

Madrid, 27 de julio de 2016

QUABIT INMOBILIARIA, S.A. (“**Quabit**” o la “**Sociedad**”), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, pone en su conocimiento el siguiente,

HECHO RELEVANTE

Operaciones habidas durante el segundo trimestre de 2016: Contrato de Liquidez

Tal como informó la Sociedad en fecha 27 de enero de 2016 mediante envío del correspondiente Hecho Relevante, con número de referencia 234356, en fecha de 20 de enero de 2016 Quabit suscribió un contrato de liquidez con la entidad Renta 4 SV, S.A. al objeto de aumentar la liquidez y favorecer la regularidad de la cotización de la acción de Quabit. Dicho contrato entró en vigor el 27 de enero de 2016.

Con el objeto de dar cumplimiento a las obligaciones de información establecidas en la norma 4ª, punto 2.b) de la Circular 3/2007 de la CNMV sobre los Contratos de Liquidez, la Sociedad hace públicas las operaciones efectuadas al amparo de éste durante el segundo trimestre de 2016.

- **Saldo inicial cuenta de valores (*).** - 70.000 títulos.
- **Compras realizadas (*).** - 589.542 títulos.
- **Ventas realizadas (*).** - 589.542 títulos.
- **Saldo final cuenta de valores.** - 70.000 títulos
- **Saldo inicial cuenta de efectivo.** - 151.144,24 €.
- **Efectivo correspondiente a las compras realizadas.** - 1.004.234,33 €.
- **Efectivo correspondiente a las ventas realizadas.** - 1.036.966,65 €.
- **Gastos.** - 4.587,41 €.
- **Saldo final cuenta de efectivo.** - 179.289,15 €.

(*) En los datos de “Saldo inicial cuenta de valores”, “Compras realizadas” y “Ventas realizadas” se ha homogeneizado la información relativa al número de títulos, teniendo en cuenta el contrasplit realizado por la Compañía (1x50) y que fue efectivo en fecha 12 de mayo de 2016. Para estos tres conceptos se han convertido los títulos negociados antes del 12 de mayo en el periodo informado en títulos equivalentes tras el contrasplit, dividiendo entre 50 los títulos efectivamente negociados. En la información de detalle que se adjunta se recogen los títulos efectivamente negociados distinguiendo las operaciones anteriores y posteriores al 12 de mayo.

Detalle de las operaciones realizadas durante el segundo trimestre de vigencia del contrato (27 de abril de 2016 a 26 de julio de 2016):

Fecha Operación	C / V (*)	Títulos	Posición fin de día	Cambio	Efectivo Neto
-----------------	-----------	---------	---------------------	--------	---------------

Operaciones realizadas antes del contrasplit: Títulos negociados no homogeneizados

27/04/2016	V	-150.000	3.350.000	0,0409	6.138,24
28/04/2016	C	150.000	3.500.000	0,0401	-6.011,70
09/05/2016	C	150.000	3.650.000	0,0361	-5.410,81
12/05/2016	B	-3.650.000	0	0,0000	0,00

Operaciones realizadas después del contrasplit:

12/05/2016	A	73.000	73.000	0,0000	0,00
12/05/2016	C	20.510	93.510	1,6971	-34.808,28
12/05/2016	V	-3.000	90.510	1,6955	5.086,53
13/05/2016	C	4.437	94.947	1,6821	-7.463,37
13/05/2016	V	-9.093	85.854	1,7163	15.606,73
16/05/2016	C	3.073	88.927	1,6534	-5.080,89
17/05/2016	C	12.800	101.727	1,5362	-19.663,15
18/05/2016	C	3.610	105.337	1,3879	-5.010,32
18/05/2016	V	-1.039	104.298	1,3948	1.449,20
19/05/2016	C	55.989	160.287	1,3970	-78.215,59
19/05/2016	V	-3.700	156.587	1,4321	5.298,79
20/05/2016	C	11.461	168.048	1,4074	-16.130,29
23/05/2016	C	21.306	189.354	1,4199	-30.251,73
23/05/2016	V	-25.713	163.641	1,4276	36.708,89
24/05/2016	C	6.113	169.754	1,6880	-10.319,02
24/05/2016	V	-69.230	100.524	1,6810	116.375,17
25/05/2016	C	20.800	121.324	2,0266	-42.152,39
25/05/2016	V	-36.100	85.224	2,0908	75.479,20
26/05/2016	C	40.000	125.224	1,8804	-75.214,43
26/05/2016	V	-19.207	106.017	1,9438	37.334,07
27/05/2016	C	14.500	120.517	1,8796	-27.254,36
27/05/2016	V	-64.200	56.317	1,9233	123.477,77
30/05/2016	C	8.000	64.317	2,0585	-16.468,00
30/05/2016	V	-8.000	56.317	2,0935	16.747,95
31/05/2016	C	19.500	75.817	1,9726	-38.464,95
31/05/2016	V	-6.500	69.317	2,0305	13.198,07
01/06/2016	C	4.000	73.317	1,9567	-7.826,70
01/06/2016	V	-13.317	60.000	1,9717	26.257,38
02/06/2016	C	7.605	67.605	2,0357	-15.481,20
02/06/2016	V	-10.000	57.605	2,0705	20.704,74
03/06/2016	C	12.395	70.000	2,0054	-24.856,99
03/06/2016	V	-2.000	68.000	2,0573	4.114,63
06/06/2016	C	10.000	78.000	1,9290	-19.289,79
06/06/2016	V	-7.907	70.093	1,9506	15.423,01
07/06/2016	C	14.000	84.093	1,9134	-26.787,51
08/06/2016	C	12.000	96.093	1,8343	-22.011,60
09/06/2016	C	6.000	102.093	1,8078	-10.846,61
10/06/2016	C	35.886	137.979	1,7222	-61.801,89
10/06/2016	V	-1.297	136.682	1,7119	2.220,33
13/06/2016	C	10.000	146.682	1,6104	-16.103,71
13/06/2016	V	-11.016	135.666	1,6280	17.934,36

