

27 de noviembre de 2001

Asunto: BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de octubre de 2001, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 17.10.2001:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0315189003)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0315189011)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0315189029)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 17.10.2001:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 30.09.2001.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.10.2001.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BZ3emv.doc

1/1

BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en euros)

Número de Bonos: 2.225		ES0313800031		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Capón por Bono Bruto	Capón por Bono Neto	Pagos	Impagos	Amortizado	Principial Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principial Pendiente	Principial devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización	Déficit Amortización
				3.281.091,19		2.770,89			8.265.564,87		8.265.564,87	8.265.564,87	0,00
17.01.2002	3,8760%	963,09	789,73										
17.10.2001	4,7140%	1.099,93	901,94	3.281.091,19	0,00	2.770,89	97.229,11	97,229%	8.265.564,87	290.034.435,13	8.265.564,87	8.265.564,87	0,00
TOTALES				3.281.091,19		2.770,89			8.265.564,87		8.265.564,87	8.265.564,87	0,00

BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en euros)

Número de Bonos: 36.400		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C													
Código ISIN: ES0313800023		Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal devengado amortización		Fondos Disponibles Amortización		Déficit Amortización	
Fecha Pago	% Interés Nominal	Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	8.265.564,87	8.265.564,87	8.265.564,87	8.265.564,87	0,00
17.01.2002	4,1360%	1.056,98	866,72												
17.10.2001	4,9740%	1.160,60	951,69	71.957,20	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	6.200.000,00	8.265.564,87	8.265.564,87	8.265.564,87	0,00	0,00
TOTALES				71.957,20		0,00	0,00		0,00		8.265.564,87	8.265.564,87	8.265.564,87		

Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie C

(Importes en euros)

Número de Bonos: 26.900		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C											
Código ISIN: ES0313800015		Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Fondos Disponibles		Déficit Amortización	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Bruto	Neto	Pagos	Impagados	Amortizado	Principial Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principial Pendiente	Amortización	Amortización	Déficit Amortización
17.01.2002	5,1360%	1.312,53	1.076,27										
17.10.2001	5,9740%	1.393,93	1.143,02	76.666,15	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	5.500.000,00	8.265.564,87	8.265.564,87	0,00
TOTALES				76.666,15		0,00			0,00		8.265.564,87	8.265.564,87	

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
	% mensual constante					0,663%			
	% anual equivalente					7,673%			
BONOS SERIE A ES0315189003									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	años				5,69			
	Amortización final	fecha				8/05/2007			
		años				20,14			
		fecha				17/10/2021			
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	años				5,48			
	Amortización final	fecha				20/02/2007			
		años				13,14			
		fecha				17/10/2014			
BONOS SERIE B ES0315189011									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	años				8,79			
	Amortización final	fecha				14/06/2010			
		años				20,14			
		fecha				17/10/2021			
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	años				8,40			
	Amortización final	fecha				21/01/2010			
		años				13,14			
		fecha				17/10/2014			
BONOS SERIE C ES0315189029									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	años				21,95			
	Amortización final	fecha				7/08/2023			
		años				24,64			
		fecha				17/04/2026			
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	años				13,14			
	Amortización final	fecha				17/10/2014			
		años				13,14			
		fecha				17/10/2014			

Hipótesis de morosidad de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

BZ03-BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Participaciones al día 17/10/2001

Clasificación por índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	Índice (1)	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen si Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
								Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
M. Hipotecario Euribor 1 año	4.238	64,771572	207.979.741,98	69,156077	5,527797	0,847042	3,754214	25,780355	47,976162	193,589540	14/03/2014	
M. Hipotecario Mibor 1 año (med.med)	2.305	35,228498	92.759.906,42	30,843923	5,848804	1,087007	3,798073	27,902141	52,026148	173,670446	15/03/2014	
Total Cartera	6.543	100,000000	300.739.648,40	100,000000								
Media Ponderada:					5,622659	0,921057	3,767742	26,434797	49,225350	187,445710	14/03/2014	
Media Simple:			45.963,57		5,641209	0,947281	3,773717	25,669035	42,469148	167,493088	2/10/2015	
Mínimo:			2.804,79		4,250000	0,400000	0,000000	9,000000	0,963394	14,483871	1/01/2003	
Máximo:			963.154,58		7,750000	2,500000	6,000000	999,999909	79,175326	298,483871	1/09/2026	

