

**TDA CAM 4 - Fondo de Titulización de Activos**

LIQUIDACION DEL PERIODO 27/06/05 - 26/09/05

|  | Euros                 |
|--|-----------------------|
| <b>I. Situación al 27/06/05:</b>                       | <b>20.000.000,00</b>  |
| Saldo inicial Cta. Reinversión                         | 20.000.000,00         |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                 | <b>97.325.614,26</b>  |
| Principal:   |                       |
| Según calendario hasta 31/08/05:                       | 20.452.405,89         |
| Amort. Anticipada hasta 31/08/05:                      | 60.630.617,10         |
| Intereses:   | 16.273.282,26         |
| Avance técnico neto (1):                               | -30.690,99            |
| Principal:   | -18.759,28            |
| Intereses:   | -11.931,71            |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b> | <b>117.325.614,26</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>          | <b>324.500,17</b>     |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                    | 324.500,17            |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>       | <b>117.650.114,43</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                     | <b>113.617,20</b>     |
| Gestora  | 91.416,60             |
| Agente de Pagos  | 21.224,10             |
| Iberclear  | 174,00                |
| Gastos iniciales                                       | 802,50                |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                          | <b>-2.452.907,92</b>  |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):               | 16.273.282,26         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):             | 13.820.374,34         |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                         | <b>91.817.348,80</b>  |
| Bonos A:   |                       |
| Intereses correspondientes al 26/09/05:                | 10.397.718,40         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | -1.559.648,00         |
| Amortización correspondiente al 26/09/05:              | 81.135.465,60         |
| Bonos B:   |                       |
| Intereses correspondientes al 26/09/05:                | 284.164,80            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | -42.624,00            |
| Amortización correspondiente al 26/09/05:              | 0,00                  |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2):       | 1.602.272,00          |
| <b>IX. Saldo disponible ( VI - VII + VIII - IX ):</b>  | <b>23.266.240,51</b>  |
| Distribución del saldo disponible:                     |                       |
| Fondo de Reseva 27/06/05:                              | 20.000.000,00         |
| Aportación al Fondo de Reserva                         | 0,00                  |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados            | 9.073,24              |
| Amortización préstamo subordinado G.I.                 | 66.240,00             |
| Intereses préstamo subordinado Desfase pagados         | 511,11                |
| Amortización préstamo subordinado Desfase              | 2.150.516,82          |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada        | 156.823,33            |
| Amortización Préstamo Participativo                    | 0,00                  |
| Remuneración Variable Prést. Participativo             | <b>883.076,01</b>     |
| <b>X. Fondo de Reseva 26/09/05:</b>                    | <b>20.000.000,00</b>  |

(1) Avance técnico solicitado:

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Trimestre anterior | 396.931,08 |
| Trimestre actual   | 366.240,09 |

(2) Reinvertido hasta el 20/10/05

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**TdA**  
N.º **2407/05**

## TDA CAM 4

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Septiembre de 2005

| I. BONOS A  | Importes en euros  |              |
|---|--------------------|--------------|
|   | Sobre 19520 bonos  | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (14/03/05):                              | 1.952.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.876.560.080,00 € | 96.135,25 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 10.397.718,40 €    | 532,67 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 81.135.465,60 €    | 4.156,53 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 1.795.424.614,40 € | 91.978,72 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 91,978720%         | 91,978720%   |

| II. BONOS B   | Importes en euros |              |
|---|-------------------|--------------|
|   | Sobre 480 bonos   | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (14/03/05):                              | 48.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 48.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 284.164,80 €      | 592,01 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €            | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 48.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%       | 100,000000%  |

