

De conformidad con lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (“SCHI” o la “Sociedad”) comunica el siguiente:

### **HECHO RELEVANTE**

La Sociedad denominada **COMPAÑÍA IBÉRICA DE BIENES RAÍCES 2009, SOCIMI, S.A.U.**, participada al 100% por **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** ha formalizado con fecha de hoy 27 de febrero de 2015 la siguiente operación de inversión inmobiliaria:

- Adquisición de una nave industrial logística ubicada en Daganzo de Arriba (Madrid) con 13.810 m<sup>2</sup> edificados sobre una parcela de 27.165 m<sup>2</sup> y una edificabilidad remanente de 5.200 m<sup>2</sup>, por importe de 13,60 millones de euros que ha sido pagado al contado. La nave industrial está actualmente arrendada a TELEPIZZA, S.A. en virtud de un contrato de arrendamiento a largo plazo cuya vigencia, de obligado cumplimiento, expira en mayo de 2027, siendo éste prorrogable. La operación de adquisición objeto de esta comunicación ha sido formalizada en escritura pública en el día hoy ante el Notario de Madrid, D. Salvador Barón Rivero.

Madrid a 27 de febrero de 2015

D. Marco Colomer Barrigón  
Presidente y Consejero Delegado