



**IM FTGENCAT SABADELL 4, FTA**  
**Información correspondiente al período: 20/07/2009 - 19/10/2009**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	14/11/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	20/11/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Bolsa de Valores de Barcelona
Agencia de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A1 (AAA) Bonos A2(G) (AAA) Bonos B (A) Bonos C (B)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A1</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347554000</b>
Nominal en circulación total (inicial)	235.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	235.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie A2 (G)</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347554018</b>
Nominal en circulación total (inicial)	194.100.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	194.100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347554026</b>
Nominal en circulación total (inicial)	39.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	39.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347554034</b>
Nominal en circulación total (inicial)	31.600.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	31.600.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 20/07/2009 - 19/10/2009  
Anuncio del Pago de los Bonos : 19/10/2009  
Flujos de Caja del período: 20/07/2009 - 19/10/2009



06/10/2009

---

**IM FTGENCAT SABADELL 4, FTA**  
**Liquidación del Período: 20/07/2009 - 19/10/2009**  
**Fecha de Pago: 19/10/2009**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>30.000.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	30.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor hasta 30/09/2009:</b>	<b>27.596.426,87</b>
II.1 Principal cobrado de los DC	23.575.175,38
Según calendario	14.018.322,00
Amortización Anticipada	9.556.853,38
II.2 Intereses cobrados de los DC	4.021.251,49
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):</b>	<b>57.596.426,87</b>
<b>IV. Intereses de las cuentas de reinversión:</b>	<b>317.087,58</b>
Intereses de la Cuenta de Tesorería	149.982,47
Intereses de la Cuenta de Principales	167.105,11
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>57.913.514,45</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>12.830,11</b>
Gestora	12.638,89
Agente de Pagos	191,22
<b>VIII. Pago de la Liquidación del Swap:</b>	<b>2.018.102,48</b>
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.912.208,96</b>
Serie A1:	
Intereses correspondientes al 19/10/2009:	753.833,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-135.689,00
Amortización correspondiente al 19/10/2009:	0,00
Serie A2(G):	
Intereses correspondientes al 19/10/2009:	720.751,53
Retenciones practicadas a los bonos:	-129.736,44
Amortización correspondiente al 19/10/2009:	0,00
Serie B:	
Intereses correspondientes al 19/10/2009:	220.437,63
Retenciones practicadas a los bonos:	-39.677,28
Amortización correspondiente al 19/10/2009:	0,00
Serie C:	
Intereses correspondientes al 19/10/2009:	217.186,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-39.092,36
Amortización correspondiente al 19/10/2009:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	344.195,08

<b>X.Saldo de la Cuenta de Principales a 19/10/2009:</b>	<b>99.475.104,42</b>
X.1 Retención de la Cantidad Disponible de Principales en esta Fecha de Pago:	23.721.395,60
X.2 Saldo de la Cuenta de Principales en la Fecha de Pago anterior:	75.753.708,82
<b>XI. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX - X.1):</b>	<b>30.248.977,30</b>
<b>XII. Fondo de Reserva</b>	
Saldo del Fondo Reserva a 20/07/2009:	30.000.000,00
Nivel Mínimo Requerido	30.000.000,00
Saldo del Fondo Reserva a 19/10/2009:	30.000.000,00
<b>XIII.Préstamos Subordinados:</b>	
<u>Préstamo para Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	1.404,32
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	15.675,00
Amortización Debida	0,00
<u>Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	225.149,17
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00
<b>XIV.Comisión de Administración</b>	
Comisión de Administración Pagada	6.748,81
Comisión de Administración Debida	3.975,19
<b>XV. Margen de Intermediación</b>	<b>0,00</b>

---

(1) Reinvertido hasta el 20/11/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	1.925.216,76
Trimestre actual	2.294.461,31
Importe de Fallidos del Período	146.220,22

---

IMT/FTGENCAT SABADELL 4/PAGO/ oct09

Destinatarios: Emisor; CNMV

**INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T**

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



05/10/2009

**IM FTGENCAT SABADELL 4, FTA  
ANUNCIO DE PAGO  
FECHA DE PAGO: 19/10/2009**

	<b>BONOS A1</b>		<b>BONOS A2 (G)</b>		<b>BONOS B</b>		<b>BONOS C</b>	
Cod. ISIN	<b>ES0347554000</b>		<b>ES0347554018</b>		<b>ES0347554026</b>		<b>ES0347554034</b>	
Periodo de Devengo	20/07/2009	19/10/2009	20/07/2009	19/10/2009	20/07/2009	19/10/2009	20/07/2009	19/10/2009
Tipo de Referencia Vigente	0,969%		0,969%		0,969%		0,969%	
Margen	0,300%		0,500%		1,250%		1,750%	
Cupón vigente	1,269%		1,469%		2,219%		2,719%	
	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	235.000.000,00	100.000,00	194.100.000,00	100.000,00	39.300.000,00	100.000,00	31.600.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	235.000.000,00	100.000,00	194.100.000,00	100.000,00	39.300.000,00	100.000,00	31.600.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	235.000.000,00	100.000,00	194.100.000,00	100.000,00	39.300.000,00	100.000,00	31.600.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	753.833,00	320,78	720.751,53	371,33	220.437,63	560,91	217.186,80	687,30
Interés Bruto Pagado	753.833,00	320,78	720.751,53	371,33	220.437,63	560,91	217.186,80	687,30
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	135.689,00	57,74	129.736,44	66,84	39.677,28	100,96	39.092,36	123,71
Interés Neto	618.144,00	263,04	591.015,09	304,49	180.760,35	459,95	178.094,44	563,59

IMT/FTGENCAT SABADELL 4/ Anuncio Pago/ oct09



07/10/2009

---

**IM FTGENCAT SABADELL 4, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 20/07/2009 - 19/10/2009**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>23.575.175,38</u></b>	<b><u>15.675,00</u></b>
Amortización Derechos de Crédito	23.575.175,38	
Amortización Bonos de Titulización		0,00
Amortización Préstamos Subordinados		15.675,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>6.566.575,18</u></b>	<b><u>6.385.101,04</u></b>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	4.021.251,49	
Intereses de las cuentas de reinversión	317.087,58	
Contrato de Swap	2.228.236,11	4.246.338,59
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		1.912.208,96
Intereses de Préstamos Subordinados		226.553,49
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>19.578,92</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		12.638,89
Agente de Pagos		191,22
Comisión de Administración		6.748,81
Margen de Intermediación		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>30.141.750,56</b>	<b>6.420.354,96</b>
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 20/07/2009:	30.000.000,00	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 20/07/2009:	75.753.708,82	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		30.000.000,00
Retención Cantidad Disponible Principales		99.475.104,42
<b>TOTAL</b>	<b>135.895.459,38</b>	<b>135.895.459,38</b>

---

Retenciones Practicadas el 19/10/2009:	344.195,08	
A Inversiones Temporales hasta el 20/11/2009:		344.195,08

---

IMT/FTGENCAT SABADELL 4/Fluj.Trim/ oct09

Destinatarios: CNMV