

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: UCI 3**

	<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
	<b>IMPORTE</b>	<b>IMPORTE</b>
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0	57.171.778
Inmovilizaciones Materiales (inm. adjudicados)	0	0
Participaciones Hipotecarias	7.664.426.449	10.263.483.881
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	7.664.426.449	10.320.655.659
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	120.357.992	118.197.170
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	747.428.856	1.065.705.412
Ajustes por Periodificaciones		
C) ACTIVO CIRCULANTE	867.786.848	1.183.902.582
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>8.532.213.297</b>	<b>11.504.558.241</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	7.632.333.730	10.460.811.728
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	450.000.000	450.000.000
A) BONOS DE TITUL. HIPOTECARIA	8.082.333.730	10.910.811.728
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	250.901.648	348.850.466
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	76.560.382	51.487.996
Otros Acreedores	853.403	2.335.269
Ajustes por Periodificaciones	121.564.134	191.072.782
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	198.977.919	244.896.047
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>8.532.213.297</b>	<b>11.504.558.241</b>
Permutas Financieras (nocional)	8.082.333.730	10.910.811.728
Otras Cuentas de Orden		
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>8.082.333.730</b>	<b>10.910.811.728</b>

**RESULTADOS DEL FONDO**
**F.T.H.: UCI 3**

+ Intereses Participaciones Hipotecarias	- Intereses de Bonos Titulización Hip.	+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	<b>- MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	+ Ingresos Financieros Inversiones	- Intereses Financiaciones Subordinadas	+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	- Otros Gastos Financieros	<b>- MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	- Amortización Gastos	De Constitución del Fondo	De Emisión de los Bonos	- Gastos Generales del Fondo	- Comisiones Devengadas:	Comisiones Sociedad Gestora	Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	Comisiones Variables de Intermediación Financiera	<b>- MARGEN DE EXPLOTACION</b>	- Sanamientos y Provisiones (*)	+/- Resultados Extraordinarios (*)	<b>- RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	- Impuesto sobre Beneficios	<b>- RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>SALDOS MEDIOS</b>	Participaciones Hipotecarias	Otros Activos con Rendimiento	<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	Bonos de Titulización Hipotecaria	Otros Pasivos con Coste
--	--	--	----------------------------------	------------------------------------	---	--	----------------------------	-------------------------------------	-----------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------	--------------------------	-----------------------------	--	---	--------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	----------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	-------------------------

EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
IMPORTE	%	IMPORTE	%
668.758.552	7,05	991.302.022	7,58
(399.217.928)	-4,21	(602.397.444)	-4,61
(275.160.813)	-2,90	(339.983.615)	-2,60
<b>(5.620.189)</b>	<b>-0,06</b>	<b>48.920.963</b>	<b>0,37</b>
76.017.800	0,80	44.923.563	0,34
(15.339.156)	-0,16	(20.505.059)	-0,16
6.311.107	0,07	12.031.328	0,09
<b>61.369.562</b>	<b>0,65</b>	<b>85.370.795</b>	<b>0,65</b>
(4.780.164)	-0,05	(4.408.056)	-0,03
(19.483.331)	-0,21	(17.966.666)	-0,14
(2.403.429)	-0,03	(1.247.258)	-0,01
(8.501.396)	-0,09	(10.590.845)	-0,08
(9.817.558)	-0,10	(12.920.256)	-0,10
(16.383.684)	-0,17	(38.237.714)	-0,29
<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
8.714.105.627	91,82	12.003.892.907	91,82
776.659.845	8,18	1.069.949.093	8,18
<b>9.490.765.472</b>	<b>100%</b>	<b>13.073.841.999</b>	<b>100%</b>
9.051.008.873	95,37	12.530.163.586	95,84
439.756.599	4,63	543.678.413	4,16