| III. EL FONDO                                    | Importes en euros                                    |                    |
|--|--|--------------------|
|  | 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/05: | 1.843.424.672,57 € |
| a) No Fallidas:                                  | 1.843.424.672,57 €                                   |                    |
| b) Fallidas:                                     | 0,00 €   |                    |
| 2. Amortización del período 31/05/05 a 31/08/05: | 81.083.022,99 €                                      |                    |
| a) Según calendario:                             | 20.452.405,89 €                                      |                    |
| b) Amortización anticipada hasta 31/08/05:       | 60.630.617,10 €                                      |                    |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): |  |                    |
| a) Desde la Fecha de Desembolso:                 | 13,66%   |                    |
| b) Ultimo año:                                   | ---  |                    |
| c) Ultimo semestre:                              | 21,72%   |                    |
| d) Ultimo trimestre:                             | 12,14%   |                    |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:       | 0,38%  |                    |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:      | 0,00%  |                    |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                   | 0,00%  |                    |
| 7. Nivel de Impago (2)                           | 0,09%  |                    |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA CAM 4\Infoinver.trim\Sep05

**TdA**  
 N.º **2408/05**

## TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/06/05-26/09/2005

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

|   |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                 | 9 Marzo 2005   |
| Fecha Emisión BTH                               | 9 Marzo 2005   |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 26 Septiembre 2017   |
| Sociedad Gestora                                | Titulización de Activos, SGFT,S.A.                                       |
| Emisor Participaciones Hipotecarias             | Caja de Ahorros del Mediterráneo   |
| Agente de Pagos                                 | Instituto de Crédito Oficial   |
| Negociación Mercado                             | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                         | Moody's Investors Service/ Fitch Ibc                                     |
| Calificación                                    | Bonos A: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch)<br>Bonos B: A2 (Moody's) / A (Fitch) |

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

|   |   |
|---|---|
| Nombre                                    | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 4 |
| <b>Serie A:</b>                           |   |
| Código ISIN                               | ES 0377991007                               |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 1.952.000.000,00 Euros                      |
| Nominal en circulación total (actual)     | 1.795.424.614,40 Euros                      |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 91.978,72 Euros                             |
| <b>Serie B:</b>                           |   |
| Código ISIN                               | ES 0377991015                               |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 48.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)     | 48.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                            |

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período 27/06/05-26/09/2005

\* Flujos de Caja del Período 27/06/05-26/09/2005

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Septiembre de 2005

**TDA CAM 4**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/06/05 - 26/09/05

Euros

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b> | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u>  |
|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| Amortización Bonos Titulización Hip. |                 | 81.135.465,60 |
| Amortización Participaciones Hip.    | 81.083.022,99   |               |
| Amortización Ptmos. Subordinados     |                 | 2.216.756,82  |

| <b>II. INTERESES</b>             |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Intereses pagados a los BTH      |               | 10.681.883,20 |
| Intereses recibidos de las PHs   | 16.273.282,26 |               |
| Intereses Ptmos. Subordinados    |               | 166.407,68    |
| Intereses Inversiones Temporales | 324.500,17    |               |
| Avance Técnico Neto              | (30.690,99)   |               |

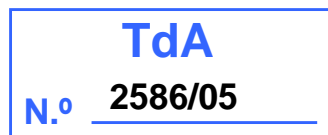
| <b>III. GASTOS</b>     |  |              |
|------------------------|--|--------------|
| Comisiones Periódicas: |  |              |
| Gestora                |  | 91.416,60    |
| Agente de Pagos        |  | 21.224,10    |
| Iberclear              |  | 174,00       |
| Gastos iniciales       |  | 802,50       |
| Neto SWAP              |  | 2.452.907,92 |
| Excedente de Caja      |  | 883.076,01   |

|                             |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Total Ingresos/Pagos</b> | 97.650.114,43 | 97.650.114,43 |
|-----------------------------|---------------|---------------|

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Saldo inicial 27/06/05   | 20.000.000,00  |                |
| A Inversiones Temporales |                | 20.000.000,00  |
| <b>Total</b>             | 117.650.114,43 | 117.650.114,43 |

|                                     |              |              |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Retenciones practicadas el 26/09/05 | 1.602.272,00 |              |
| A Inv. Temporales hasta el 20/10/05 |              | 1.602.272,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 4fluj.trim\Sep05