Fecha Operación	C/V (*)	Títulos	Posición fin de día	Cambio	Efectivo Neto
14/06/2016	C	2.150	137.816	1,7128	-3.682,60
14/06/2016	V	-50.500	87.316	1,6998	85.838,96
15/06/2016	C	10.538	97.854	1,7181	-18.105,18
15/06/2016	V	-15.337	82.517	1,7452	26.766,22
16/06/2016	C	18.000	100.517	1,6602	-29.884,41
16/06/2016	V	-10	100.507	1,5970	15,97
17/06/2016	C	10.500	111.007	1,6262	-17.075,14
17/06/2016	V	-6.100	104.907	1,6533	10.085,36
20/06/2016	V	-31.406	73.501	1,6926	53.157,33
21/06/2016	C	2.573	76.074	1,6992	-4.372,16
21/06/2016	V	-16.501	59.573	1,7442	28.780,76
22/06/2016	C	9.857	69.430	1,8653	-18.386,03
22/06/2016	V	-9.857	59.573	1,8795	18.525,77
23/06/2016	C	15.927	75.500	1,7694	-28.181,63
23/06/2016	V	-5.500	70.000	1,7657	9.711,58
24/06/2016	C	17.500	87.500	1,5276	-26.732,98
24/06/2016	V	-9.500	78.000	1,5574	14.795,12
27/06/2016	C	11.000	89.000	1,5063	-16.569,01
27/06/2016	V	-2.862	86.138	1,5415	4.411,87
28/06/2016	C	6.500	92.638	1,4951	-9.718,32
28/06/2016	V	-5.100	87.538	1,5074	7.687,76
29/06/2016	C	4.000	91.538	1,6030	-6.412,15
29/06/2016	V	-21.538	70.000	1,5657	33.723,00
30/06/2016	C	8.000	78.000	1,6370	-13.095,78
30/06/2016	V	-6.001	71.999	1,6491	9.896,01
01/07/2016	C	10.000	81.999	1,5927	-15.926,94
01/07/2016	V	-13.999	68.000	1,6344	22.879,58
04/07/2016	C	5.501	73.501	1,6162	-8.890,66
04/07/2016	V	-3.501	70.000	1,6435	5.753,97
05/07/2016	C	8.784	78.784	1,5683	-13.775,64
05/07/2016	V	-784	78.000	1,5808	1.239,32
06/07/2016	C	6.000	84.000	1,5468	-9.280,87
06/07/2016	V	-6.000	78.000	1,5705	9.422,91
07/07/2016	C	6.000	84.000	1,5378	-9.226,85
07/07/2016	V	-14.000	70.000	1,5586	21.819,74
08/07/2016	C	5.221	75.221	1,6387	-8.555,47
08/07/2016	V	-9.221	66.000	1,6833	15.522,01
11/07/2016	C	8.000	74.000	1,7633	-14.106,27
11/07/2016	V	-4.000	70.000	1,7931	7.172,43
12/07/2016	C	11.565	81.565	1,6573	-19.166,23
12/07/2016	V	-11.565	70.000	1,6809	19.439,24
13/07/2016	C	12.414	82.414	1,6463	-20.437,60
13/07/2016	V	-6.000	76.414	1,6632	9.978,95
14/07/2016	V	-10.414	66.000	1,6818	17.513,90
15/07/2016	C	6.000	72.000	1,6949	-10.169,64
15/07/2016	V	-2.000	70.000	1,7057	3.411,41
18/07/2016	C	4.000	74.000	1,7108	-6.843,28
18/07/2016	V	-4.000	70.000	1,7122	6.848,68
19/07/2016	V	-4.767	65.233	1,7329	8.260,51
20/07/2016	C	4.000	69.233	1,7196	-6.878,21
21/07/2016	V	-12.000	57.233	1,7922	21.506,85
22/07/2016	C	2.000	59.233	1,7944	-3.588,88
22/07/2016	V	-2.000	57.233	1,8255	3.651,03

Fecha Operación	C / V (*)	Títulos	Posición fin de día	Cambio	Efectivo Neto
25/07/2016	C	14.621	71.854	1,7710	-25.893,41
25/07/2016	V	-2.964	68.890	1,8003	5.336,14
26/07/2016	C	8.906	77.796	1,8363	-16.353,71
26/07/2016	V	-7.796	70.000	1,8290	14.259,21

(*) **C:** Compra; **V:** Ventas; **A:** Altas por contrasplit de acciones 50x1 ; **B:** Bajas por contrasplit de acciones 50x1.

Atentamente,

Miguel Ángel Melero Bowen
Secretario del Consejo de Administración