	
Cupón vigente	2,562%		2,662%		3,562%		4,812%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	200.000.000,00	100.000,00	739.000.000,00	100.000,00	25.000.000,00	100.000,00	36.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	200.000.000,00	100.000,00	739.000.000,00	100.000,00	25.000.000,00	100.000,00	36.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	200.000.000,00	100.000,00	82.461.241,10	11.158,49	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	0,00	0,00	656.538.758,90	88.841,51	25.000.000,00	100.000,00	36.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	0,00%	0,00%	88,84%	88,84%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	1.281.000,00	640,50	4.918.045,00	665,50	222.625,00	890,50	433.080,00	1.203,00
Retención (18%)	230.580,00	115,29	885.248,10	119,79	40.072,50	160,29	77.954,40	216,54
Interés Neto	1.050.420,00	525,21	4.032.796,90	545,71	182.552,50	730,21	355.125,60	986,46

IMT/SABADELL EMPRESAS 1/ Anuncio/ abr09



08/04/2009

---

**IM SABADELL EMPRESAS 1, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 23/01/2009 - 23/04/2009**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>40.895.397,31</u></b>	<b><u>282.461.241,10</u></b>
Amortización de los Derechos de Crédito	40.895.397,31	
Amortización Bonos de Titulización		282.461.241,10
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>19.068.619,05</u></b>	<b><u>18.527.613,22</u></b>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	8.869.511,96	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	502.206,23	
Intereses de la Cuenta de Principales	2.092.150,86	
Contrato de Swap	7.604.750,00	11.672.863,22
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		6.854.750,00
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>III. Gastos Periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>27.771,53</u></b>
Gestora		25.000,00
Depositario y Agente de Pagos		685,48
Auditoría		2.086,05
Comisión de Administración		0,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>59.964.016,36</b>	<b>301.016.625,85</b>

---

Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 23/01/2009	18.000.000,00	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 23/01/2009	239.679.068,37	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		16.626.458,88
Depósito de Principal		0,00
<b>TOTAL</b>	<b>317.643.084,73</b>	<b>317.643.084,73</b>

---

---

Retenciones Practicadas el 23/04/2009	1.233.855,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/05/2009		1.233.855,00

---

Destinatarios: CNMV; AIAF.

IMT/SABADELL EMPRESAS 1/Fluj Trim abr09