

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 21/07/1999
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2004**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2004

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2004

Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Tercer Trimestre de 2004, desde el 1 de julio de 2004 hasta el 30 de septiembre de 2004.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 7 de septiembre, fecha de determinación; 13 de septiembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de septiembre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de junio de 2004 al 15 de septiembre de 2004, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,112%. El del siguiente periodo, del 15 de septiembre de 2004 al 15 de diciembre del 2004, es el 2,116%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web www.gesticaixa.es



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 1, F.T.H.

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/09/2004

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		159.507
TOTAL	159.507	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		209
Invers. Financieras Temporales		31.722
Tesorería		7.035
Ajustes de Periodificación		582
TOTAL	39.548	
TOTAL GENERAL	199.055	

CUENTAS DE ORDEN

Otras		5.533
TOTAL GENERAL	5.533	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		161.201
Deudas con Entidades Crédito		5.497
TOTAL	166.698	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		32
Ajustes de Periodificación		603
Emisión de Obligaciones		31.722
TOTAL	32.357	
TOTAL GENERAL	199.055	

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/09/2004**

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	37	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	3		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	40
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	6.345
- Bonos Titulización	3.756	Intereses Bancarios	215
- Préstamos Subordinado	118		
- Permutas Financieras	1.533	3. Diferencias Positivas de Cambio	0
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	98		
- Comisión Intermediación	997		
- Otras Comisiones	17		
Pérdidas de Operaciones			
8. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	40	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2004

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 7 de Septiembre de 2004	
- Fondo de Reserva: € 5.846.939,68	20.104.568,49
	Total 20.104.568,49

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	31.026,30
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	486,27
▪ Comisión Agencia de Pagos	119,53
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	384.310,19
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	1.100.949,30
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	20.269,05
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	94.368,12
▪ Fondo de Reserva	5.498.322,17
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	12.232.243,23
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	37.576,34
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	356.397,91
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	4.862,73
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.06.2004	28.961,04
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.09.2004	314.676,31
	Total 20.104.568,49

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	5.498.322,17
- Fondo de Reserva: 5.498.322,17	
	Total 5.498.322,17

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	530	5,21962	7.162.374,73	3,74221	3,709939	1,167120	2,750000	5,000000	69,329594	11/07/2010	22,462141
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	658	6,48020	9.524.758,47	4,97651	3,844329	1,275885	2,750000	5,500000	64,245288	06/02/2010	22,551693
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	741	7,29762	11.173.733,69	5,83806	3,772593	1,218436	2,750000	5,500000	66,821873	25/04/2010	22,771298
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	778	7,66201	13.130.167,13	6,86026	3,686412	1,053085	2,750000	5,500000	73,357742	10/11/2010	25,037638
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1231	12,12330	20.621.430,39	10,77431	3,868812	0,802045	2,750000	5,750000	76,061793	01/02/2011	26,232062
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1093	10,76423	18.016.218,78	9,41313	3,869802	0,690022	2,750000	5,750000	77,720096	23/03/2011	26,115311
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1021	10,05515	18.489.731,01	9,66053	3,881255	0,579380	2,500000	5,750000	79,962051	30/05/2011	27,481765
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	982	9,67107	20.718.351,51	10,82495	3,813175	0,538985	2,750000	5,250000	88,664238	19/02/2012	29,331261
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1076	10,59681	22.853.500,44	11,94052	3,872159	0,557141	2,750000	5,000000	94,859138	26/08/2012	30,670799
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1303	12,83238	28.761.197,12	15,02718	3,750459	0,644970	2,750000	4,750000	102,941794	29/04/2013	31,979356
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	543	5,34765	15.513.504,97	8,10551	3,499370	0,757090	2,500000	4,500000	107,306182	09/09/2013	35,066433
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	133	1,30983	3.663.703,17	1,91422	3,675009	0,636475	2,906000	4,750000	108,088574	02/10/2013	37,429780
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	65	0,64014	1.765.823,23	0,92261	3,390253	0,806795	3,000000	4,250000	100,749538	21/02/2013	29,758394
Total Cartera	10154	100,00000	191.394.494,64	100,00000							
	Media Ponderada:				3,783330	0,760671			86,051124	02/12/2011	28,425691
	Media Simple:		18.849,17		3,847290	0,818869			67,101536	04/05/2010	21,610646
	Mínimo:		78,13		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,126704
	Máximo:		198.114,07		5,750000	3,000000			480,032854	01/10/2044	72,133992

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	145	1,42801	2.973.382,67	1,55354	2,765655	0,591661	2,500000	2,966000	81,554569	18/07/2011	23,687415
03.00 03.49	1324	13,03920	32.333.615,82	16,89370	3,147453	0,945114	3,000000	3,466000	89,045646	02/03/2012	29,297214
03.50 03.99	2921	28,76699	60.831.431,75	31,78327	3,612790	0,592909	3,500000	3,972000	85,959277	29/11/2011	27,997812
04.00 04.49	4714	46,42505	80.478.126,44	42,04830	4,056369	0,727708	4,000000	4,350000	86,455966	14/12/2011	28,404425
04.50 04.99	953	9,38546	13.611.427,81	7,11171	4,548307	1,210736	4,500000	4,750000	79,343715	12/05/2011	29,354025
05.00 05.49	76	0,74847	934.194,18	0,48810	5,032849	1,698188	5,000000	5,250000	70,904733	28/08/2010	29,925195
05.50 05.99	21	0,20682	232.315,97	0,12138	5,538767	2,460753	5,500000	5,750000	64,526732	15/02/2010	26,756803
Total Cartera	10154	100,00000	191.394.494,64	100,00000							
		Media Ponderada:			3,783330	0,760671			86,051124	02/12/2011	28,425691
		Media Simple:	18.849,17		3,847290	0,818869			67,101536	04/05/2010	21,610646
		Mínimo:	78,13		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,126704
		Máximo:	198.114,07		5,750000	3,000000			480,032854	01/10/2044	72,133992

