

BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312883004)	Bonos Serie B (ES0312883012)	Bonos Serie C (ES0312883020)
1. A partir del día 18 junio de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 19.03.2007 (incluido) y el 18.06.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	409,41 euros	901,53 euros	1.027,81 euros
Retención fiscal (18%):	73,69 euros	162,28 euros	185,01 euros
Intereses netos:	335,72 euros	739,25 euros	842,80 euros
• Amortización de Principal:	1.802,38 euros	3.717,77 euros	3.717,77 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	37.262,98 euros	76.862,34 euros	76.862,34 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	37,26 %	76,86 %	76,86 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	12,2673 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	3,80 años	3,80 años	3,80 años
• Vida total:	6,75 años	6,75 años	6,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.06.2007 (incluido) hasta el 18.09.2007 (excluido):	4,397 %	4,677 %	5,297 %
• Intereses brutos:	418,72 euros	918,68 euros	1.040,47 euros
Retención fiscal (18%):	75,37 euros	165,36 euros	187,28 euros
Intereses netos:	343,35 euros	753,32 euros	853,19 euros
• Fecha de Pago:	18.09.2007		

Madrid 14 de junio de 2007

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date 18.09.2007

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From **18.06.2007** (incluido) / (included)
hasta / To **18.09.2007** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0312883004	ES0312883012	ES0312883020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de interes aplicable / Interest rate

4,147%	4,147%	4,147%
0,250%	0,530%	1,150%
4,397%	4,677%	5,297%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	9.705		205		90
37.262,98	361.637.220,90	76.862,34	15.756.779,70	76.862,34	6.917.610,60

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

418,72	4.063.677,60	918,68	188.329,40	1.040,47	93.642,30
75,37	731.465,85	165,36	33.898,80	187,28	16.855,20
343,35	3.332.211,75	753,32	154.430,60	853,19	76.787,10

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar/to be determined

A determinar/to be determined

A determinar/to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com