



EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



Juan Manuel García Abarquero
Analista
Santander de Titulización, S.G.F.T.
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
jumgarcia@gruposantander.com
Tel.: +34 91 289 38 47



DENOMINACION DEL FONDO:

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

19 01 2009 - 20 04 2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de junio de 2008	Agencia de Pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BT'S	1 de julio de 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	18 de julio de 2041	Agencias de Calificación	S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banesto	Serie A	AAA	AAA
		Serie B	A	A
		Serie C	BBB	BBB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0330861008	18.340	Nominal Unitario	100.000,00	71.353,12	71,35%
		Nominal Total	1.834.000.000,00	1.308.616.220,80	
Serie B ES0330861016	1.060	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	106.000.000,00	106.000.000,00	
Serie C ES0330861024	600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	60.000.000,00	60.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de abril de 2009			Fecha Próximo Cupón 20 de julio de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	7.474,63	559,92	1,710%	308,42	252,91
Amortización Serie B	0,00	786,14	2,010%	508,08	416,63
Amortización Serie C	0,00	937,81	2,610%	659,75	541,00
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

19 01 2009 - 20 04 2009

AÑO:

2009

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: Derechos de Crédito

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	7.783	6.880
Saldo Pendiente de Amortizar	2.000.000.002,01	1.474.616.188,75
Importes Unitarios	256.970,32	214.333,75
Derechos de Crédito Vivos		
Tipo de Interés	4,81%	4,94%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,09%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,09%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	12,16%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	3.390.393,47	5.976.371,42	5.544.767,19
Deuda Pendiente de vencimiento			1.461.064.640,23
Deuda Total	3.390.393,47	5.976.371,42	1.466.609.407,42

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

20 de abril de 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.611.700.935,00 €
Amortizaciones	137.084.714,20 €
Saldo actual	1.474.616.220,80 €
% sobre saldo inicial	73,73%
Amort. devengada no pagada	- €

DATOS

Fecha de determinación	13-abr-2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	20-abr-2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19-ene-2009
Número de días (Act/360)	91
3 Meses Euribor (%)	1,410%
Próxima Fecha de Pago	20-jul-2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados BTA's Serie A	10.268.932,80 €
Intereses pagados BTA's Serie B	833.308,40 €
Intereses pagados BTA's Serie C	562.686,00 €
Intereses devengados no pagados	- €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	<i>fecha inicial</i> 1-jul-08 <i>TACP 14,00%</i>	<i>fecha actual</i> 20-abr-09 <i>TACP 12,16%</i>
Serie A	2,28	2,70
Serie B	3,98	3,81
Serie C	3,98	3,81

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO****20 de abril de 2009****PRÉSTAMOS. PRINCIPAL**

Saldo anterior	1.611.701.020,71 €
Amortizaciones	137.084.831,96 €
Saldo actual	1.474.616.188,75 €
Número de préstamos	6.880
Saldo actual Préstamos Hipot.	710.759.320,26 €
LTV	81,85%

PRÉSTAMOS. INTERESES

Intereses cobrados en trimestre	18.383.398,76 €
Intereses devengados trimestre	10.308.828,84 €

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

20 de abril de 2009

PRÉSTAMOS EN MOROSIDAD

MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS ²
Principal	2.589.448,96 €	1.197.777,79 €	673.989,90 €	3.573.621,35 €	5.516.710,52 €
Intereses	800.944,51 €	234.296,32 €	104.312,07 €	192.373,99 €	28.056,67 €
Saldo de los Préstamos	75.438.469,94 €	44.457.478,65 €	11.991.319,55 €	16.038.800,20 €	9.259.574,34 €
Número de Préstamos	361	116	65	85	65
% sobre saldo DC's	5,12%	3,01%	0,81%	1,09%	0,63%

