

Madrid, 10 de diciembre de 2004

AYT. HIPOTECARIO IV, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 13 DE DICIEMBRE DE 2004

(INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulización Hipotecaria AyT. Hipotecario IV FTH, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 15 de julio de 2003, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 17 de julio de 2003, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:

CONCEPTO	BONOS DE LA SERIE A	BONOS DE LA SERIE B
1. Intereses Brutos por Bono entre el 13 de septiembre de 2004 (incluido) y el 13 de diciembre de 2004 (excluido):	478,20 Euros	699,18 Euros
2. Intereses Netos por Bono entre el 13 de septiembre de 2004 (incluido) y el 13 de diciembre de 2004 (excluido):	406,47 Euros	594,30 Euros
3. Amortización por Bono entre el 13 de septiembre de 2004 (incluido) y el 13 de diciembre de 2004 (excluido):	3.512,41 Euros	0,00 Euros
4. Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos, a la Fecha de Determinación:	10,88 %	
5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada, descrita en el apartado anterior, según lo previsto en el Folleto Informativo:	4,339 Años	10,756 Años
6. Saldo de Principal Pendiente de Pago por Bono, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	76.108,66 Euros	100.000,00 Euros
7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	76,11 %	100 %
8. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0,00 euros	0,00 euros
9. Tipos de interés nominales resultantes para ambos Tramos de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 13 de diciembre de 2004 (incluido) y el 14 de marzo de 2005 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	2.430 %	2.820 %



C/ Alcalá, 18-2ª
28014 Madrid
Tel: 91 531 13 87
Fax: 91 522 32 73