

COMPañIA DE INVERSIONES- CINSA, S.A. En Liquidación

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Holding de empresas, Industrias y servicios.
Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

INFORMACIÓN AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DE 2010

Durante el periodo comprendido entre el inicio del año y el fin del tercer trimestre del ejercicio, la actividad de la Compañía de Inversiones CINSA S.A, en Liquidación, ha consistido, en los trabajos propios de la Liquidación de la Sociedad, aún cuando todavía mantiene ingresos residuales de rentas por alquiler de inmuebles de su propiedad.

I. Hechos y Operaciones Significativos

La Sociedad ha elevado a público con fecha 8 de febrero de 2010 ante el Notario de Santa Cruz de Tenerife, Dña. MARÍA ABIA RODRÍGUEZ, bajo el nº 160 de su protocolo, los acuerdos tomados por los Liquidadores de la Sociedad en Reunión celebrada el pasado 5 de noviembre de 2009, para ejecutar el acuerdo tomado por la Junta General Ordinaria de la sociedad, en sesión celebrada el día 12 de julio de 2008, quedando en consecuencia reducido el capital social en la cuantía de TRESCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS (360.607,20 €), mediante la amortización de 60.000 acciones propias que la sociedad tenía en autocartera, de 6,01012 euros de valor nominal cada una.

Una vez ejecutada dicha reducción de capital, y en conformidad a los acuerdos de la Junta General de la Sociedad celebrada el día 12 de julio de 2008, se ha procedido a dar nueva redacción al artículo 5 de los Estatutos Sociales en los siguientes términos:

“El capital social queda fijado en ONCE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS (11.310.296,71 €), representado por 1.881.875 acciones al portador y representado por anotaciones en cuenta, de 6,01012 Euros nominales cada una de ellas”.

II. Situación Financiera y Resultados

La **situación financiera** y económica de la sociedad es solvente debido al bajo endeudamiento de la sociedad, respecto de sus activos, siendo a la fecha de este informe el ratio de Fondos Propios/Fondos Ajenos aproximadamente del 70%.

El importe de la partida de **Ingresos Financieros** de la cuenta de PPGG ha experimentado en el acumulado hasta el tercer trimestre un incremento a causa de la liquidación de intereses del préstamo otorgado a ODISER, S.A., sociedad vinculada con el Consejero Heinz Peter Tornes, otorgado al tipo de interés del EURIBOR + 0,5 y cuyo vencimiento es de 31-12-2011, una vez aprobada su renovación en la pasada Junta General de Accionistas del pasado 29 de junio de 2010.

Los estados contables de la sociedad se han elaborado de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional.

COMPañA DE INVERSIONES- CINSA, S.A. En Liquidación

(Antes COMPañA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Holding de empresas, Industrias y servicios.
Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

OPERACIONES CONTINUADAS

1. Importe neto de la cifra de negocios	-
b) Prestaciones de Servicios	-
4. Aprovisionamientos	-
5. Otros Ingresos de explotación	22.228
a) Ingresos accesorios	22.228
6. Gastos de Personal	-31.996
a) Sueldos, salarios y asimilados	-32.040
b) Cargas sociales	44
7. Otros gastos de explotación	-205.559
a) Servicios Exteriores	-133.290
b) Tributos	-3.712
c) Variación de Provisiones por Oper. Comerciales	-68.557
8. Amortización del inmovilizado	-23.806
11. Deterioro y Rtdo. Enajenaciones Inmov.	-42.414
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-281.546
12. Ingresos financieros	49.931
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	-
b.1) De Empresas del Grupo y Asociadas	49.931
b.2) De terceros	-
13. Gastos financieros	-65.685
b) Por deudas con terceros	-65.685
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-15.754
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	-297.301
17. Impuestos sobre beneficios	-
A.4) RTDO. EJERCICIO OPER. CONTINUADAS	-297.301
A.5) RESULTADO TERCER TRIMESTRE	-297.301

COMPañIA DE INVERSIONES- CINSA, S.A. En Liquidación

(Antes COMPAÑIA INSULAR DEL NITRÓGENO)
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Holding de empresas, Industrias y servicios.
Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

ACTIVO	15.568.157
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.535.058
II. Inmovilizado Material	1.533.015
1. Terrenos y Construcciones	1.531.826
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.189
3. Inmovilizado en curso y anticipos	-
V. Inversiones Financieras a largo plazo	2.043
1. Acciones y Participaciones en Patrimonio L/P	601
2. Créditos a empresas L/P	-
3. Otras Inversiones financieras L/P	1.442
B) ACTIVO CORRIENTE	14.033.099
II. Existencias	8.152.549
1. Comerciales	6.914.949
6. Anticipos a proveedores	1.237.600
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	943.024
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-52.548
3. Deudores varios	783.812
5. Activos por impuesto corriente	204.782
6. Otros créditos con las Administraciones públicas	6.978
IV. Inversiones Financieras a corto plazo	4.931.127
2. Créditos a Empresas	3.680.759
4. Otras Activos Financieros	1.250.368
VI. Periodificaciones	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6.399

COMPañA DE INVERSIONES- CINSA, S.A. En Liquidación

(Antes COMPañA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Holding de empresas, Industrias y servicios.
Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

PATRIMONIO NETO y PASIVO	15.568.157
PATRIMONIO NETO	10.390.923
Fondos Propios	10.390.923
I. Capital	11.310.297
1. Capital escriturado	11.310.297
III. Reservas	2.474.307
1. Reserva legal y estatutarias	961.206
2. Otras reservas	1.513.100
IV.(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-
V. Resultados De ejercicios anteriores	-3.096.380
VII. Resultado del ejercicio	-297.301
PASIVO NO CORRIENTE	2.418.429
II. Deudas a largo plazo	2.418.429
2. Deudas con entidades de crédito	2.412.861
5. Otros pasivos financieros	5.568
PASIVO CORRIENTE	2.758.804
II. Provisiones a corto plazo	377.000
III. Deudas a corto plazo	605.757
2. Deudas con entidades de crédito	607.590
4. Otros pasivos financieros	-1.833
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.776.047
1. Proveedores	-
3. Acreedores varios	291.612
4. Personal	37.757
5. Pasivos por impuesto corriente	1.351.578
6. Otras deudas con las Administraciones Publicas	12.143
7. Anticipo de Clientes	82.957
IVI. Periodificaciones	-