

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 31 DE DICIEMBRE

Las datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad. Como indicamos en las Notas Explicativas a los Estados Financieros Intermedios del apartado V, en las que se describen los cambios que ha implicado en los estados financieros intermedios, la entrada en vigor del plan contable, el periodo actual no es comparable con el ejercicio anterior. No obstante, en el presente informe de gestión, se tratarán aquellas magnitudes no afectadas por dicho cambio y que son significativas para la descripción de la evolución de las sociedades del grupo.

INVERFIATC SA sigue consolidando su actividad actual en el negocio de la atención para las personas mayores en situación de dependencia. Adicionalmente, Inverfiatc, S.A. continua analizando alternativas de inversión, según la estrategia del Grupo y el plan de negocio presentado en la ampliación de capital de junio de 2007, para incrementar la presencia de la sociedad en el negocio asistencial para personas mayores y dependientes. Durante este 2º semestre de 2008, en relación al Negocio de Asistencial, cabe destacar:

1. El proyecto de centro residencial y estancias asistidas de Sant Cugat del Vallès (Barcelona) está en fase de desarrollo, pendientes de autorizaciones administrativas para proseguir la construcción. PROFIATC-6, S.L. (propietaria del terreno de Sant Cugat del Vallès) realizó una ampliación de capital en el primer semestre por 4.000 miles de euros para financiar los costes derivados de la primera fase de construcción del complejo. La inversión realizada durante el ejercicio en la adecuación del terreno y pantallas perimetrales, diseño de proyecto y tasas municipales ascendió a un total de 2.938 miles de euros.
2. La actividad asistencial del Grupo, representada por las sociedades Centre Residencial Blau Almeda, S.A. (sociedad gestora) y la sociedad Profiatc-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble) presenta en su segundo año de actividad un resultado de explotación total 185 miles de euros y un beneficio neto conjunto de 66,4 miles de euros. La consecución de estos resultados son fruto de una ocupación superior al 94% y un modelo de gestión y calidad óptimo que ha permitido obtener resultados de explotación superiores a la media del sector. La evolución del importe neto de la cifra de negocios del segundo semestre (2.766 miles de euros) ha supuesto un incremento del 30% respecto al ejercicio anterior.

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 31 DE DICIEMBRE

3. En el marco de la estrategia de incrementar la presencia del Grupo en el sector de la Tercera Edad, seguimos analizando continuamente proyectos de inversión. El análisis de los nuevos proyectos se realiza desde la máxima prudencia y racionalidad, buscando siempre un modelo asistencial de máxima calidad y un retorno atractivo para el accionista. La aplicación de la Ley de Dependencia nos obliga a ser muy analíticos y prudentes con las inversiones en infraestructuras de nuevos centros residenciales. Sin embargo, la situación actual del mercado inmobiliario y la corrección que del valor de los activos inmobiliarios puede generar oportunidades de inversión atractivas en el corto y medio plazo. En este contexto, la posición de liquidez de Inverfiatc, S.A. nos sitúa en una excelente posición inversora .

Adicionalmente, Inverfiatc, S.A. está analizando alternativas de inversión que puedan generar sinergias con las empresas del Grupo y permitan obtener rentabilidad a corto y medio plazo.

La retribución de los administradores de la sociedad durante el 2008 ha sido de 36 miles de euros.

Las cuentas individuales de INVERFIATC, S.A. presentan en 2008 una cifra de negocios de 205 miles de euros, lo que supone un crecimiento del 171% respecto al ejercicio anterior. El resultado neto es de 1.349 miles de euros, obtenido principalmente por los resultados financieros derivados de la situación de liquidez de la compañía y de los elevados tipos de interés de los 9 primeros meses del año.

En el segundo semestre de 2008, INVERFIATC, S.A. ha generado un resultado extraordinario por importe de 106 miles de euros como consecuencia de la venta que se realizó en 2007 de la sociedad CORIS ASISTENCIA S.A. y que según contrato de compra-venta se acordó un pago adicional aplazado en 2008, en función de la consecución de una serie de parámetros económico-financieros.

El importe neto de la cifra de negocios del resto de sociedades integrantes del grupo, presenta una evolución favorable respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, con la excepción reducción del 27% del negocio de Catalana de Ortopedia, por la menor actividad de sus clientes, y el negocio de la VISTARAMA, S.A., que muestra una caída del 63%, debido al cambio del sistema de facturación, cambio que no tiene impacto en el resultado final.

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 31 DE DICIEMBRE

El importe neto de la cifra de negocios consolidada del ejercicio ha sido de 7.802 miles de euros, inferior a la del ejercicio anterior, que fue de 8.395 miles de euros. Estas magnitudes no son comparables como consecuencia, principalmente, del comportamiento de la facturación del negocio de la Agencia de Viajes VISTARAMA, S.A.. En relación al ejercicio anterior, la facturación consolidada del Grupo, aislando el efecto VISTARAMA, S.A., es significativamente superior, explicado por:

- a) Incremento del 30% de la cifra de negocios del Centre Residencial Blau Almeda.
- b) La evolución favorable de la sociedad GENARS, S.L. que presenta un crecimiento del 10%.

El resultado consolidado a 31/12/08 ha sido de 1.566 miles de euros, inferior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 1.744 miles de euros. Los resultados no son comparables como consecuencia de la existencia en 2007 de unos resultados extraordinarios por importe de 814 miles de euros, procedentes de la venta de la participación accionarial en la CORIS ASISTENCIA S.A.. Este efecto es compensado en el resultado de 2008 por:

Resultado extraordinario de 105 miles de euros, procedente de la venta en 2007 de CORIS ASISTENCIA SA.

Resultado financiero derivado de la situación de liquidez generada por los recursos obtenidos en la ampliación de capital de INVERFIATC, S.A., tesorería parcialmente comprometida para afrontar las inversiones previstas.

Resultado positivo de 66,4 miles de euros del negocio asistencial, que presentó un resultado negativo de 110 miles de euros en 2007.