José Ortega y Gasset 29, 5ª
Madrid 28006
A-86971249

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A ("**Axiare Patrimonio**" o "La Compañía") pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Axiare Patrimonio anuncia la adquisición de la segunda fase de su proyecto logístico en San Fernando, por un importe de 38.000.000 de euros. Esta segunda fase consta de 2 naves logísticas con una superficie bruta alquilable (SBA) total de 60.000 m^2 ubicadas dentro del mismo completo.

El proyecto se ubica en San Fernando de Henares (Madrid), considerada una de las zonas logísticas más *prime* del territorio español, y su entrega está prevista para el segundo semestre de 2018.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 30 de junio de 2017

D. Luis López de Herrera-Oria
Consejero Delegado
Axiare Patrimonio

José Ortega y Gasset 29, 5ª

Madrid 28006

A-86971249

Cierra la compra tras haber pre-alquilado 43.000 m² de la primera fase

Axiare Patrimonio adquiere la segunda fase de su proyecto logístico en San Fernando de Henares por 38 millones de euros

- **La segunda fase consta de dos naves logísticas con una superficie total de 60.000m², integradas con la primera fase. El complejo logístico contará con las especificaciones técnicas más modernas y eficientes del sector y con certificación LEED. En total, Axiare ha invertido 81 millones de euros en las dos fases del proyecto.**

- **El activo tiene una excelente ubicación dentro del primer anillo de Madrid, en San Fernando de Henares, una zona muy valorada por su cercanía al centro de la ciudad y al aeropuerto desde donde operan multinacionales de la talla de Amazon, TNT y XPO.**

- **Tras esta operación fuera de mercado, Axiare Patrimonio ha invertido 195 millones de euros en lo que va de año. La Compañía continúa demostrando su capacidad para seguir invirtiendo de forma disciplinada, en activos de primera calidad y manteniendo atractivas rentabilidades, de las más altas del mercado.**

Foto: Fase II del proyecto logístico de Axiare Patrimonio en San Fernando

Madrid, 30 de junio de 2017.- Axiare Patrimonio continúa invirtiendo los recursos captados en la última ampliación de capital en uno de los inmuebles de su *pipeline*, y cierra la adquisición de la segunda fase de su parque logístico en San Fernando de Henares tras haber pre-alquilado una buena parte de la primera fase adquirida hace apenas un año.

José Ortega y Gasset 29, 5ª

Madrid 28006

A-86971249

La adquisición culmina el preacuerdo alcanzado en 2016, con la compra de la primera fase del proyecto, por el que la Compañía se reservaba la opción de desarrollar una segunda fase llave en mano.

El consejero delegado de Axiare Patrimonio, Luis López de Herrera-Oria afirma que "esta operación muestra una vez más nuestra capacidad de actuar fuera del mercado, adquiriendo activos con gran potencial en operaciones complejas. Seguimos con el fiel cumplimiento de nuestro plan de negocio, con el objetivo final de maximizar el valor para nuestros accionistas".

La socimi ha invertido 38 millones de euros en la adquisición de esta segunda fase. Esta nueva inversión añadirá dos nuevas naves logísticas con una superficie bruta alquilable de 60.000m^2 a las tres ya previstas en la primera fase del proyecto, todo integrado dentro del mismo complejo logístico. La entrega de esta segunda fase está prevista llave en mano para el segundo semestre de 2018.

En total la inversión que realizará Axiare Patrimonio en el desarrollo de las dos fases del parque logístico se elevará a 81 millones de euros y contará con una superficie total de más de 133.000 m^2. El proyecto logístico se encuentra situado en el primer anillo de Madrid, en la mejor zona del Corredor de Henares. Se trata de uno de los nudos logísticos más importantes del país situado a tan sólo 10 km del aeropuerto y 18 km del centro de la ciudad. Importantes inquilinos de primer nivel, como Amazon, TNT y XPO tienen sus centros logísticos cercanos a este mismo centro.

Las especificaciones técnicas de las nuevas naves serán idénticas a las desarrolladas en la primera fase, por lo que contarán con excelentes calidades y las más altas certificaciones medioambientales LEED.

Con esta operación fuera de mercado, Axiare Patrimonio lleva invertidos 195 millones en la compra de cinco inmuebles en línea con su estrategia de inversión. La Compañía continúa demostrando su capacidad para seguir invirtiendo de forma disciplinada en activos de primera calidad, siendo muy selectiva en sus adquisiciones a fin de mantener atractivas rentabilidades, de las más altas del mercado.

El proyecto será desarrollado por Grupo Barral, empresa especializada en el sector logístico.

Sobre Axiare Patrimonio:

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014. Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos prime con alto potencial de revalorización que ofrezca una rentabilidad atractiva para sus accionistas.

José Ortega y Gasset 29, 5ª

Madrid 28006

A-86971249

La estrategia de creación de valor de la compañía se basa en la gestión activa de su portfolio -llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva- para maximizar su calidad, ocupación y valor, y posicionar los inmuebles como referentes en sus áreas de influencia. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A -o con potencial de serlo- en los CBD y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona; plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

Axiare Patrimonio es miembro de EPRA (European Public Real Estate Association).

Para más información:

Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:

Biel Huguet

Tfno: +34 91 576 52 50 / + 34 637 88 34 68

Email: bhuguet@estudiodecomunicacion.com

Directora de Relación con Inversores de Axiare Patrimonio:

Carmen Boyero-Klossner

Tfno: +34 91 431 93 17

Email: investors@axiare.es