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	1116	10,99074	3.027.934,12	1,58204	3,832104	0,869382	2,750000	5,500000	28,772962	22/02/2007	3,267347
005.00 009.99	1205	11,86724	9.582.463,77	5,00666	3,777845	0,831916	2,500000	5,500000	47,436347	12/09/2008	7,851084
010.00 014.99	1291	12,71420	15.878.831,37	8,29639	3,780483	0,829943	2,750000	5,500000	60,147887	04/10/2009	12,663251
015.00 019.99	1291	12,71420	21.863.387,29	11,42321	3,737916	0,796761	2,750000	5,750000	67,909841	29/05/2010	17,570143
020.00 024.99	1287	12,67481	26.209.102,96	13,69376	3,771596	0,798662	2,750000	5,500000	73,344357	10/11/2010	22,575608
025.00 029.99	1116	10,99074	26.854.523,36	14,03098	3,777855	0,812130	2,650000	5,750000	79,854843	27/05/2011	27,474915
030.00 034.99	1025	10,09454	28.391.896,21	14,83423	3,776429	0,749570	2,750000	5,250000	90,138556	04/04/2012	32,462749
035.00 039.99	804	7,91806	24.921.178,24	13,02084	3,796217	0,680971	2,750000	5,500000	101,226097	08/03/2013	37,473815
040.00 044.99	621	6,11582	19.748.298,37	10,31811	3,797826	0,699881	2,750000	5,750000	110,426904	13/12/2013	42,180928
045.00 049.99	253	2,49163	8.744.851,24	4,56902	3,900531	0,664377	3,000000	5,250000	126,317756	10/04/2015	47,107579
050.00 054.99	95	0,93559	3.850.705,29	2,01192	3,811813	0,552597	2,500000	5,000000	162,989642	30/04/2018	52,375766
055.00 059.99	38	0,37424	1.597.253,33	0,83453	3,746397	0,620078	3,000000	4,500000	174,619100	19/04/2019	56,915868
060.00 064.99	8	0,07879	381.692,43	0,19943	3,766905	0,709357	3,250000	4,250000	192,010632	30/09/2020	61,797050
065.00 069.99	2	0,01970	146.567,71	0,07658	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	218,068256	02/12/2022	68,715078
070.00 074.99	2	0,01970	195.808,95	0,10231	3,761975	1,147605	3,250000	4,500000	216,652109	20/10/2022	70,933859
Total Cartera	10154	100,00000	191.394.494,64	100,00000							
	Media Ponderada:				3,783330	0,760671			86,051124	02/12/2011	28,425691
	Media Simple:		18.849,17		3,847290	0,818869			67,101536	04/05/2010	21,610646
	Mínimo:		78,13		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,126704
	Máximo:		198.114,07		5,750000	3,000000			480,032854	01/10/2044	72,133992

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	9798	96,49399	167.772.316,90	87,65786	3,799565	0,771405	2,500000	5,750000	80,457756	14/06/2011	27,308505
50,000.00	99,999.99	334	3,28934	20.865.803,56	10,90199	3,683273	0,694794	2,750000	4,750000	125,884024	28/03/2015	36,789284
100,000.00	149,999.99	18	0,17727	2.081.501,19	1,08754	3,586970	0,697321	3,000000	4,250000	116,372958	12/06/2014	34,724402
150,000.00	199,999.99	4	0,03939	674.872,99	0,35261	3,447897	0,324374	3,000000	3,750000	151,473532	15/05/2017	28,142508
Total Cartera		10154	100,00000	191.394.494,64	100,00000							
Media Ponderada:						3,783330	0,760671			86,051124	02/12/2011	28,425691
Media Simple:			18.849,17			3,847290	0,818869			67,101536	04/05/2010	21,610646
Mínimo:			78,13			2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,126704
Máximo:			198.114,07			5,750000	3,000000			480,032854	01/10/2044	72,133992

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	5621	55,35749	107.823.294,21	56,33563	3,992444	0,446171	3,000000	5,750000	91,759609	23/05/2012	29,921619
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1275	12,55663	33.000.500,62	17,24214	3,251724	1,030280	2,500000	4,250000	94,681128	20/08/2012	29,642485
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	67	0,65984	1.921.795,71	1,00410	3,351267	1,002865	2,783000	4,000000	97,363436	10/11/2012	30,844179
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERU	3158	31,10104	47.237.239,51	24,68056	3,712609	1,277362	2,750000	5,500000	65,727077	23/03/2010	23,998205
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	32	0,31515	1.366.277,48	0,71385	3,162026	0,888956	2,800000	3,750000	113,107315	04/03/2014	29,779801
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,00985	45.387,11	0,02371	4,150000	0,000000	4,150000	4,150000	109,043121	01/11/2013	54,723041
Total Cartera		10154	100,00000	191.394.494,64	100,00000							
		Media Ponderada:				3,783330	0,760671			86,051124	02/12/2011	28,425691
		Media Simple:	18.849,17			3,847290	0,818869			67,101536	04/05/2010	21,610646
		Mínimo:	78,13			2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,126704
		Máximo:	198.114,07			5,750000	3,000000			480,032854	01/10/2044	72,133992

