

CIBELES III FTPYME- Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/11/05 - 26/05/06

	Euros
I. Situación al 28/11/05:	39.415.081,92
Saldo inicial Cta. Reversión	17.809.539,23
Ajuste saldo de recompra	21.605.542,69
II. Fondos recibidos del emisor	77.203.297,23
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/06:	42.827.452,36
Amort. Anticipada hasta 30/04/06:	27.153.533,29
Intereses:	7.222.311,58
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	116.618.379,15
IV. Total intereses de la reinversión:	1.052.071,76
Intereses cuenta reinversion	1.052.071,76
V. Recursos disponibles (III + IV):	117.670.450,91
VI. Varios:	109.812,22
Gestora	63.043,82
Agente Financiero	23.897,53
Gastos varios	22.870,87
VII. Liquidación SWAP:	460.298,97
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	7.222.311,58
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	7.682.610,55
VIII. Pago a los Bonos:	98.945.703,48
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/05/06:	3.649.646,70
Retenciones practicadas a los bonos:	-547.448,30
Amortización correspondiente al 26/05/06:	91.843.264,80
Bonos B CA:	
Intereses correspondientes al 26/05/06:	2.245.950,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-336.890,88
Amortización correspondiente al 26/05/06:	0,00
Bonos B SA:	
Intereses correspondientes al 26/05/06:	681.773,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-102.267,36
Amortización correspondiente al 26/05/06:	0,00
Bonos C	
Intereses correspondientes al 26/05/06:	525.067,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-78.760,00
Amortización correspondiente al 26/05/06:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones:	1.065.366,54
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	19.075.234,18
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva Previo 28/11/05:	17.750.000,00
Aportado al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	250.570,17
Amortización Préstamo Subordinado	125.000,00
Remuneración L.liquidez cantidad no dispuesta	9.944,44
Remuneración variable Crédito Participativo	939.719,57
Fondo de Reserva Actual 26/05/06:	17.750.000,00

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº : 1526/06**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
CIBELESIIIFTPYMEliq.semMay06

CIBELES III FTPYME

Fondo de Titulación de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Mayo de 2006

Importes en euros		
I. BONOS A	Sobre 2590 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/03):	259.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	259.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.649.646,70 €	1.409,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	91.843.264,80 €	35.460,72 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	167.156.735,20 €	64.539,28 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	64,539280%	64,539280%
II. BONOS B CA	Sobre 1728 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/03):	172.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	172.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.245.950,72 €	1.299,74 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	172.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B SA	Sobre 432 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/03):	43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	43.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	681.773,76 €	1.578,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	43.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C	Sobre 250 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/03):	25.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	25.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	525.067,50 €	2.100,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	25.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/06:	408.282.031,96 €	
a) No Fallidas:	408.156.722,37 €	
b) Fallidas:	125.309,59 €	
2. Amortización del período 31/10/05 a 30/04/06:	69.980.985,65 €	
a) Según calendario:	42.827.452,36 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/04/06:	27.153.533,29 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,44%	
b) Ultimo año:	10,77%	
c) Ultimo semestre:	12,09%	
d) Ultimo trimestre:	13,49%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,28%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,01%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,06%	

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 1527/06

Titulación de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

CIBELESIII FTPYME\Infoinver.semMay06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

CIBELES III FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/11/2005-26/05/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 Diciembre 2003
Fecha Emisión BTH	18 Diciembre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	27 Mayo 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's, Standard & Poors
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (S&P) Bono B CA: Aaa (M)/ AA+ (S&P) Bono B SA: Aa2 (M)/ AA (S&P) Bono C: Baa1 (M)/ BBB (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CIBELES III FTPYME
Serie A:	
Código ISIN	ES 0325593004
Nominal en circulación total (inicial)	259.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	167.156.735,20 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	64.539,28 €
Serie BCA:	
Código ISIN	ES 0325593012
Nominal en circulación total (inicial)	172.800.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	172.800.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

Serie BSA:	
Código ISIN	ES 0325593020
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	43.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C:	
Código ISIN	ES 0325593038
Nominal en circulación total (inicial)	25.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	25.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 28/11/05-26/05/06
- * Flujos de Caja del Período: 28/11/05-26/05/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2006

CIBELES III FTPYME

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/11/05 - 26/05/06

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		91.843.264,80
Amortización Derechos de Crédito	69.980.985,65	
Ajuste saldo recompra	21.605.542,69	
Amortización Ptmos. Subordinados		125.000,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		7.102.438,68
Intereses recibidos de los DC	7.222.311,58	
Intereses Ptmos. Subordinados		260.514,61
Intereses Inversiones Temporales	1.052.071,76	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		63.043,82
- Depósito y Agencia de Pagos		23.897,53
- Gastos Varios		22.870,87
Neto SWAP		-460.298,97
Remuneración Variable Crédito Participativo		939.719,57
Total Ingresos/Pagos	99.860.911,68	99.920.450,91
Saldo inicial 28/11/05	17.809.539,23	
A Inversiones Temporales		17.750.000,00
Total	117.670.450,91	117.670.450,91
Retenciones practicadas el 26/05/06	1.065.366,54	
A Inv.Temporales hasta el 20/06/06 o devolución		1.065.366,54

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1644/06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CIBELES III FTPYMEfluj.semMay06