

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS, S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CERRADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2008

1º) Bases de presentación de los Estados Financieros:

a) Estados Financieros Individuales:

Los Estados Financieros Intermedios han sido obtenidos de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad vigente a la fecha de cierre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de las operaciones.

Con fecha 1 de enero de 2008 entró en vigor el Plan General de Contabilidad aprobado mediante el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre. El citado plan es de obligatorio cumplimiento para los ejercicios iniciados a partir de dicha fecha. Las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 fueron formuladas en base al Plan General de Contabilidad vigente a la fecha.

Por lo tanto, con el objeto de facilitar la comparación entre los Estados Financieros a 31 de diciembre de 2008 y la información correspondiente al ejercicio 2007, la información del ejercicio 2007 ha sido adaptada a las disposiciones contenidas en el citado Plan General de Contabilidad.

Las principales modificaciones introducidas en el balance a 31 de diciembre, como consecuencia de dicha adaptación, han sido las siguientes, expresadas en miles de euros:

		PGC Actual	PGC Anterior	Importe
ACTIVO				
Inmovilizaciones Financieras	I	1.604	2.746	(1.142)
Acciones Propias	II	-	363	(363)
Resto de partidas de activo		32.523	32.523	-
TOTAL ACTIVO		<u>34.127</u>	<u>35.632</u>	<u>(1.505)</u>
PASIVO				
Patrimonio Neto	II, III y IV	15.739	15.676	63
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	III	-	352	(352)
Provisión por impuesto diferido	III y IV	178	-	178
Provisiones de riesgos y gastos		242	242	-
Acreeedores a largo plazo	I y IV	1.134	2.005	(871)
Acreeedores a corto plazo	I	9.470	9.993	(523)
Ajustes por periodificación		7.364	7.364	-
TOTAL PASIVO		<u>34.127</u>	<u>35.632</u>	<u>(1.505)</u>

- I. Los desembolsos pendientes sobre acciones según el PGC actual se registran dentro de la partida de Inmovilizaciones Financieras, minorando el valor de la inversión; mientras que según el PGC anterior se registraban dentro del pasivo, bien a corto plazo si esos desembolsos estaban exigidos, bien a largo plazo si no lo estaban.
- II. Las Acciones Propias en posesión de la Sociedad según el PGC actual se registran dentro del epígrafe de Patrimonio Neto, minorando el valor del mismo; mientras que según el PGC anterior se registraban en una partida propia dentro del inmovilizado.
- III. Las Subvenciones de capital según el PGC actual se registran dentro del epígrafe de Patrimonio Neto, minoradas por el efecto impositivo correspondiente; mientras que según el PGC anterior se registraban en la partida de Ingresos a distribuir en varios ejercicios. El efecto impositivo de las subvenciones se ha registrado en el epígrafe de Provisión por impuesto diferido.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS, S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CERRADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2008

- IV. La Sociedad ha reconocido como Subvenciones de Capital los intereses devengados por los "préstamos blandos" concedidos por organismos oficiales para la financiación de los proyectos de I+D+i que está desarrollando, minorando el efecto impositivo correspondiente.

b) Estados Financieros Consolidados:

Los Estados Financieros Consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF), conforme a lo establecido en los Reglamentos de la Comisión Europea y que están vigentes a 31 de diciembre de 2008. En España la obligación de presentar cuentas anuales consolidadas bajo NIIF ha sido regulada en la disposición final undécima de la Ley 62/2003.

Se han aplicado de manera uniforme los criterios contables para la elaboración de los Estados Financieros Consolidados del ejercicio 2008 con respecto a los del ejercicio anterior.

2º) Estacionalidad o carácter cíclico de las transacciones del período contable intermedio:

La actividad de INYPSA INFORMES Y PROYECTOS, S.A. y de su Grupo no está sujeta a una estacionalidad o carácter cíclico relevante, desarrollándose de manera homogénea a lo largo de todo el ejercicio.

3º) Cambios en estimaciones y juicios contables:

La preparación de los Estados Financieros Consolidados de acuerdo con las NIIF requiere que la Dirección establezca juicios de valor, haga estimaciones y asuma hipótesis que afectan a la aplicación de políticas contables y a los importes de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones e hipótesis utilizadas se han basado en la experiencia y en otros factores históricos que hacen que los resultados sean razonables en estas circunstancias.