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	245	2,41284	192.075,28	0,10036	3,758565	0,884486	2,750000	5,500000	1,475843	13/11/2004	1,241254
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	363	3,57495	883.154,29	0,46143	3,918510	0,828315	2,750000	5,500000	5,853642	27/03/2005	3,444012
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	367	3,61434	1.550.486,52	0,81010	3,919183	0,907159	2,750000	5,500000	11,654676	19/09/2005	6,045338
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	327	3,22041	2.246.247,89	1,17362	3,826539	0,772966	2,750000	5,250000	17,531103	17/03/2006	8,761118
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	334	3,28934	2.687.137,15	1,40398	3,899090	0,793478	2,750000	5,500000	23,637459	19/09/2006	11,318845
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	365	3,59464	3.667.546,32	1,91622	3,816513	0,772909	2,750000	5,000000	29,564611	18/03/2007	13,503674
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	414	4,07721	5.022.251,33	2,62403	3,700236	0,967151	2,750000	5,750000	36,141415	05/10/2007	15,562590
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	562	5,53476	7.355.520,29	3,84312	3,780082	1,079150	2,750000	5,000000	41,506270	16/03/2008	17,456638
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	607	5,97794	8.686.919,96	4,53875	3,779441	1,093982	2,750000	5,500000	47,443914	13/09/2008	19,996243
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	560	5,51507	9.660.341,95	5,04735	3,654664	1,006262	2,750000	5,500000	53,634147	20/03/2009	21,985115
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	653	6,43096	12.132.522,76	6,33901	3,788376	0,892177	2,750000	5,500000	59,647159	19/09/2009	23,855611
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	646	6,36202	12.451.059,55	6,50544	3,819779	0,742362	2,750000	5,500000	65,299973	10/03/2010	25,115411
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	711	7,00217	14.526.609,44	7,58988	3,809506	0,679048	2,500000	5,750000	71,499870	15/09/2010	26,885840
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	609	5,99764	13.754.567,76	7,18650	3,825072	0,588138	2,750000	5,000000	77,467805	15/03/2011	28,087564
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	570	5,61355	13.294.196,19	6,94597	3,870690	0,556594	2,750000	5,000000	83,775743	23/09/2011	31,118181
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	712	7,01201	17.644.938,86	9,21915	3,782781	0,633174	2,750000	4,750000	89,673837	21/03/2012	31,767262
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	509	5,01280	14.121.809,42	7,37838	3,615686	0,763817	2,500000	5,000000	95,614530	18/09/2012	33,476009
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	317	3,12192	8.912.908,78	4,65683	3,682544	0,840502	2,800000	5,500000	100,796438	22/02/2013	35,644863
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	188	1,85149	5.442.349,76	2,84352	3,740953	1,020173	3,000000	5,500000	107,349751	10/09/2013	34,252453
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	95	0,93559	2.727.955,02	1,42530	3,752787	1,090190	3,000000	4,500000	114,174094	06/04/2014	31,426380
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	123	1,21135	3.435.113,06	1,79478	3,937434	0,786359	3,000000	5,500000	119,411138	12/09/2014	33,844240
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	124	1,22119	3.641.335,36	1,90253	3,987939	0,685215	3,000000	5,250000	125,032467	02/03/2015	36,994326
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	106	1,04392	3.557.460,01	1,85871	3,902669	0,548832	3,000000	5,250000	131,426120	13/09/2015	35,371825
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	100	0,98483	3.248.183,92	1,69711	3,909785	0,575447	3,000000	4,750000	137,276446	09/03/2016	37,103734
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	111	1,09317	3.959.769,92	2,06890	3,889511	0,478234	3,000000	4,750000	143,720165	21/09/2016	37,198841
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	153	1,50680	4.918.994,07	2,57008	3,810747	0,593379	2,750000	4,500000	149,581805	18/03/2017	39,812731
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	72	0,70908	2.833.415,33	1,48041	3,876958	0,583600	3,000000	4,500000	155,326931	09/09/2017	39,248943
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	43	0,42348	1.739.520,53	0,90887	3,693741	0,635868	2,750000	4,750000	161,612373	20/03/2018	42,495316
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	12	0,11818	582.685,53	0,30444	3,715588	0,681369	3,000000	4,250000	167,727130	22/09/2018	35,314005
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	13	0,12803	497.159,84	0,25976	3,783504	0,888997	3,250000	4,500000	173,163293	06/03/2019	45,824440



