

**GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	04/11/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	0,00 0 Bonos	100.000,00 5.300 Bonos	Variable Euribor + 0,12% Trimestral	1,0890 % 0,00 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/10/2009	Aaa	AAA
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	29.502,74 1.646 Bonos	100.000,00 1.646 Bonos	Variable Euribor Trimestral	0,9690 % 73,06 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/10/2009	Aaa	AA
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	29.502,74 420 Bonos	100.000,00 420 Bonos	Variable Euribor + 0,22% Trimestral	1,1890 % 89,65 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/10/2009	Aa1	AA
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 404 Bonos	100.000,00 404 Bonos	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,0690 % 273,19 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/10/2009	Aaa	AAA
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 230 Bonos	100.000,00 230 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,7190 % 694,86 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/10/2009	Baa3	
<b>Totales</b>		124.352.660,84	800.000.000,00						

(\*) Serie con el Aval del Estado.

(\*\*) Serie con el Aval del FEI.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	1.65	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00
		% anual equivalente	0.00	18.05	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0341168005</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE BG</b>	<b>ISIN: ES0341168013</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.29	0.74	0.72	0.69	0.66	0.63	0.61	0.59	
	Amortización Final	20/04/2012	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.21	0.74	0.72	0.69	0.65	0.63	0.61	0.59	
	Amortización Final	20/07/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	
<b>BONOS SERIE BS</b>	<b>ISIN: ES0341168021</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.29	0.74	0.72	0.69	0.66	0.63	0.61	0.59	
	Amortización Final	20/04/2012	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.21	0.74	0.72	0.69	0.65	0.63	0.61	0.59	
	Amortización Final	20/07/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341168039</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.72	2.15	2.09	1.95	1.83	1.74	1.65	1.57	
	Amortización Final	20/01/2017	20/07/2012	20/07/2012	20/04/2012	20/01/2012	20/01/2012	20/10/2011	20/10/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.03	1.27	1.27	1.27	1.01	1.01	1.01	1.01	
	Amortización Final	20/07/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341168047</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.73	3.78	3.68	3.45	3.25	3.07		2.76	
	Amortización Final	22/07/2030	20/01/2014	20/01/2014	21/10/2013	22/07/2013	22/04/2013		21/01/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.03	1.27	1.27	1.27	1.01	1.01	1.01	1.01	
	Amortización Final	20/07/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	781	3.206
	Pendiente	103.367.399,11	800.006.629,49
	Medio	132.352,62	249.534,20
	Mínimo	237,56	809,99
	Máximo	2.500.000,00	23.000.000,00
Interés	Media Pond	3,47 %	3,66 %
	Mínimo	0,93 %	1,85 %
	Máximo	7,37 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	78,306	82,005
	Mínima	0,329	0,098
	Máxima	246,965	348,090

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	31,77 %	19,56 %
Madrid	16,38 %	23,00 %
Andalucía	9,65 %	11,82 %
Cataluña	13,39 %	11,57 %
Castilla y León	9,54 %	6,27 %
Pais Vasco	1,43 %	5,00 %
Otras Comunidades	17,84 %	22,76 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	30,35 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	61,97 %	47,34 %
TIPO FIJO	7,55 %	23,25 %
Otros	0,13 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	69.307.044,81	67,05 %	506.555.881,92
PERSONAL	34.060.354,30	32,95 %	293.450.747,57
TOTAL	103.367.399,11		800.006.629,49

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	136	260.743,51	48.799,89	309.543,40	20.997.368,60	21.306.912,00
DE 2 A 3 MESES	35	137.966,00	24.659,70	162.625,70	6.131.876,01	6.294.501,71
DE 3 A 6 MESES	38	386.029,00	63.368,78	449.397,78	5.355.830,23	5.805.228,01
DE 6 A 12 MESES	24	2.029.211,38	48.999,87	2.078.211,25	471.492,63	2.549.703,88
DESDE 12 MESES	22	4.501.773,09	86.201,32	4.587.974,41	129.225,91	4.717.200,32
Totales	255	7.315.722,98	272.029,56	7.587.752,54	33.085.793,38	40.673.545,92

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	22,32 %	27.752.764,89	3,59 %	28.700.000,00
Línea de liquidez	2,98 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,07 %	0,13 %	0,74 %	1,65 %
Tasa Anual Equivalente	0,83 %	1,61 %	8,58 %	18,05 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servicio	1,33 %	3,76 %
10-Industria de la alimentación.	2,79 %	3,09 %
16-Industria de la madera y del corcho,	0,29 %	0,96 %
22-Fabricación de productos de caucho y	2,50 %	1,34 %
23-Fabricación de otros productos minera	3,32 %	3,18 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,04 %	1,98 %
41-Construcción de edificios.	13,24 %	28,19 %
43-Actividades de construcción especiali	2,06 %	1,65 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,68 %	1,47 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,88 %	5,54 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	4,58 %	3,01 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,59 %	2,28 %
55-Servicios de alojamiento.	4,17 %	4,11 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,83 %	1,28 %
68-Actividades inmobiliarias.	19,31 %	12,04 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,15 %	0,57 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	0,91 %	0,45 %
86-Actividades sanitarias.	1,18 %	0,79 %
96-Otros servicios personales.	5,36 %	2,30 %
Otros	20,79 %	22,01 %

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.		0,969 %
Cuenta Amortización T.I.G.	35.933.771,97	0,969 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,950 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.