FALLIDOS (mora más de 18 meses) NETOS DE RECUPERACIÓN

1.- Saldo a 12 ene 2009	- €
2.- Diferencia	- €
3.- Saldo a 13 abr 2009	- €

Judiciales ² 1.585.958,37 €

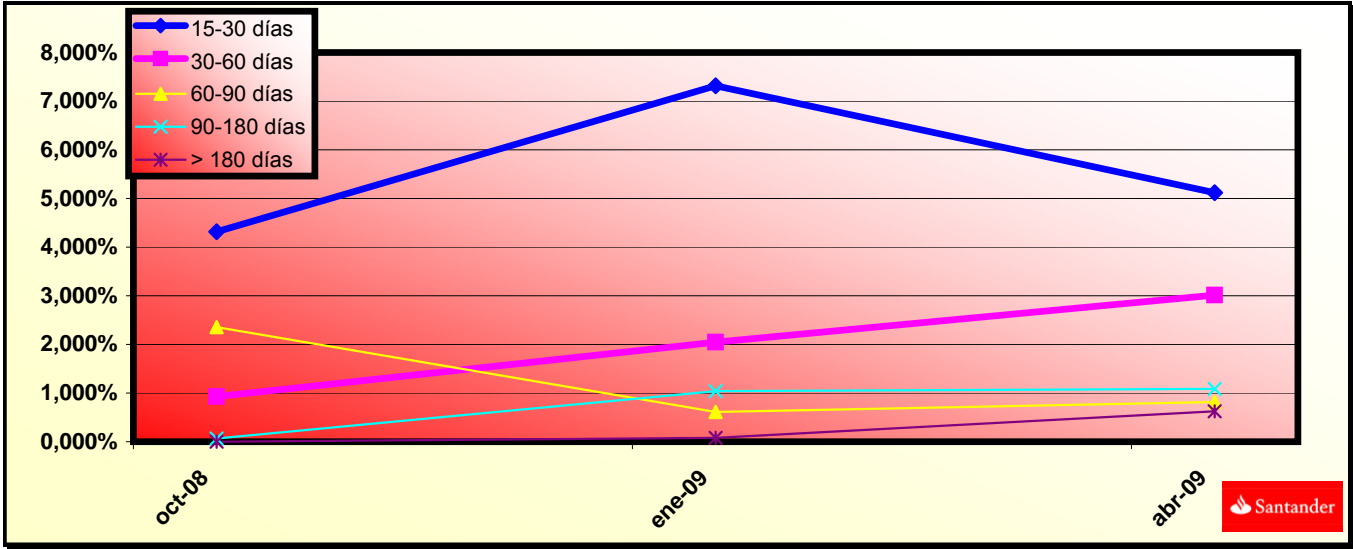
² Judiciales: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad a más de 180 días

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

20 de abril de 2009

Fecha	oct-08	ene-09	abr-09
15-30 días	4,319%	7,318%	5,116%
30-60 días	0,925%	2,049%	3,015%
60-90 días	2,356%	0,613%	0,813%
90-180 días	0,069%	1,037%	1,088%
> 180 días	0,000%	0,081%	0,628%



EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

20 de abril de 2009

ORIGEN	157.152.835,43 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	136.806.481,99 €
b) DC Judiciales	217.298,15 €
c) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	18.383.398,76 €
Intereses de Reinversión	1.745.656,53 €
Retención liberada	- €
d) DISPOSICIÓN F.R.	- €

APLICACIÓN	157.152.835,43 €
1 Gastos Ordinarios	174,00 €
2 Comisión S.G.F.T.	80.364,27 €
3.1 Pago SWAP	18.334.948,31 €
3.2 Cobro SWAP	(11.014.312,95 €)
4 Intereses Bonos Serie A	10.268.932,80 €
5 Intereses Bonos Serie B	833.308,40 €
6 Intereses Bonos Serie C	562.686,00 €
7 Retención Amortización	137.084.714,20 €
8 Ppal e Int. Prést. Subordinado (F.R.)	1.002.020,40 €
9 Ppal/Int. Prést. Subordinado (Gtos. Const.)	- €
10 Comisión admón. BANESTO	- €
11 Margen intermediación	0,00 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	150.000.000,00 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	150.000.000,00 €
2. Utilizado en el periodo	- €
3. Saldo actual	150.000.000,00 €
b) RETENCIONES	- €

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO****20 de abril de 2009****MEJORA DE CRÉDITO**

CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i> 1-jul-2008	<i>fecha actual</i> 20-abr-2009
Series Subordinadas	8,30%	11,26%
Fondo de Reserva	150.000.000 (7,50%)	150.000.000 (10,17%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i> 1-jul-2008	<i>fecha actual</i> 20-abr-2009
Saldo Vivo	900.000,00 €	748.767,14 €
Tipo de interés	5,982%	2,410%

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO

20 de abril de 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE DOTACIÓN:	150.000.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	150.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 15,00% SALDO VIVO BONOS	241.755.140,25 €
1.b.2) 3,75% SALDO INICIAL BONOS	75.000.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,50% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) FECHA DE PAGO < 24.06.2010	SÍ

SE HA ALCANZADO ALGÚN NIVEL DE LOS TRIGGERS DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA NO DECRECERÁ.

