

## TDA 17-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/06 - 22/09/06

	EUROS					
	GUIPUZCOANO	BANCA MARCH	TOTAL GRUPO1	GUIPUZCOANO	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 22/06/06:</b>	<b>8.527.067,73</b>	<b>6.806.705,33</b>	<b>15.333.773,06</b>	<b>3.339.439,84</b>	<b>3.339.439,84</b>	<b>18.673.212,90</b>
Saldo Inicial Cta. Reinversión	8.527.067,73	6.806.705,33	15.333.773,06	3.339.439,84	3.339.439,84	18.673.212,90
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>8.225.035,23</b>	<b>7.339.441,00</b>	<b>15.564.476,23</b>	<b>2.114.974,09</b>	<b>2.114.974,09</b>	<b>17.679.450,32</b>
<b>Principal:</b>						
Según calendario hasta 31/08/06:	1.601.443,44	1.698.842,70	3.300.286,14	242.968,32	242.968,32	3.543.254,46
Amort. Anticipada hasta 31/07/06:	3.930.597,73	3.541.858,68	7.472.456,41	923.148,56	923.148,56	8.395.604,97
Amort. Anticipada último mes:	1.443.914,46	949.083,94	2.392.998,40	695.271,30	695.271,30	3.088.269,70
<b>Intereses:</b>	<b>1.245.738,00</b>	<b>1.143.742,46</b>	<b>2.389.480,46</b>	<b>249.616,09</b>	<b>249.616,09</b>	<b>2.639.096,55</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>3.341,60</b>	<b>5.913,22</b>	<b>9.254,82</b>	<b>3.969,82</b>	<b>3.969,82</b>	<b>13.224,64</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>16.752.102,96</b>	<b>14.146.146,33</b>	<b>30.898.249,29</b>	<b>5.454.413,93</b>	<b>5.454.413,93</b>	<b>36.352.663,22</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>86.872,27</b>	<b>71.202,07</b>	<b>158.074,34</b>	<b>30.052,52</b>	<b>30.052,52</b>	<b>188.126,86</b>
Intereses Cta. ICO	86.872,27	71.202,07	158.074,34	30.052,52	30.052,52	188.126,86
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>16.838.975,23</b>	<b>14.217.348,40</b>	<b>31.056.323,63</b>	<b>5.484.466,45</b>	<b>5.484.466,45</b>	<b>36.540.790,08</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>20.128,38</b>	<b>20.269,25</b>	<b>40.397,63</b>	<b>3.914,39</b>	<b>3.914,39</b>	<b>44.312,02</b>
Gestora	19.955,58	20.127,66	40.083,24	3.880,78	3.880,78	43.964,02
Gastos extraordinarios (Iberclear)	172,80	141,59	314,39	33,61	33,61	348,00
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>8.768.554,91</b>	<b>7.728.947,69</b>	<b>16.497.502,60</b>	<b>2.114.867,04</b>	<b>2.114.867,04</b>	<b>18.612.369,64</b>
<b>Bonos A1:</b>						
Intereses correspondientes al 22/09/06:	1.078.422,02	881.804,98	1.960.227,00	0,00	0,00	1.960.227,00
Retenciones practicadas a los bonos:	161.765,48	132.272,52	294.038,00	0,00	0,00	294.038,00
Amortización correspondiente al 22/09/06:	7.618.761,94	6.788.784,06	14.407.546,00	0,00	0,00	14.407.546,00
<b>Bonos B1:</b>						
Intereses correspondientes al 22/09/06:	71.370,95	58.358,65	129.729,60	0,00	0,00	129.729,60
Retenciones practicadas a los bonos:	10.705,95	8.754,05	19.460,00	0,00	0,00	19.460,00
Amortización correspondiente al 22/09/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>						
Intereses correspondientes al 22/09/06:	0,00	0,00	0,00	207.730,26	207.730,26	207.730,26
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	31.159,32	31.159,32	31.159,32
Amortización correspondiente al 22/09/06:	0,00	0,00	0,00	1.886.750,70	1.886.750,70	1.886.750,70
<b>Bonos B2:</b>						
Intereses correspondientes al 22/09/06:	0,00	0,00	0,00	20.386,08	20.386,08	20.386,08
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	3.058,00	3.058,00	3.058,00
Amortización correspondiente al 22/09/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>-172.471,43</b>	<b>-141.026,57</b>	<b>-313.498,00</b>	<b>-34.217,32</b>	<b>-34.217,32</b>	<b>-347.715,32</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>	<b>8.050.291,94</b>	<b>6.468.131,46</b>	<b>14.518.423,40</b>	<b>3.365.685,02</b>	<b>3.365.685,02</b>	<b>17.884.108,42</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>						
Fondo de Reserva previo(22/06/06):	6.384.000,00	5.272.500,00	11.656.500,00	2.617.400,00	2.617.400,00	14.273.900,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles (3)	1.443.065,07	937.435,39	2.380.500,46	694.768,49	694.768,49	3.075.268,95
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	741,79	264,24	1.006,03	65,70	65,70	1.071,73
Intereses pagados Préstamo Participativo	172.900,38	53.573,29	226.473,67	26.595,11	26.595,11	253.068,78
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	10.080,00	2.775,00	12.855,00	690,00	690,00	13.545,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>39.504,70</b>	<b>201.583,54</b>	<b>241.088,24</b>	<b>26.165,72</b>	<b>26.165,72</b>	<b>267.253,96</b>
<b>Fondo de Reserva (22/09/06):</b>	<b>6.384.000,00</b>	<b>5.272.500,00</b>	<b>11.656.500,00</b>	<b>2.617.400,00</b>	<b>2.617.400,00</b>	<b>14.273.900,00</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>3.341,60</b>	<b>5.913,22</b>	<b>9.254,82</b>	<b>3.969,82</b>	<b>3.969,82</b>	<b>13.224,64</b>
Trimestre anterior	37.359,82	15.230,40	52.590,22	6.465,21	6.465,21	59.055,43
Trimestre actual	40.701,42	21.143,62	61.845,04	10.435,03	10.435,03	72.280,07
Importe préstamos fallidos del periodo:	14.252,88	0,00	14.252,88	0,00	0,00	14.252,88
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-4.110,19	-1.745,67	-5.855,86	-3.676,04	-3.676,04	-9.531,90
Trimestre anterior	24.163,08	18.349,41	42.512,49	5.167,34	5.167,34	47.679,83
Trimestre actual	20.052,89	16.603,74	36.656,63	1.491,30	1.491,30	38.147,93
<b>(2) Hasta el 20/10/06</b>						
<b>(3) Saldo Cta Tesorería: Fondo de Reserva + Otros Recursos</b>						