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	11	0,10833	497.087,64	0,25972	3,709611	0,738050	3,000000	4,500000	178,675701	21/08/2019	37,341722
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	9	0,08864	459.670,94	0,24017	3,763469	0,502019	3,250000	4,500000	186,188428	06/04/2020	33,534494
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	11	0,10833	458.273,13	0,23944	3,689235	0,707500	3,000000	4,500000	191,654910	19/09/2020	40,573550
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	9	0,08864	337.232,47	0,17620	3,667253	0,547571	3,250000	4,250000	197,212620	07/03/2021	44,141390
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	12	0,11818	433.813,41	0,22666	3,682020	0,562484	3,000000	4,250000	203,760058	22/09/2021	43,602863
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	19	0,18712	732.420,91	0,38268	3,858081	0,415457	3,250000	4,250000	209,738484	23/03/2022	42,558967
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	16	0,15757	630.144,94	0,32924	3,470569	0,744347	3,000000	4,000000	215,216018	06/09/2022	43,349788
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	5	0,04924	249.104,13	0,13015	3,690883	0,446381	3,250000	4,250000	223,839156	27/05/2023	40,894132
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	4	0,03939	239.158,54	0,12496	3,365342	0,658095	3,000000	3,750000	227,441976	13/09/2023	49,249759
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	2	0,01970	92.397,23	0,04828	3,368071	0,822893	3,250000	3,750000	231,271307	08/01/2024	59,848180
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	3	0,02955	65.382,91	0,03416	3,780194	0,240154	3,500000	4,250000	240,595887	18/10/2024	40,395150
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	5	0,04924	296.260,86	0,15479	3,181433	0,864703	2,500000	4,000000	246,172121	05/04/2025	51,581426
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	5	0,04924	225.984,62	0,11807	3,992433	0,529285	3,750000	4,500000	251,635133	19/09/2025	42,045043
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,01970	80.949,77	0,04229	3,911533	0,411533	3,750000	4,000000	257,694815	22/03/2026	33,265925
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	3	0,02955	78.808,24	0,04118	4,000000	0,464948	4,000000	4,000000	262,574300	18/08/2026	46,547708
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	14	0,13788	558.425,55	0,29177	3,585637	0,612266	3,000000	4,000000	269,835706	27/03/2027	40,523631
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	5	0,04924	208.766,84	0,10908	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	276,008214	01/10/2027	34,959160
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	2	0,01970	92.626,79	0,04840	3,847990	0,347990	3,750000	4,000000	280,988179	29/02/2028	51,191573
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	1	0,00985	95.088,70	0,04968	2,953000	0,650000	2,953000	2,953000	289,051335	01/11/2028	13,274792
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	1	0,00985	42.428,36	0,02217	2,913000	0,750000	2,913000	2,913000	294,012320	01/04/2029	16,304037
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	2	0,01970	51.677,46	0,02700	3,589091	0,732727	3,500000	3,750000	311,089462	02/09/2030	39,037431
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,00985	80.199,46	0,04190	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	316,977413	01/03/2031	72,133992



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00985	14.355,65	0,00750	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	480,032854	01/10/2044	16,696346
Total Cartera	10154	100,00000	191.394.494,64	100,00000							
	Media Ponderada:				3,783330	0,760671			86,051124	02/12/2011	28,425691
	Media Simple:		18.849,17		3,847290	0,818869			67,101536	04/05/2010	21,610646
	Mínimo:		78,13		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,126704
	Máximo:		198.114,07		5,750000	3,000000			480,032854	01/10/2044	72,133992

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	28	0,27575	574.315,08	0,30007	3,970223	0,538798	2,750000	5,000000	84,024336	01/10/2011	34,543019
11 CADIZ	191	1,88103	3.601.084,68	1,88150	3,703914	0,662037	2,750000	5,000000	82,393995	12/08/2011	32,713237
14 CORDOBA	68	0,66969	1.013.247,07	0,52940	3,865986	0,654980	2,750000	5,500000	85,425334	13/11/2011	30,270951
18 GRANADA	173	1,70376	2.936.817,26	1,53443	3,959550	0,941552	2,750000	5,500000	77,819430	26/03/2011	29,777677
21 HUELVA	68	0,66969	942.499,00	0,49244	4,178705	0,895376	2,750000	5,000000	81,942312	30/07/2011	31,546935
23 JAEN	77	0,75832	926.940,24	0,48431	3,951472	0,697741	2,750000	5,500000	89,506039	16/03/2012	31,472173
29 MÁLAGA	143	1,40831	2.232.769,54	1,16658	3,940780	0,835243	2,750000	5,750000	78,574720	18/04/2011	27,721729
41 SEVILLA	225	2,21588	3.822.227,71	1,99704	3,758614	0,897083	2,750000	5,500000	74,540734	16/12/2010	28,512572
ANDALUCIA	973	9,58240	16.049.900,58	8,38580	3,868590	0,806637	2,750000	5,750000	79,993331	31/05/2011	30,188572
22 HUESCA	34	0,33484	789.956,20	0,41274	3,797774	0,583376	2,750000	4,250000	100,821864	23/02/2013	38,116272
44 TERUEL	2	0,01970	10.685,59	0,00558	3,977644	0,522356	3,500000	4,000000	76,514074	14/02/2011	36,784549
50 ZARAGOZA	394	3,88024	9.579.966,99	5,00535	3,587769	0,589219	2,650000	5,000000	102,502622	15/04/2013	34,251165
ARAGON	430	4,23480	10.380.608,78	5,42370	3,606187	0,588446	2,650000	5,000000	102,248848	08/04/2013	34,568561
33 ASTURIAS	149	1,46740	3.114.984,03	1,62752	3,787848	0,405455	2,750000	4,500000	110,704816	21/12/2013	39,161849
PRINCIPADO DE ASTURIAS	149	1,46740	3.114.984,03	1,62750	3,787848	0,405455	2,750000	4,500000	110,704816	21/12/2013	39,161849
07 BALEARES	462	4,54993	6.769.400,20	3,53688	4,018207	0,735274	2,750000	5,500000	81,100355	04/07/2011	27,677754
BALEARES	462	4,54990	6.769.400,20	3,53690	4,018207	0,735274	2,750000	5,500000	81,100355	04/07/2011	27,677754
35 LAS PALMAS	166	1,63482	3.317.820,13	1,73350	4,255488	1,007344	3,000000	5,500000	81,430222	14/07/2011	32,401223
38 TENERIFE	190	1,87118	3.595.380,46	1,87852	4,001299	0,902184	3,000000	5,250000	85,030366	01/11/2011	32,858901
CANARIAS	356	3,50600	6.913.200,59	3,61200	4,119825	0,951219	3,000000	5,500000	83,351647	11/09/2011	32,645489
39 SANTANDER	180	1,77270	3.033.860,93	1,58513	3,674783	0,879242	2,750000	5,250000	81,964314	30/07/2011	28,298687
CANTABRIA	180	1,77270	3.033.860,93	1,58510	3,674783	0,879242	2,750000	5,250000	81,964314	30/07/2011	28,298687
02 ALBACETE	25	0,24621	336.853,44	0,17600	3,816456	0,789029	3,000000	4,500000	68,074150	03/06/2010	27,785743
13 CIUDAD REAL	62	0,61060	988.671,16	0,51656	3,997116	0,718405	2,750000	5,000000	80,131401	04/06/2011	29,939022
16 CUENCA	4	0,03939	34.195,22	0,01787	3,815282	1,148216	3,500000	4,000000	52,998242	01/03/2009	14,499478
19 GUADALAJARA	17	0,16742	462.432,29	0,24161	3,647402	0,596656	3,000000	4,250000	94,002366	31/07/2012	36,975239
45 TOLEDO	113	1,11286	2.055.840,72	1,07414	3,972350	0,871920	2,750000	5,750000	87,825642	25/01/2012	32,641200
CASTILLA-LA MANCHA	221	2,17650	3.877.992,83	2,02620	3,933824	0,803302	2,750000	5,750000	83,277517	08/09/2011	31,338894
05 AVILA	7	0,06894	222.909,88	0,11647	3,535943	0,061342	3,500000	4,000000	109,533678	15/11/2013	33,921954
09 BURGOS	15	0,14773	266.217,40	0,13909	3,629812	0,871525	3,000000	4,250000	65,263650	09/03/2010	24,937628



