Comisión Nacional del Mercado de Valores
Dirección General de Mercados
A/A D. Rodrigo Buenaventura
Director de Mercados Secundarios
Serrano, 47
28001 Madrid

En Sevilla, a 2 de enero de 2008.

Muy señores míos:

En respuesta al requerimiento de información formulado por ustedes el pasado día 29 de diciembre, remitido en mi anterior condición de Presidente del Consejo de Administración de Inmobiliaria Colonial, S.A. ("la **Sociedad**"), en relación con la evolución de la cotización de las acciones de la Sociedad ("los **títulos**"), y como continuación al escrito presentado el pasado lunes 31 de diciembre y recibido por ustedes en el día de hoy, procedo a informar lo siguiente:

Que además de las posiciones contractuales informadas con anterioridad y publicadas como hecho relevante en el día de hoy, quien suscribe mantiene en la actualidad, directa o indirectamente a través de su grupo de sociedades, otras posiciones abiertas con empresas de servicios de inversión en contratos por diferencias, *equity swaps* o similares, sobre acciones de la Sociedad. Estas otras posiciones se cuantifican como sigue:

- *Equity swaps*: 19.377.196 títulos.
- *CFDs*: 14.995.456 títulos.

En relación con estas posiciones contractuales y con las anteriormente informadas, actualmente se está negociando con entidades financieras la situación derivada del déficit transitorio de garantías; déficit transitorio ocasionado como consecuencia del descenso en la cotización de las acciones de la Sociedad.

Quedo a su entera disposición para cualquier aclaración o información adicional que puedan precisar al respecto.

Atentamente,

Fdo.: Luis Manuel Portillo Muñoz.