Dichas estimaciones y juicios contables realizados durante el período comprendido en los Estados Financieros Intermedios, se han aplicado de manera uniforme a los empleados durante la realización de los Estados Financieros de ejercicios anteriores.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2008, es posible que los acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro pudieran obligar a modificaciones en próximos ejercicios, lo que se realizaría conforme a lo establecido en la NIC 8 reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

4º) Hechos posteriores al cierre:

El 3 de febrero de 2009, INYPSA Informes y Proyectos suscribe un acuerdo con Corporación Empresarial Caja Extremadura SL para la adquisición de una participación del 26,67% del capital social de Instituto de Energía Renovables SL por 800 miles de euros. Esta sociedad está especializada en la promoción de proyectos de generación y transmisión de energía, la redacción de todo tipo de estudios y proyectos que van desde la base conceptual hasta el proyecto ejecutivo y la realización de la dirección de obra, la gestión de la construcción y explotación de sistemas eléctricos de potencia, destacando en proyectos de generación eléctrica a partir de fuentes renovables: eólica, fotovoltaica, hidráulica y termosolar.

INYPSA con esta adquisición refuerza su identidad de ingeniería y consultoría sostenible potenciando las áreas de negocio de promoción, diseño, construcción y operación de plantas

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS, S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CERRADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2008

de generación de electricidad a partir de fuentes renovables tanto en el mercado nacional como el internacional.

Durante enero de 2009, **INYPSA ha recibido la adjudicación de la Sociedad Española para Exposiciones Internacionales (SEEI) para la construcción, operación y mantenimiento durante los 6 meses de apertura al público, desmantelamiento y reciclado de los materiales del pabellón de España de la Exposición Universal de Shangai 2010.** El presupuesto del pabellón asciende a 17,8 millones de euros y la construcción se llevará a cabo durante 800 días, aproximadamente.

Gracias a esta adjudicación, INYPSA consolida su capacidad de gestión en proyectos fuera de España, con proyectos realizados en más de 80 países de todos los continentes.

5º) Variaciones en el Perímetro de Consolidación:

En el transcurso del presente ejercicio se han constituido dos nuevas sociedades dentro del grupo empresarial:

ESBAL EXPLOTACIONES SOLARES EL BERCIAL, S.L., con un Capital Social de 200.000 €, del que INYPSA Informes y Proyectos ha suscrito el 60%. La Sociedad tiene por objeto, entre otras, las siguientes actividades:

- i) Promoción, construcción y explotación de plantas para la generación de energía eléctrica de origen solar, bien sean fotovoltaicas, termosolares o de cualquier tipo.

CORIAL SOLAR, S.L., con un Capital Social de 800.000 €, del que INYPSA Informes y Proyectos ha suscrito el 100%. La Sociedad tiene por objeto, entre otras, las siguientes actividades:

- ii) Proyecto, construcción, explotación o mantenimiento de instalaciones de generación a través de cualquier clase de fuentes de energía primaria.
- iii) Comercialización de combustibles, materias y energías primarias de cualquier clase para instalaciones de generación.
- iv) Comercialización de productos energéticos.

Con la constitución de estas nuevas sociedades, el Grupo INYPSA ha pretendido diversificar la actividad empresarial, accediendo a nuevas oportunidades de negocio.

Además, el 24 de Julio se ha firmado la adquisición del ochenta por ciento (80%) del capital social de Stereocarto SL (que simultáneamente adquirió la totalidad de las acciones de Cartografía General SA).

STEREOCARTO, con 45 años de experiencia, es una empresa especializada en trabajos de fotografía aérea y captura de información con sensores aerotransportados dispone de una flota propia de aeronaves especialmente adaptadas y equipadas con los sensores más avanzados del mercado y tecnología de última generación.

Cartografía General SA (CARTOGESA) es una empresa con 35 años de experiencia especializada en servicios de cartografía y topografía multicodificadas para todo tipo de proyectos de ingeniería, con actuaciones en el mercado nacional e internacional.

