

TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 24/09/07 - 24/12/07

	Euros			
	CREDEFIMO	CASTILLA-LA MANCHA	BANKPIME	TOTAL
I. Situación inicial	955.781,23	2.115.481,41	314.272,86	3.385.535,50
Fondo Reserva	955.781,23	2.115.481,41	314.272,86	3.385.535,50
Cantidad Dotada Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	5.147.662,21	10.276.522,31	1.563.803,73	16.987.988,25
Principal:				
Según calendario hasta 30/11/07:	448.725,60	2.201.510,76	460.846,24	3.111.082,60
Amort. Anticipada hasta 30/11/07:	3.557.731,34	4.972.909,71	665.612,70	9.196.253,75
Intereses:	1.141.205,27	3.102.101,84	437.344,79	4.680.651,90
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	6.103.443,44	12.392.003,72	1.878.076,59	20.373.523,75
IV. Total intereses de la reinversión:	46.585,46	89.453,81	15.964,87	152.004,14
Intereses de la Cta. De Tesorería	31.289,13	62.169,80	10.357,08	103.816,01
Intereses de la Cta. De Cobros	15.080,88	27.284,01	5.607,79	47.972,68
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	215,45	0,00	0,00	215,45
V. Recursos disponibles (III + IV):	6.150.028,90	12.481.457,53	1.894.041,46	20.525.527,89
VI. Varios:	8.391,93	22.858,98	3.098,17	34.349,08
Gestora	6.922,49	18.546,72	2.513,43	27.982,64
Agente de Pagos	1.429,28	4.194,40	568,76	6.192,44
Iberclear	40,16	117,86	15,98	174,00
VII. Liquidación SWAP:	46.545,25	117.610,56	6.884,53	171.040,34
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears):	1.018.103,64	2.955.322,15	401.347,70	4.374.773,49
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	971.558,39	2.837.711,59	394.463,17	4.203.733,15
VIII. Línea Liquidez	4.940,95	9.270,69	1.710,89	15.922,53
Intereses	4.940,95	9.270,69	1.710,89	15.922,53
Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Pago a los Bonos:	5.111.663,24	10.586.381,08	1.577.338,83	17.275.383,15
Bonos A1:				
Intereses correspondientes al 24/12/07:	683.501,67	2.005.821,09	271.988,84	2.961.311,60
Retenciones practicadas a los bonos:	123.028,63	361.042,90	48.957,33	533.028,86
Amortización correspondiente al 24/12/07:	3.976.187,82	7.254.186,55	1.125.494,09	12.355.868,46
Bonos A2:				
Intereses correspondientes al 24/12/07:	277.647,92	814.792,52	110.485,66	1.202.926,10
Retenciones practicadas a los bonos:	49.975,86	146.660,42	19.887,12	216.523,40
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B:				
Intereses correspondientes al 24/12/07:	39.980,64	117.328,19	15.909,67	173.218,50
Retenciones practicadas a los bonos:	7.196,57	21.119,26	2.863,77	31.179,60
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses correspondientes al 24/12/07:	25.169,76	73.863,81	10.015,92	109.049,49
Retenciones practicadas a los bonos:	4.530,52	13.295,37	1.802,84	19.628,73
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D:				
Intereses correspondientes al 24/12/07:	19.620,97	57.580,18	7.807,85	85.009,00
Retenciones practicadas a los bonos:	3.531,75	10.364,35	1.405,40	15.301,50
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor NAS-IO:				
Pago NAS-IO:	89.554,46	262.808,74	35.636,80	388.000,00
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	16.119,80	47.305,57	6.414,63	69.840,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-204.383,13	-599.787,87	-81.331,09	-885.502,09
X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):	1.071.578,03	1.980.557,34	318.778,10	3.370.913,47
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo 24/09/07:	955.781,23	2.115.481,41	314.272,86	3.385.535,50
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	-14.622,03	0,00	-14.622,03
Cantidad Dotada Línea Liquidez 24/12/07	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado (3)	115.796,80	0,00	4.505,24	120.302,04
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (3)	115.796,80	0,00	4.505,24	120.302,04
Fondo de Reserva 24/12/07:	955.781,23	2.100.859,38	314.272,86	3.370.913,47

(2) Hasta el 21/01/08

(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 5830/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA24liq.trimDic07

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2007

Importes en euros

I. BONOS A1		
	Sobre 3614 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	361.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	241.250.329,32 €	66.754,38 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.961.311,60 €	819,40 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	12.355.868,46 €	3.418,89 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	228.894.460,86 €	63.335,49 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	63,335490%	63,335490%

II. BONOS A2		
	Sobre 970 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	97.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	97.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.202.926,10 €	1.240,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	97.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS B		
	Sobre 135 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	13.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	173.218,50 €	1.283,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS C		
	Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	109.049,49 €	1.346,29 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS D		
	Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	85.009,00 €	1.700,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. VALOR NAS-IO		
	Sobre 970 valores	Por valor
1. Pago valor NAS-IO bruto	388.000,00 €	400,00 €

VI. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/07:		353.250.849,82 €
a) No Fallidas:		352.494.455,54 €
b) Fallidas:		756.394,28 €
2. Amortización del periodo 31/08/07 a 30/11/07:		12.307.336,35 €
a) Según calendario:		3.111.082,60 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/07:		9.196.253,75 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		10,57%
b) Último semestre:		10,81%
c) Último trimestre:		9,71%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,91%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,22%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,22%
7. Nivel de Impago (2)		0,58%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 5831/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA24\Info\inver.trim\Dic07

TDA 24 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/09/07-24/12/07

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2005
Fecha Emisión BTH	28 de noviembre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	22 de marzo de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo, Bankpime Caja Castilla la Mancha (CCM)
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá/ Standard & Poor´s
Calificación	Bono A1: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono A2: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono B: A (F)/ A- (S&P) Bono C: BBB (F)/ BBB(S&P) Bono D: BB+ (F)/BB (S&P) Valor Nas-IO: AAA (F)/ AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377952009
Nominal en circulación total (inicial)	361.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	228.894.460,86 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	63.335,49 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377952017
Nominal en circulación total (inicial)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377952025
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377952033
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377952041
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Valor NAS-IO:	
Código ISIN	ES0377952058
Precio de Suscripción	5.156.520,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 24/09/07-24/12/07
- * Flujos de Caja del Período: 24/09/07-24/12/07
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2007

TDA 24**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/09/07 - 24/12/07**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip.	12.307.336,35	12.355.868,46
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de las PHs Intereses Inversiones Temporales	4.680.651,90 152.004,14	15.922,53 4.919.514,69
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas: - Gestora - Agente de Pagos - Iberclear Neto SWAP Margen de Intermediación Financiera	171.040,34	27.982,64 6.192,44 174,00 0,00
Total Ingresos/Pagos	17.311.032,73	17.325.654,76
Saldo inicial 24/09/07 A Inversiones Temporales	3.385.535,50	3.370.913,47
Total	20.696.568,23	20.696.568,23
Retenciones practicadas el 24/12/07 A Inv.Temporales hasta el 21/01/08	885.502,09	885.502,09

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5837/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 24/flujo.trimDic07