Análisis de Impagos al 17/10/2001

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div.:EUR Adm.:0103 Ced.:0103 Tipo Act.:HIPO									
08/2001	18	4.057,16	5,67	3.957,97	5,36	270,54	5,92	8.285,67	5,53
09/2001	90	19.830,18	27,72	19.372,36	26,23	1.352,70	29,62	40.555,24	27,05
10/2001	210	47.651,91	66,61	50.517,93	68,41	2.942,87	64,45	101.112,71	67,43
Total Div.:EUR	318	71.539,25	100,00	73.848,26	00,00	4.566,11	100,00	149.953,62	100,00

Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 17/10/2001
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA					DEUDA PENDIENTE					DEUDA TOTAL			Valor		Deuda Tasación	
	PHS	Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Otros	Total Deuda	Principal	Total Deuda	Garantía	s/Principal	s/Total	s/Principal	s/Total
Hasta 1 Mes	182	42.354,12	46.883,42	3.059,61	92.297,15	61,03	9.456.327,80	80,30	0,00	9.498.681,92	80,18	9.548.624,95	22.407.625,26	42.3904	42,6133	42.3904	42,6133
De 1 a 2 Meses	50	21.041,22	17.353,06	1.930,64	40.334,92	26,67	1.691.509,89	14,36	0,00	1.712.551,11	14,46	1.731.844,81	5.024.785,73	34,0821	34,4660	34,0821	34,4660
De 2 a 3 Meses	12	8.143,91	9.601,78	855,41	18.601,10	12,30	627.881,02	5,33	0,00	636.024,93	5,37	646.482,12	1.427.001,08	44,5707	45,3035	44,5707	45,3035
	244	71.539,25	73.848,26	5.845,66	151.233,17		11.775.719,71		0,00	11.847.258		11.926.951,88	28.859.412,07	41,0516	41,3278	41,0516	41,3278

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 30/09/2001 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Anual	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente		
25/07/2001	51.579.946.333,00	100,000000	0,00															
31/07/2001	51.403.467.323,00	99,657853	107.546.666,00	0,9201	10,4992	0,5899	6,8536											
31/08/2001	50.878.350.368,00	98,639789	303.208.310,00	0,4787	5,5955													
30/09/2001	50.420.881.349,00	97,752877	243.552.976,00			0,6631	7,6731											
								0,9201	10,4992	0,7551	8,6946	0,6631	7,6731					

) Saldo de fin día.

BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en euros)

Fecha de Pago:

17.10.2001

A. FONDOS DISPONIBLES (EUROS)

Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del	Fondos Disponibles
Fondo Reserva	incluido en saldo	saldo
	17.10.2001	
	4.650.000,00	16.757.404,82
Total Fondos Disponibles	16.757.404,82	16.757.404,82

B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	20.480,15	20.480,15	16.736.924,67
2º. Intereses Bonos Serie A	3.281.091,19	3.281.091,19	13.455.833,48
3º. Intereses Bonos Serie B	71.957,20	71.957,20	13.383.876,28
4º. Intereses Bonos Serie C	76.666,15	76.666,15	13.307.210,13
5º. Dotación Fondo de Reserva	4.650.000,00	4.650.000,00	8.657.210,13
6º.a) Amortización Bonos Serie A	8.265.564,87	8.265.564,87	391.645,26
6º.b) Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	391.645,26
6º.c) Amortización Bonos Serie C	0,00	0,00	391.645,26
7º. Intereses Préstamo para Gastos Iniciales	10.078,16	10.078,16	381.567,10
8º. Amortización Préstamo para Gastos Iniciales	50.298,87	50.298,87	331.268,23
9º. Amortización Préstamo Subordinado	0,00	0,00	331.268,23
10º. Comisión administración préstamos hipotecarios participados	7.214,42	7.214,42	324.053,81
11º. Remuneración variable Préstamo Subordinado	726.872,02	324.053,81	0,00
Total	17.160.223,03	16.757.404,82	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo ¹ después aplicación	Fondos Disponibles
Fondo Reserva Principal	incluido en saldo	incluido en saldo
	17-10-2001	4.650.000,00
	4.650.000,00	

¹ Incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.