TRIGGERS BONOS	
1. LA SERIE B SE AMORTIZA SI:	
1.a) SALDO SERIE B \geq 10,60% SALDO SERIES A, B y C	NO (7,19%)
1.b) DC's MOROSOS < 1,50% DC's NO FALLIDOS	NO
2. LA SERIE C SE AMORTIZA SI:	
2.a) SALDO SERIE C \geq 6,00% SALDO SERIES A, B y C	NO (4,07%)
2.b) DC's MOROSOS < 1,25% DC's NO FALLIDOS	NO
3. PARA AMORTIZAR A PRORRATA LAS SERIES A1, A2, B,C y/o D	
3.a) F.R. DISPONIBLE < F.R. REQUERIDO	NO
3.b) SALDO VIVO DC's <10% SALDO INICIAL ACTIVOS	NO

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR TANTO LAS SERIES B y C NO SE AMORTIZARÁN

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

20 de abril de 2009

LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS					
Intervalo (%)		SALDO VIVO (MILES)	%	Nº PRÉSTAMOS	%
0,00%	10,00%	8.957,39 €	1,26%	44	5,79%
10,01%	20,00%	24.689,53 €	3,47%	53	6,97%
20,01%	30,00%	34.506,22 €	4,85%	75	9,87%
30,01%	40,00%	71.067,38 €	10,00%	99	13,03%
40,01%	50,00%	117.330,61 €	16,51%	128	16,84%
50,01%	60,00%	119.389,29 €	16,80%	130	17,11%
60,01%	70,00%	111.664,29 €	15,71%	106	13,95%
70,01%	80,00%	71.473,87 €	10,06%	50	6,58%
80,01%	90,00%	27.752,49 €	3,90%	11	1,45%
90,01%	100,00%	33.373,58 €	4,70%	14	1,84%
resto de préstamos		90.554,67 €	12,74%	50	6,58%
		710.759.320,26 €	100,00%	760	100,00%

Máximo: 100,00%
Mínimo: 0,03%
Medio: 81,85%

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO

20 de abril de 2009

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
Deudor 1	18.750.257,66 €	1,2715%
Deudor 2	15.032.990,28 €	1,0195%
Deudor 3	15.000.000,00 €	1,0172%
Deudor 4	14.700.000,00 €	0,9969%
Deudor 5	12.287.258,66 €	0,8333%
Deudor 6	12.180.232,89 €	0,8260%
Deudor 7	11.428.571,48 €	0,7750%
Deudor 8	11.424.346,17 €	0,7747%
Deudor 9	11.419.230,01 €	0,7744%
Deudor 10	10.597.281,47 €	0,7186%
Deudor 11	10.439.588,44 €	0,7080%
Deudor 12	10.214.992,04 €	0,6927%
Deudor 13	10.127.982,04 €	0,6868%
Deudor 14	10.000.000,00 €	0,6781%
Deudor 15	10.000.000,00 €	0,6781%
Deudor 16	10.000.000,00 €	0,6781%
Deudor 17	9.326.145,37 €	0,6324%
Deudor 18	9.245.164,74 €	0,6270%
Deudor 19	8.809.919,09 €	0,5974%
Deudor 20	8.564.480,67 €	0,5808%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)**

