

MADRID RMBS I - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/08/11 - 22/11/11

| | Euros |
|---------------------------------------------------------|----------------------|
| I. Situación al 22/08/11: | 22.364.427,00 |
| Fondo de Reserva | 22.364.427,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 22.341.077,91 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/10/11: | 7.648.744,43 |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/11: | 6.371.542,32 |
| Intereses: | 8.249.591,16 |
| Ingresos por venta: | 71.200,00 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 44.705.504,91 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 131.096,17 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 131.096,17 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 44.836.601,08 |
| VI. Gastos: | 64.903,34 |
| VII. Liquidación SWAP: | -1.304.139,34 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 5.392.343,88 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA): | 4.088.204,54 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 25.736.021,20 |
| Bonos A2 : | |
| Intereses correspondientes al 22/11/11: | 3.915.078,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 743.834,00 |
| Amortización correspondiente al 22/11/11: | 20.794.120,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 22/11/11: | 319.319,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 60.669,00 |
| Amortización correspondiente al 22/11/11: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 22/11/11: | 351.705,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 66.825,00 |
| Amortización correspondiente al 22/11/11: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 22/11/11: | 176.820,40 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 33.595,40 |
| Amortización correspondiente al 22/11/11: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses correspondientes al 22/11/11: | 178.978,80 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 34.005,30 |
| Amortización correspondiente al 22/11/11: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -938.928,70 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 17.731.537,20 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo 22/08/11: | 22.364.427,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -4.632.889,80 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva 22/11/11: | 17.731.537,20 |

Destinatarios: CNMV, AIAF.

(1) Reinversión hasta el 20/12/11



Nº: 8482/11

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
MADRID RMBS I liq.trim1Nov11

MADRID RMBS I

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Noviembre de 2011

Importes en euros

| I. BONOS A2 ES0359091016 | | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Sobre 13400 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 1.340.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 903.819.682,00 € | 67.449,23 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 3.915.078,00 € | 292,17 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 20.794.120,00 € | 1.551,80 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 883.025.562,00 € | 65.897,43 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 65,897430% | 65,897430% |
| II. BONOS B ES0359091024 | | |
| | Sobre 700 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 70.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 70.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 319.319,00 € | 456,17 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 70.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS C ES0359091032 | | |
| | Sobre 750 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 75.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 75.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 351.705,00 € | 468,94 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 75.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS D ES0359091040 | | |
| | Sobre 340 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 34.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 34.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 176.820,40 € | 520,06 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 34.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONOS E ES0359091057 | | |
| | Sobre 210 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 21.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 21.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 178.978,80 € | 852,28 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 21.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. EL FONDO | | |
| Importes en euros | | |
| 1. Saldo de certificados de transmisión hipotecaria a 31/10/11: | | 1.181.211.637,46 € |
| a) No Fallidas: | | 1.083.025.558,94 € |
| b) Fallidas: | | 98.186.078,52 € |
| 2. Amortización del periodo 31/07/11 a 31/10/11: | | 14.020.286,75 € |
| a) Según calendario: | | 7.648.744,43 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/11: | | 6.371.542,32 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Ultimo año: | | 2,38% |
| b) Ultimo semestre: | | 2,02% |
| c) Ultimo trimestre: | | 2,29% |
| 4. Porcentaje de fallidos (1): | | 8,60% |
| 5. Nivel de Impago(2): | | 1,22% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Certificados de Transmisión Hipotecaria con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 8483/11

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS I\Info\iver.trim\Nov11

MADRID RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/08/11-22/11/11

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 15 de noviembre de 2006 |
| Fecha Emisión BTH | 15 de noviembre de 2006 |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(10% TAA) | 22 de mayo de 2023 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Bankia (Caja Madrid) |
| Agente de Pagos | Banco Santander |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ibcra / Standard & Poor's / Moody's Investors Service |
| Calificación | Bonos A2: (F) A sf / (S&P) AA sf / (M) A1 sf Bonos B: (F) BBB sf / (S&P) BBB- sf / (M) Ba1 sf Bonos C: (F) BB+ sf / (S&P) B sf / (M) Caa2 sf Bonos D: (F) CCC sf / (S&P) CCC sf / (M) C sf Bonos E: (F) CC sf / (S&P) CCC sf / (M) C sf |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización MADRID RMBS I |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0359091016 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.340.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 883.025.562,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 65.897,43 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0359091024 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 70.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 70.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización MADRID RMBS I |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES035091032 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 75.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 75.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0359091040 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 34.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 34.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0359091057 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 21.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 21.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

| |
|------------------------------------------------------------------------|
| * Liquidación del Período:22/08/11-22/11/11 |
| * Flujos de Caja del Período:22/08/11-22/11/11 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Noviembre de 2011 |

MADRID RMBS I\INFO.trim\Nov11

MADRID RMBS I*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/08/11 - 22/11/11**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 20.794.120,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 14.020.286,75 | |
| Ingresos por venta | 71.200,00 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 4.941.901,20 |
| Intereses recibidos de las CTHs | 8.249.591,16 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 131.096,17 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones y Gastos | | 64.903,34 |
| Neto SWAP | | 1.304.139,34 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 22.472.174,08 | 27.105.063,88 |
| Saldo inicial 22/08/11 | 22.364.427,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 17.731.537,20 |
| Total | 44.836.601,08 | 44.836.601,08 |
| Retenciones practicadas el 22/11/11 | 938.928,70 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/12/11 | | 938.928,70 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8488/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS Ifluj.trimNov11