Con una marcada vocación internacional, el nuevo GRUPO STEREOCARTO actualmente gestiona proyectos en más de 10 países de Europa, América y África. Tiene oficinas abiertas en Valencia, Sevilla, Portugal, Italia, Rumania y Brasil. Opera en toda la cadena de valor de su ámbito de actividad, desde la captura de datos hasta el suministro de soluciones finales, en un mercado emergente y con un enorme potencial de desarrollo debido a su posicionamiento en el

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS, S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CERRADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2008

mercado, a una demostrada capacidad de ejecución y gerencia de proyectos, a la disposición de los medios técnicos más avanzados y a la innovación constante y reconocida, disponiendo de productos propios con dos años de anticipación al resto del mercado.

Esta operación supone para Grupo INYPSA un paso decisivo en su estrategia de crecimiento corporativo, basada en la compra de compañías líderes que le aporten negocios complementarios. En el caso de STEREOCARTO y CARTOGESA, Grupo INYPSA incorpora dos compañías líderes, que desarrollan actividades en un sector en fuerte crecimiento, con una sólida implantación a escala nacional e internacional que le permitirá reforzar su negocio en el exterior al facilitarle la entrada en nuevos mercados emergentes para consolidarse como una de las primeras ingenierías españolas con mayor implantación internacional.

INYPSA pretende ampliar así su gama de servicios en un sector en fuerte crecimiento, a través de STEREOCARTO y CARTOGESA, que cuentan con unos equipos técnicos y de gestión excelentes. Los sistemas de geoinformación, localización geográfica y georeferenciación están experimentando un desarrollo sin precedentes debido a la fuerte demanda de datos geográficos y aplicaciones tanto en proyectos significativos de inversión privada, como en los ambiciosos proyectos de la Administración Pública: Plan Nacional de Ortofotografía, renovación del catastro, Planes Nacionales de Infraestructuras, etc.

6º) Transacciones con partes vinculadas:

La información agregada sobre transacciones con partes vinculadas ha sido desarrollada en el presente Informe Financiero semestral, en concreto en su capítulo IV Información financiera seleccionada, apartados 17 y 18.

La retribución total devengada por los miembros del Consejo de Administración durante el ejercicio 2008 ha ascendido a 216 mil euros, en concepto de asistencia al Consejo.

Los miembros del Consejo de Administración no han percibido durante el ejercicio 2008 otro beneficio o retribución adicional a la anterior, sin que la Sociedad dominante ni ninguna de las sociedades del grupo tenga contratada obligación alguna en materia de pensiones ni concedidos préstamos o anticipos a los miembros del Consejo de Administración.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 114.2 de la Ley del Mercado de Valores, se informa que durante el ejercicio 2008 se han realizado las siguientes operaciones entre los administradores y la Sociedad:

- Grupo Inmobiliario Delta SA: prestación de servicios de ingeniería en cuantía de 738 miles de euros ; indirectamente (a través de Parcesa, Parques La Paz SA) prestación de servicios de ingeniería en cuantía de 132 miles de euros.
- D. Javier Gómez Puyuelo (indirectamente, a través de SOL Services on line S.A.): recepción de servicios de gestión en cuantía de 148 miles de euros y prestación de servicios en cuantía de 5 miles de euros.
- D. José Luis Pérez del Pulgar Barragán: recepción de servicios de asesoría jurídica en cuantía de 34 miles de euros.
- D. Rafael Suñol Trepas, a través de la sociedad Inversiones Ender S.L., recepción de servicios de asesoría por importe de 18 miles de euros.

No se han producido operaciones entre los accionistas significativos y la Sociedad más allá de las mencionadas anteriormente.

Todas las operaciones son propias del tráfico de la Sociedad y se han realizado en condiciones normales de mercado.

INYPSA INFORMES Y PROYECTOS, S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CERRADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2008

Las operaciones entre Sociedades del Grupo consolidado INYPSA INFORMES Y PROYECTOS han sido eliminadas durante el proceso de consolidación. Éstas se han realizado en condiciones normales de mercado y son propias del tráfico de la Sociedad.