

PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85170629)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 23/09/2009
Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date **23.09.2009**

Periodo de Interés / desde / From **23.06.2009** (incluido) / (included)
Interest accrual period hasta / To **23.09.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0372241010	ES0372241028	ES0372241036	ES0372241044	ES0372241051

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,464%	1,724%	2,224%	4,224%	5,224%
--------	--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	5,748		476		340		136		153
60.940,66	350.286.913,68	100.000,00	47.600.000,00	100.000,00	34.000.000,00	100.000,00	13.600.000,00	100.000,00	15.300.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

227,999323	1.310.540,11	440,577778	209.715,02	568,355556	193.240,89	1.079,466667	146.807,47	0,000000	0,00
41,039878	235.897,22	79,304000	37.748,70	102,304000	34.783,36	194,304000	26.425,34	0,000000	0,00
186,959445	1.074.642,89	361,273778	171.966,32	466,051556	158.457,53	885,162667	120.382,13	0,000000	0,00

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

8.837,62	50.798.639,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------	------	------	------	------

Amortización de Principal devengado no satisfecho

Principal Redemption

Amortización / Redemption

(Euros)

230,85	1.326.925,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--------	--------------	------	------	------	------	------	------	------	------

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient

(Euros)

Available Funds

Fecha de Pago / Payment Date

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

23.03.2009

1.770,500000	270.886,50
318,690000	48.759,57
1.451,810000	222.126,93

Fecha de Pago / Payment Date

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

23.06.2009

1.431,622222	219.038,20
257,692000	39.426,88
1.173,930222	179.611,32

Fecha de Pago / Payment Date

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

23.09.2009

1.335,022222	204.258,40
240,304000	36.766,51
1.094,718222	167.491,89

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com