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	115	1,13256	1.905.295,89	0,99548	3,787114	0,797368	2,750000	4,750000	91,539172	17/05/2012	28,577367
34 PALENCIA	13	0,12803	196.739,00	0,10279	3,981417	0,504373	3,000000	4,500000	83,281483	08/09/2011	30,374122
37 SALAMANCA	11	0,10833	253.662,83	0,13253	3,503079	0,306731	2,750000	4,250000	87,300805	09/01/2012	29,898595
40 SEGOVIA	12	0,11818	262.037,68	0,13691	3,716003	0,626796	2,750000	4,500000	63,391068	11/01/2010	24,977786
42 SORIA	5	0,04924	49.837,22	0,02604	3,410952	0,099369	2,750000	3,750000	60,532202	16/10/2009	18,346615
47 VALLADOLID	30	0,29545	645.930,50	0,33749	3,585543	0,498559	3,000000	4,750000	97,637872	18/11/2012	29,474545
49 ZAMORA	17	0,16742	185.674,36	0,09701	3,605815	0,795154	2,750000	4,500000	63,041504	31/12/2009	21,566401
CASTILLA Y LEON	225	2,21590	3.988.304,76	2,08380	3,713427	0,673881	2,750000	4,750000	86,132707	04/12/2011	27,839978
08 BARCELONA	2910	28,65866	51.698.493,85	27,01148	3,864121	0,736533	2,500000	5,500000	87,904731	27/01/2012	25,143482
17 GIRONA	540	5,31810	9.316.202,64	4,86754	3,891852	0,678311	2,913000	5,250000	85,458499	14/11/2011	26,576479
25 LLEIDA	328	3,23025	5.539.985,71	2,89454	3,863259	0,648002	2,750000	5,500000	84,222871	07/10/2011	27,076328
43 TARRAGONA	398	3,91964	7.054.388,73	3,68578	3,847650	0,785508	2,750000	5,500000	82,934239	29/08/2011	27,367197
CATALUNYA	4176	41,12670	73.609.070,93	38,45930	3,866069	0,726718	2,500000	5,500000	86,825500	25/12/2011	25,692531
06 BADAJOZ	18	0,17727	265.616,87	0,13878	3,504971	0,451023	2,750000	5,000000	76,602749	17/02/2011	27,232922
10 CACERES	13	0,12803	268.999,78	0,14055	3,544398	0,385180	2,750000	4,000000	97,154293	04/11/2012	34,947719
EXTREMADURA	31	0,30530	534.616,65	0,27930	3,521505	0,423411	2,750000	5,000000	85,221138	06/11/2011	30,468159
15 LA CORUÑA	93	0,91590	2.139.548,82	1,11787	3,559436	0,669929	2,750000	4,750000	84,673910	21/10/2011	28,618351
27 LUGO	21	0,20682	334.378,77	0,17471	3,702027	0,626070	3,000000	4,000000	90,098045	03/04/2012	30,360521
32 ORENSE	4	0,03939	89.226,47	0,04662	3,561576	0,491456	3,000000	3,750000	101,436474	14/03/2013	36,493434
36 PONTEVEDRA	74	0,72878	1.123.660,71	0,58709	3,618646	0,797004	3,000000	4,500000	91,112666	04/05/2012	29,325307
GALICIA	192	1,89090	3.686.814,77	1,92630	3,597897	0,710391	2,750000	4,750000	88,097999	02/02/2012	29,245438
28 MADRID	1525	15,01871	35.642.922,57	18,62275	3,564992	0,845255	2,500000	5,250000	82,368135	12/08/2011	27,328978
COMUNIDAD DE MADRID	1525	15,01870	35.642.922,57	18,62280	3,564992	0,845255	2,500000	5,250000	82,368135	12/08/2011	27,328978
30 MURCIA	195	1,92043	2.875.868,54	1,50259	3,913664	0,883440	2,750000	4,750000	75,920143	27/01/2011	29,882486
REGION DE MURCIA	195	1,92040	2.875.868,54	1,50260	3,913664	0,883440	2,750000	4,750000	75,920143	27/01/2011	29,882486
31 NAVARRA	72	0,70908	1.280.523,24	0,66905	3,681686	0,758210	2,750000	5,000000	67,716819	23/05/2010	25,609872
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	72	0,70910	1.280.523,24	0,66910	3,681686	0,758210	2,750000	5,000000	67,716819	23/05/2010	25,609872
01 ALAVA	7	0,06894	174.247,12	0,09104	3,704511	0,717742	3,250000	4,250000	90,146973	04/04/2012	20,946678
20 GUIPUZCOA	21	0,20682	431.917,63	0,22567	3,634001	0,599975	2,750000	4,750000	73,210694	06/11/2010	23,208275