TACP = 12,16%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	1.308.616.220,80	144.829.821,24	1.453.446.042,04	106.000.000,00	16.850.074,74	122.850.074,74	60.000.000,00	9.926.142,78	69.926.142,78
20-abr-09									
19-jul-09	61.054.509,55	13.066.622,60	74.121.132,14	0,00	1.079.094,52	1.079.094,52	0,00	635.679,45	635.679,45
19-oct-09	119.791.321,83	12.876.887,65	132.668.209,48	0,00	1.115.468,49	1.115.468,49	0,00	657.106,85	657.106,85
18-ene-10	101.285.933,34	11.640.444,29	112.926.377,63	0,00	1.115.468,49	1.115.468,49	0,00	657.106,85	657.106,85
19-abr-10	109.648.512,86	10.364.680,72	120.013.193,58	0,00	1.091.219,18	1.091.219,18	0,00	642.821,92	642.821,92
19-jul-10	86.141.071,35	9.360.392,60	95.501.463,95	0,00	1.103.343,84	1.103.343,84	0,00	649.964,38	649.964,38
18-oct-10	77.360.040,15	8.574.136,60	85.934.176,76	10.252.407,48	1.115.468,49	11.367.875,97	5.803.249,52	657.106,85	6.460.356,37
18-ene-11	60.859.372,57	7.775.653,82	68.635.026,39	7.735.124,09	1.007.579,46	8.742.703,55	4.378.372,13	593.550,93	4.971.923,06
18-abr-11	69.607.509,27	6.992.104,94	76.599.614,21	8.846.997,58	906.046,16	9.753.043,75	5.007.734,48	533.739,09	5.541.473,57
18-jul-11	54.117.834,89	6.359.140,47	60.476.975,36	6.878.285,97	824.025,79	7.702.311,76	3.893.369,42	485.422,04	4.378.791,46
18-oct-11	57.002.352,99	5.870.436,12	62.872.789,10	7.244.903,38	760.698,84	8.005.602,22	4.100.888,70	448.117,02	4.549.005,73
18-ene-12	40.612.683,75	5.282.078,13	45.894.761,88	5.161.803,93	684.458,64	5.846.262,57	2.921.775,81	403.204,99	3.324.980,80
18-abr-12	45.469.326,68	4.810.030,99	50.279.357,67	5.779.075,09	623.290,15	6.402.365,24	3.271.174,58	367.171,49	3.638.346,07
18-jul-12	44.724.929,66	4.345.814,08	49.070.743,75	5.684.463,48	563.136,31	6.247.599,79	3.217.620,84	331.735,70	3.549.356,54
18-oct-12	40.168.728,89	3.931.935,49	44.100.664,37	5.105.378,01	509.505,38	5.614.883,39	2.889.836,61	300.142,47	3.189.979,08
18-ene-13	27.934.252,75	3.517.328,17	31.451.580,93	3.550.396,63	455.780,02	4.006.176,65	2.009.658,47	268.493,62	2.678.152,09
18-abr-13	31.512.624,46	3.158.805,10	34.671.429,56	4.005.201,67	409.322,12	4.414.523,79	2.267.095,28	241.125,92	2.508.221,21
18-jul-13	22.377.702,81	2.872.176,30	25.249.879,11	2.844.168,46	372.180,39	3.216.348,85	1.609.906,68	219.246,25	1.829.152,92
18-oct-13	23.043.375,10	2.672.764,00	25.716.139,10	2.928.774,29	346.340,28	3.275.114,57	1.657.796,77	204.024,20	1.861.820,97
20-ene-14	19.477.846,65	2.434.918,49	21.912.765,14	2.475.601,61	315.519,94	2.791.121,56	1.401.283,93	185.868,38	1.587.152,31
18-abr-14	19.064.784,84	2.185.312,59	21.250.097,44	2.423.102,15	283.175,68	2.706.277,83	1.371.567,25	166.814,82	1.538.382,08
18-jul-14	16.040.105,24	2.014.952,84	18.055.058,08	2.038.670,45	261.100,24	2.299.770,69	1.153.964,41	153.810,49	1.307.774,90
20-oct-14	17.070.459,29	1.871.534,92	18.941.994,21	2.169.626,72	242.515,96	2.412.142,68	1.228.090,60	142.862,75	1.370.953,35
19-ene-15	11.599.819,49	1.695.339,72	13.295.159,22	1.474.317,59	219.684,35	1.694.001,94	834.519,39	129.412,97	963.932,36
20-abr-15	12.025.483,31	1.541.358,11	13.566.841,42	1.528.418,74	199.731,21	1.728.149,96	865.142,68	117.658,86	982.801,54
20-jul-15	10.056.328,23	1.435.710,72	11.492.038,95	1.278.142,44	186.041,29	1.464.183,72	723.476,85	109.594,31	833.071,16
19-oct-15	10.835.832,51	1.347.689,92	12.183.522,43	1.377.216,12	174.635,43	1.551.851,56	779.556,30	102.875,29	882.431,58
18-ene-16	8.242.317,77	1.235.846,32	9.478.164,09	1.047.584,75	160.142,59	1.207.727,35	592.972,50	94.337,76	687.310,26
18-abr-16	9.999.108,63	1.138.263,66	11.137.372,29	1.270.869,92	147.497,70	1.418.367,63	719.360,33	86.888,83	806.249,16
18-jul-16	7.327.637,83	1.036.178,24	8.363.816,07	931.330,47	134.269,34	1.065.599,81	527.168,19	79.096,19	606.264,38
18-oct-16	7.990.477,86	971.931,54	8.962.409,41	1.015.576,32	125.944,17	1.141.520,49	574.854,52	74.191,94	649.046,47
18-ene-17	6.157.585,57	889.456,68	7.047.042,24	782.618,79	115.256,97	897.875,76	442.991,77	67.896,26	510.888,03
18-abr-17	6.364.064,72	807.945,92	7.172.010,64	808.861,94	104.694,70	913.556,64	457.846,38	61.674,18	519.520,56
18-jul-17	73.652.285,95	751.949,48	74.404.235,44	9.361.081,91	97.438,60	9.458.520,51	5.298.725,61	57.399,72	5.356.125,32

