

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / *Payment date*

12.11.2009

Periodo de Interés /

desde / *From*

12.08.2009

(incluido) / *(included)*

Interest accrual period

hasta / *To*

12.11.2009

(excluido) / *(excluded)*

plazo / *Term*

92

días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0313919005	ES0313919013	ES0313919021

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / *3 Month Euribor*

0,884%

0,884%

0,884%

Margen / *Margin*

0,220%

0,450%

1,200%

Tipo de interes aplicable / *Interest rate*

1,104%

1,334%

2,084%

Número de Bonos / *N. Bonds*

9.876

215

159

Nominal / *Face value*

(Euros)

36.458,56

360.064.738,56

61.629,69

13.250.383,35

100.000,00

15.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act /

360

Intereses Brutos / *Gross*

102,86

1.015.845,36

210,10

45.171,50

532,58

84.680,22

Interés Retención / *Withholding tax*

18%

18,51

182.804,76

37,82

8.131,30

95,86

15.241,74

Neto / *Net*

84,35

833.040,60

172,28

37.040,20

436,72

69.438,48

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar

A determinar

A determinar

A determinar

0,00

0,00

To be determined

To be determined

To be determined

To be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.I

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 30 de Septiembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **12 de agosto de 2009** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 12.05.2009 (incluido) y el 12.08.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 12.08.2009 (incluido) hasta el 12.11.2009 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313919005)	Bonos Serie B (ES0313919013)	Bonos Serie C (ES0313919021)
1,533 % 147,84 euros 26,61 euros 121,23 euros 1.279,18 euros	1,763 % 287,41 euros 51,73 euros 235,68 euros 2.162,33 euros	2,513 % 642,21 euros 115,60 euros 526,61 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
36.458,56 euros 36,4586 %	61.629,69 euros 61,6297 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
5,8555 %		
4,83 años 8,75 años	4,84 años 8,75 años	8,75 años 8,75 años
1,104 % 102,86 euros 18,51 euros 84,35 euros	1,334 % 210,10 euros 37,82 euros 172,28 euros	2,084 % 532,58 euros 95,86 euros 436,72 euros
12.11.2009		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 10 de agosto de 2009