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 05/10/2004

CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
48 VIZCAYA	33	0,32500	554.941,35	0,28995	3,709274	0,692551	2,750000	4,500000	80,990942	01/07/2011	23,365908
PAIS VASCO	61	0,60080	1.161.106,10	0,60670	3,682814	0,663571	2,750000	4,750000	79,363188	12/05/2011	23,034024
26 LA RIOJA	63	0,62045	1.362.487,90	0,71187	3,548517	0,641858	2,750000	4,250000	76,844502	24/02/2011	30,278986
LAS RIOJA	63	0,62050	1.362.487,90	0,71190	3,548517	0,641858	2,750000	4,250000	76,844502	24/02/2011	30,278986
03 ALICANTE	233	2,29466	4.100.047,70	2,14220	3,940766	0,707645	2,750000	5,750000	83,382700	11/09/2011	32,313263
12 CASTELLON	73	0,71893	1.353.864,33	0,70737	3,980721	0,810772	3,000000	4,500000	81,761421	24/07/2011	31,600551
46 VALENCIA	537	5,28856	11.658.919,21	6,09156	3,665414	0,840336	2,750000	4,750000	92,562263	17/06/2012	33,312562
COMUNIDAD VALENCIANA	843	8,30220	17.112.831,24	8,94110	3,768824	0,801101	2,750000	5,750000	89,089784	03/03/2012	32,888109
Total Cartera	10154	100,00000	191.394.494,64	100,00000							
					Media Ponderada:	3,783330	0,760671		86,051124	02/12/2011	28,425691
					Media Simple:	3,847290	0,818869		67,101536	04/05/2010	21,610646
					Mínimo:	2,500000	0,000000		0,032854	01/10/2004	0,126704
					Máximo:	5,750000	3,000000		480,032854	01/10/2044	72,133992

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	260.840.973,17	106.971.178,39	232.190.303,12	38,6982	11149
31/01/2004	2.880.103,74	2.696.809,35	226.613.390,03	37,7687	10998
29/02/2004	2.892.074,43	1.660.155,58	222.061.160,02	37,0100	10902
31/03/2004	2.873.153,89	1.988.953,34	217.199.052,79	36,1997	10776
30/04/2004	2.849.662,58	1.375.085,96	212.974.304,25	35,4956	10686
31/05/2004	2.872.899,43	1.697.377,03	208.404.027,79	34,7339	10580
30/06/2004	2.830.519,71	1.770.208,80	203.803.299,28	33,9671	10472
31/07/2004	2.833.829,83	1.792.479,86	199.176.989,59	33,1960	10355
31/08/2004	2.788.444,78	713.037,63	195.675.507,18	32,6125	10297
30/09/2004	2.805.128,23	1.475.884,31	191.394.494,64	31,8990	10154
	286.466.789,79	122.141.170,25			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/10/2003	244.136.163,62	40,68919	1.914.822,05	0,76908	8,84837	0,72160	8,32366	0,84546	9,68681	0,93651	10,67693
30/11/2003	238.498.769,80	39,74963	2.523.931,08	1,03382	11,72421	0,86324	9,88097	0,86328	9,88138	0,95197	10,84413
31/12/2003	232.190.303,12	38,69823	3.401.709,49	1,42630	15,83478	1,07677	12,18280	0,93203	10,62845	0,94065	10,72179
31/01/2004	226.613.390,03	37,76874	2.696.809,35	1,16147	13,08083	1,20733	13,56361	0,96476	10,98218	0,94142	10,73004
29/02/2004	222.061.160,02	37,01004	1.660.155,58	0,73259	8,44542	1,10720	12,50643	0,98530	11,20341	0,93370	10,64660
31/03/2004	217.199.052,79	36,19969	1.988.953,34	0,89568	10,23415	0,93007	10,60726	1,00345	11,39853	0,92756	10,58008
30/04/2004	212.974.304,25	35,49557	1.375.085,96	0,63310	7,33816	0,75385	8,68039	0,98085	11,15554	0,91318	10,42419
31/05/2004	208.404.027,79	34,73386	1.697.377,03	0,79699	9,15556	0,77531	8,91711	0,94140	10,72981	0,90235	10,30660
30/06/2004	203.803.299,28	33,96708	1.770.208,80	0,84941	9,72998	0,75988	8,74690	0,84501	9,68187	0,88853	10,15640
31/07/2004	199.176.989,59	33,19603	1.792.479,86	0,87951	10,05831	0,84198	9,64872	0,79792	9,16585	0,88138	10,07860
31/08/2004	195.675.507,18	32,61245	713.037,63	0,35799	4,21232	0,69593	8,03878	0,73563	8,47900	0,86054	9,85149
30/09/2004	191.394.494,64	31,89895	1.475.884,31	0,75425	8,68482	0,66417	7,68522	0,71203	8,21760	0,85785	9,82209

