

FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2009

Fecha Constitución	28/09/2009	Fecha Desembolso	01/10/2009
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	"LA CAIXA"
Originadores y Administradores	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0337663019 Preferente	01/10/2009	100.000,00 6.960 Bonos 696.000.000,00	100.000,00 6.960 Bonos 696.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,1212 % 361,28 (3)	01/02/2048 (2) 25/01/2010 Trimestral		Aaa
"AS" ES0337663001 Preferente	01/10/2009	100.000,00 1.740 Bonos 174.000.000,00	100.000,00 1.740 Bonos 174.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,3212 % 425,72 (3)	01/02/2048 (2) 25/01/2010 Trimestral		Aaa
"B" ES0337663027 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,0712 % 667,39 (3)	01/02/2048 (2) 25/01/2010 Trimestral		A3
"C" ES0337663035 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,5712 % 828,50 (3)	01/02/2048 (2) 25/01/2010 Trimestral		Baa3
Totales		1.000.000.000,00	1.000.000.000,00					

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.34	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.34	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	4.03	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0337663001								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.61	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59
	Amortización Final	25/07/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.61	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59
	Amortización Final	25/07/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0337663019								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.51	4.77	4.19	3.57	3.16	2.86	2.64	2.46
	Amortización Final	25/04/2028	25/10/2019	25/07/2018	25/10/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	27/01/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.51	4.77	4.19	3.57	3.16	2.86	2.64	2.46
	Amortización Final	25/04/2028	25/10/2019	25/07/2018	25/10/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	27/01/2014
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337663027								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	19.59	10.65	9.11	7.49	6.35	5.63	5.08	4.64
	Amortización Final	25/01/2030	27/07/2020	25/01/2019	25/04/2017	25/04/2016	27/07/2015	27/10/2014	25/07/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	19.59	10.65	9.11	7.49	6.35	5.63	5.08	4.64
	Amortización Final	25/01/2030	27/07/2020	25/01/2019	25/04/2017	25/04/2016	27/07/2015	27/10/2014	25/07/2014
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337663035								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	27.89	12.70	10.85	8.93	7.65	6.69	6.00	5.47
	Amortización Final	27/04/2048	25/01/2024	25/01/2022	25/10/2019	25/07/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/01/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	21.11	11.46	9.69	8.15	6.89	6.13	5.59	5.10
	Amortización Final	25/07/2030	25/01/2021	25/04/2019	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	29.284	29.901
	Pendiente	970.473.312,51	999.828.559,23
	Medio	33.140,05	33.437,96
	Mínimo	14,95	17,00
	Máximo	5.793.691,61	5.906.888,56
Interés	Media Pond	4,11 %	4,55 %
	Mínimo	0,73 %	0,79 %
	Máximo	14,25 %	14,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	160,636	160,903
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	458,053	460,090

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	5,29 %	5,29 %
41-Construcción de edificios.	9,49 %	9,46 %
43-Actividades de construcción especiali	3,91 %	3,94 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,63 %	1,63 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,07 %	4,07 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	11,58 %	11,69 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,79 %	3,83 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,27 %	6,25 %
63-Servicios de información.	3,76 %	3,86 %
68-Actividades inmobiliarias.	23,49 %	23,22 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1,96 %	1,95 %
85-Educación.	0,99 %	0,99 %
86-Actividades sanitarias.	2,85 %	2,85 %
96-Otros servicios personales.	1,35 %	1,35 %
Otros	19,57 %	19,62 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,42 %	0,34 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	4,88 %	4,03 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	66,36 %	66,30 %
Girona	8,15 %	8,20 %
Lleida	11,08 %	11,06 %
Tarragona	14,42 %	14,44 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	40,42 %	40,35 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,79 %	1,79 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	11,48 %	11,45 %
EURIBOR OFICIAL	21,34 %	21,16 %
TIPO FIJO	22,58 %	22,84 %
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	1,22 %	1,20 %
Otros	1,17 %	1,21 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	658.252.634,85	67,83 %	671.254.985,17	67,14 %
PERSONAL	312.220.677,66	32,17 %	328.573.574,06	32,86 %
TOTAL	970.473.312,51		999.828.559,23	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	325	266.526,07	31.890,51	298.416,58	7.630.307,30	7.928.723,88
DE 1 A 2 MESES	90	83.354,24	18.648,48	102.002,72	2.099.656,21	2.201.658,93
DE 2 A 3 MESES	53	24.397,10	17.339,31	41.736,41	1.144.632,20	1.186.368,61
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	468	374.277,41	67.878,30	442.155,71	10.874.595,71	11.316.751,42

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
	Actual	A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés	
Bonos Subordinados	13,00%	130.000.000,00	13,00%	130.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	188.255.314,29	0,821 %
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
Fondo Reserva	15,50%	155.000.000,00	15,50%	155.000.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.404.77.94	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.