EMPRESAS BANESTO 2

	Series	numero de bonos	margen	nominal total	
situación inicial	Serie A1	10.600	0,090%	1.834.000.000,00	100.000,00
	Serie A2	8.000	0,250%	106.000.000,00	100.000,00
	Serie B	700	0,350%	60.000.000,00	100.000,00

Tasa mensual actual anualizada:	11,09%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,09%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	12,16%

12,90%
1,07%

CLEAN-UP CALL 31-mar-16

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment			
0	2-jul-08	2.000.000.002,18		100,00%	100,00%				2.000.000.002,18	2.000.000.002,18	2.000.000.002,18	
1	julio-08	1.982.189.123,18	1.972.704.976,05	98,93%	99,52%	0,48%	5,59%	0,48%	5,59%	1.960.887.837,68	0,00	2.000.000.002,18
2	agosto-08	1.907.295.858,89	1.894.516.910,08	97,86%	99,33%	0,34%	3,95%	0,19%	2,29%	1.866.523.207,37	0,00	2.000.000.002,18
3	septiembre-08	1.853.080.896,12	1.849.120.076,95	96,81%	99,79%	0,07%	0,85%	-0,46%	-5,65%	1.793.979.067,06	206.020.935,12	1.793.979.067,06
4	octubre-08	1.819.705.999,11	1.806.680.273,44	95,77%	99,28%	0,18%	2,13%	0,50%	5,87%	1.742.737.126,60	0,00	1.793.979.067,06
5	noviembre-08	1.794.955.831,34	1.720.280.552,90	94,74%	95,84%	0,85%	9,70%	3,47%	34,54%	1.700.560.498,86	0,00	1.793.979.067,06
6	diciembre-08	1.768.461.430,87	1.657.324.314,97	93,72%	93,72%	1,08%	12,17%	2,22%	23,58%	1.657.454.355,63	136.524.711,42	1.657.454.355,63
7	enero-09	1.709.327.375,78	1.611.701.020,71	92,72%	94,29%	0,84%	9,59%	-0,61%	-7,59%	1.584.816.182,06	0,00	1.657.454.355,63
8	febrero-09	1.664.015.135,31	1.537.175.065,44	91,72%	92,38%	0,99%	11,21%	2,03%	21,79%	1.526.225.077,33	0,00	1.657.454.355,63
9	marzo-09	1.645.864.926,39	1.493.355.368,55	90,73%	90,73%	1,07%	12,16%	1,78%	19,38%	1.493.355.368,55	164.098.987,08	1.493.355.368,55