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 05/10/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							24.328,37	9.846,75	34.175,12
31/01/2004	392.707,81	120.983,54	513.691,35	387.971,47	120.220,21	508.191,68	29.064,71	10.610,08	39.674,79
29/02/2004	433.451,90	114.412,13	547.864,03	431.092,03	113.797,29	544.889,32	31.424,58	11.224,92	42.649,50
31/03/2004	500.090,81	132.261,62	632.352,43	496.748,69	131.693,17	628.441,86	34.766,70	11.793,37	46.560,07
30/04/2004	454.883,82	118.878,16	573.761,98	455.641,32	118.848,62	574.489,94	34.009,20	11.822,91	45.832,11
31/05/2004	418.322,76	101.882,48	520.205,24	419.275,08	102.060,70	521.335,78	33.056,88	11.644,69	44.701,57
30/06/2004	471.761,00	111.838,50	583.599,50	470.760,20	111.764,52	582.524,72	34.057,68	11.718,67	45.776,35
31/07/2004	452.379,84	104.312,63	556.692,47	450.570,36	103.881,33	554.451,69	35.867,16	12.149,97	48.017,13
31/08/2004	381.128,83	84.612,77	465.741,60	375.710,79	83.604,86	459.315,65	41.285,20	13.157,88	54.443,08
30/09/2004	431.770,71	95.658,47	527.429,18	433.694,50	95.908,78	529.603,28	39.361,41	12.907,57	52.268,98
	3.936.497,48	984.840,30	4.921.337,78	3.921.464,44	981.779,48	4.903.243,92			



Impagados al 30/09/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	19	4.910,57	998,93	5.909,50	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	4	1.211,71	251,87	1.463,58	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	4	716,23	59,54	775,77	3.151,55	620,81	3.772,36	0,00
De 3 a 6 meses	1	0,00	0,00	0,00	956,68	484,52	1.441,20	0,00
De 6 a 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	7.001,99	2.129,08	9.131,07	0,00
Desde 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	21.412,68	8.362,82	29.775,50	0,00
Totales	34	6.838,51	1.310,34	8.148,85	32.522,90	11.597,23	44.120,13	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	19	4.910,57	1.080,05	5.990,62	397.946,79	403.937,41	1.503.677,49	26,86330
De 1 a 2 meses	4	1.211,71	278,82	1.490,53	58.938,62	60.429,15	354.164,42	17,06246
De 2 a 3 meses	4	3.867,78	821,94	4.689,72	74.512,53	79.202,25	343.525,79	23,05569
De 3 a 6 meses	1	956,68	1.550,94	2.507,62	29.256,89	31.764,51	111.662,04	28,44701
De 6 a 12 meses	3	7.001,99	5.969,98	12.971,97	69.603,65	82.575,62	205.702,40	40,14325
Desde 12 meses	3	21.412,68	17.613,11	39.025,79	66.634,03	105.659,82	306.747,34	34,44523
Totales	34	39.361,41	27.314,84	66.676,25	696.892,51	763.568,76	2.825.479,48	27,02440

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 05/10/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5853