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA17liq.trim.Sep06

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2006

Importes en euros		
<b>I. BONOS A1</b>	<b>Sobre 3950 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/10/03):	395.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	238.509.334,50 €	60.382,11 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.960.227,00 €	496,26 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	14.407.546,00 €	3.647,48 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	224.101.788,50 €	56.734,63 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	56,734630%	56,734630%
<b>II. BONOS B1</b>	<b>Sobre 140 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/10/03):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	129.729,60 €	926,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS A2</b>	<b>Sobre 438 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/10/03):	43.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	25.119.155,46 €	57.349,67 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	207.730,26 €	474,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.886.750,70 €	4.307,65 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.232.404,76 €	53.042,02 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	53,042020%	53,042020%
<b>IV. BONOS B2</b>	<b>Sobre 22 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/10/03):	2.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	20.386,08 €	926,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
	<b>GRUPO1</b>	<b>GRUPO2</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/06:	236.344.641,12 €	24.737.634,64 €
a) No Fallidas:	235.721.265,53 €	24.737.634,64 €
b) Fallidas:	623.375,59 €	0,00 €
2. Amortización del período 31/05/06 a 31/08/06:	13.165.740,95 €	1.861.388,18 €
a) Según calendario:	3.300.286,14 €	242.968,32 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/06:	7.472.456,41 €	923.148,56 €
c) Amortización anticipada del 31/07/06 a 31/08/06:	2.392.998,40 €	695.271,30 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	14,38%	17,41%
b) Ultimo año:	15,09%	21,07%
c) Ultimo semestre:	14,73%	20,42%
d) Ultimo trimestre:	15,13%	22,39%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,36%	0,39%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,11%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,28%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,14%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



**Nº 2826/ 06**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69

28020 Madrid  
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com  
TDA17\Infoinver.trim\Sep06

## TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/06-22/09/06

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	24 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de junio de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banca March Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody' s) Bono B1: A3 (Moody' s) Bono A2: Aa1 (Moody' s) Bono B2: Baa3 (Moody' s)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 17- MIXTO
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES 0377988003
Nominal en circulación total (inicial)	395.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	224.101.788,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	56.734,63 Euros
<b>Serie B1:</b>	
Código ISIN	ES 0377988029
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES 0377988011
Nominal en circulación total (inicial)	43.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.232.404,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	53.042,02 Euros
<b>Serie B2:</b>	ES 0377988037
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	2.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período:22/06/06-22/09/06
- \* Flujos de Caja del Período:22/06/06-22/09/06
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2006

**TDA 17-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERIODO: 22/06/06 - 22/09/06**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		16.294.296,70
Amortización Participaciones Hip.	15.027.129,13	
Amortización Ptmos. Subordinados		13.545,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.318.072,94
Intereses recibidos de las PHs	2.639.096,55	
Intereses Ptmo. Subordinado		254.140,51
Intereses Inversiones Temporales	188.126,86	
Avance Técnico Neto	13.224,64	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		43.964,02
- Gastos extraordinarios (Iberclear)		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		267.253,96
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>17.867.577,18</b>	<b>19.191.621,13</b>
Saldo inicial 22/06/06	18.673.212,90	
A Inversiones Temporales		17.349.168,95
<b>Total</b>	<b>36.540.790,08</b>	<b>36.540.790,08</b>
Retenciones practicadas el 22/09/06	347.715,32	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/06		347.715,32

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº 2963 / 06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA17\fluj.trim\Sep06