

# BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312883004)	Bonos Serie B (ES0312883012)	Bonos Serie C (ES0312883020)
1. A partir del día <b>18 junio de 2007</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 19.03.2007 (incluido) y el 18.06.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• <b>Intereses brutos:</b>	409,41 euros	901,53 euros	1.027,81 euros
Retención fiscal (18%):	73,69 euros	162,28 euros	185,01 euros
Intereses netos:	335,72 euros	739,25 euros	842,80 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	1.802,38 euros	3.717,77 euros	3.717,77 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	37.262,98 euros	76.862,34 euros	76.862,34 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	37,26 %	76,86 %	76,86 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• <b>Intereses :</b>	0 euros	0 euros	0 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	12,2673 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	3,80 años	3,80 años	3,80 años
• Vida total:	6,75 años	6,75 años	6,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.06.2007 (incluido) hasta el 18.09.2007 (excluido):	4,397 %	4,677 %	5,297 %
• Intereses brutos:	418,72 euros	918,68 euros	1.040,47 euros
Retención fiscal (18%):	75,37 euros	165,36 euros	187,28 euros
Intereses netos:	343,35 euros	753,32 euros	853,19 euros
• Fecha de Pago:	18.09.2007		

Madrid 14 de junio de 2007

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

## DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation*

**FECHA DE PAGO / Payment date**

**18.09.2007**

**Periodo de Interés /**

*Interest accrual period*

desde / From

**18.06.2007**

(incluido) / (included)

hasta / To

**18.09.2007**

(excluido) / (excluded)

plazo / Term

92

días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
<b>ES0312883004</b>	<b>ES0312883012</b>	<b>ES0312883020</b>

### Determinación Interés Nominal

*Nominal Interest Calculation*

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,147%

4,147%

4,147%

**Margen / Margin**

0,250%

0,530%

1,150%

**Tipo de interes aplicable / Interest rate**

**4,397%**

**4,677%**

**5,297%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	<b>9.705</b>		<b>205</b>		<b>90</b>
<b>Número de Bonos / N.Bonds</b>					
<b>Nominal / Face value</b>	<b>37.262,98</b>	<b>361.637.220,90</b>	<b>76.862,34</b>	<b>15.756.779,70</b>	<b>76.862,34</b>
					<b>6.917.610,60</b>

### Liquidación de Intereses

*Interest Payment*

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

**Intereses Brutos / Gross**

**418,72**

4.063.677,60

**918,68**

188.329,40

**1.040,47**

93.642,30

*Interest*

**Retención / Withholding tax**

**18%**

**75,37**

731.465,85

**165,36**

33.898,80

**187,28**

16.855,20

**Neto / Net**

**343,35**

3.332.211,75

**753,32**

154.430,60

**853,19**

76.787,10

### Amortización de Principal

*Principal Redemption*

(Euros)

**Amortización / Redemption**

**A determinar/to be determined**

**A determinar/to be determined**

**A determinar/to be determined**

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)