Código ISIN: ES0338617006

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2004	2,29750 %	174,42	148,26										
15/09/2004	2,29340 %	188,10	159,89	1.100.949,30	0,00	2.089,91	30.449,95	30,45 %	12.232.243,23	178.223.557,35	12.232.243,23	12.232.243,23	0,00
15/06/2004	2,23870 %	196,84	167,31	1.152.104,52	0,00	2.344,60	32.539,86	32,54 %	13.722.943,80	190.455.800,58	13.722.943,80	13.722.943,80	0,00
15/03/2004	2,33190 %	219,23	186,35	1.283.153,19	0,00	2.824,17	34.884,46	34,88 %	16.529.867,01	204.178.744,38	16.529.867,01	16.529.867,01	0,00
15/12/2003	2,33400 %	235,19	199,91	1.376.567,07	0,00	2.709,03	37.708,63	37,71 %	15.855.952,59	220.708.611,39	15.855.952,59	15.855.952,59	0,00
15/09/2003	2,30560 %	247,45	210,33	1.448.324,85	0,00	2.630,93	40.417,66	40,42 %	15.398.833,29	236.564.563,98	15.398.833,29	15.398.833,29	0,00
16/06/2003	2,73240 %	314,06	266,96	1.838.221,46	0,00	3.054,13	43.048,59	43,05 %	17.875.809,38	251.963.382,26	17.875.809,38	17.875.809,38	0,00
17/03/2003	3,12280 %	387,36	387,36	2.267.207,79	0,00	3.650,38	46.102,72	46,10 %	21.365.670,47	269.839.195,31	21.365.670,47	21.365.670,47	0,00
16/12/2002	3,51310 %	461,25	461,25	2.699.678,52	0,00	2.908,56	49.753,10	49,75 %	17.023.789,08	291.204.865,78	17.023.789,08	17.023.789,08	0,00
16/09/2002	3,67030 %	510,04	510,04	2.985.263,76	0,00	3.076,70	52.661,65	52,66 %	18.007.896,73	308.228.654,86	18.007.896,73	18.007.896,73	0,00
17/06/2002	3,57290 %	544,52	544,52	3.187.053,40	0,00	3.438,93	55.738,35	55,74 %	20.128.041,77	326.236.551,59	20.128.041,77	20.128.041,77	0,00
15/03/2002	3,54050 %	541,24	541,24	3.167.864,95	0,00	4.229,22	59.177,28	59,18 %	24.753.605,45	346.364.593,36	24.753.605,45	24.753.605,45	0,00
17/12/2001	4,37490 %	729,34	729,34	4.268.807,90	0,00	3.460,44	63.406,49	63,41 %	20.253.982,95	371.118.198,81	20.253.982,95	20.253.982,95	0,00
17/09/2001	4,68420 %	845,78	845,78	4.950.322,91	0,00	3.243,81	66.866,94	66,87 %	18.986.012,56	391.372.181,76	18.986.012,56	18.986.012,56	0,00
15/06/2001	5,00150 %	926,62	926,62	5.423.492,22	0,00	3.392,29	70.110,75	70,11 %	19.855.059,31	410.358.194,32	19.855.059,31	19.855.059,31	0,00
15/03/2001	5,18710 %	993,24	993,24	5.813.428,82	0,00	4.153,78	73.503,03	73,50 %	24.312.079,73	430.213.253,63	24.312.079,73	24.312.079,73	0,00
15/12/2000	5,06540 %	1.024,40	1.024,40	5.995.823,36	0,00	3.459,47	77.656,81	77,66 %	20.248.260,06	454.525.333,36	20.248.260,06	20.248.260,06	0,00
15/09/2000	4,76330 %	1.015,47	1.015,47	5.943.544,29	0,00	3.463,02	81.116,28	81,12 %	20.269.043,81	474.773.593,42	20.269.043,81	20.269.043,81	0,00
15/06/2000	3,98360 %	885,14	885,14	5.180.698,46	0,00	3.574,11	84.579,30	84,58 %	20.919.256,73	495.042.637,23	20.919.256,73	20.919.256,73	0,00
15/03/2000	3,65510 %	846,33	846,33	4.953.569,09	0,00	4.720,11	88.153,41	88,15 %	27.626.822,43	515.961.893,96	27.626.822,43	27.626.822,43	0,00
15/12/1999	2,88250 %	698,84	698,84	4.090.324,83	0,00	4.370,17	92.873,52	92,87 %	25.578.601,62	543.588.716,39	25.578.601,62	25.578.601,62	0,00
15/09/1999	2,88860 %	443,18	443,18	2.593.946,97	0,00	2.756,31	97.243,69	97,24 %	16.132.681,99	569.167.318,01	16.132.681,99	16.132.681,99	0,00
21/07/1999							100.000,00			585.300.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 05/10/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 147

Código ISIN: ES0338617014

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58										
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	94.368,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	92.338,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	94.753,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	94.826,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	93.788,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	109.431,19	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	123.739,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	138.043,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	143.804,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	144.858,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	134.463,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001	4,62840 %	1.153,93	1.153,93	169.627,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2001	4,93760 %	1.271,60	1.271,60	186.925,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2001	5,25500 %	1.324,55	1.324,55	194.708,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2001	5,44050 %	1.341,49	1.341,49	197.199,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2000	5,31890 %	1.326,08	1.326,08	194.934,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2000	5,01670 %	1.264,48	1.264,48	185.879,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2000	4,23700 %	1.067,96	1.067,96	156.989,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2000	3,90850 %	974,45	974,45	143.243,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/1999	3,13600 %	781,85	781,85	114.932,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/1999	3,14200 %	482,06	482,06	70.862,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/07/1999							100.000,00			14.700.000,00			

**Bonos de Titulización al día 30/09/2004****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.86	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% mensual constante		0.00	9.82	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
% anual equivalente		0.00	9.82	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338617006)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		2.60	2.24	2.24	2.19	2.13	2.09	2.08	2.06
fecha		15/03/2013	15/09/2009	15/06/2009	16/03/2009	15/09/2008	16/06/2008	16/06/2008	17/03/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		1.73	1.56	1.53	1.50	1.49	1.48	1.45	1.42
fecha		15/09/2009	17/12/2007	17/12/2007	17/09/2007	15/06/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/12/2006
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338617014)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		16.06	10.61	9.72	8.88	10.40	9.38	9.39	8.21
fecha		15/03/2041	15/06/2010	15/03/2010	15/09/2009	15/06/2009	16/03/2009	15/12/2008	15/09/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		10.16	8.41	8.41	8.16	7.91	7.65	7.65	7.41
fecha		15/09/2009	17/12/2007	17/12/2007	17/09/2007	15/06/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/12/2006

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial