

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/01/09 - 28/04/09**

	Euros
I. Situación al 28/01/09:	14.625.000,00
Saldo inicial Fondo de Reserva	14.625.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	25.307.693,95
Principal:	
Según calendario hasta 31/03/09:	14.645.029,51
Amort. Anticipada hasta 31/03/09:	5.395.957,27
Intereses:	6.876.510,99
Avance técnico neto (1):	-1.609.803,82
Principal:	-1.657.681,48
Intereses:	47.877,66
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	39.932.693,95
IV. Total intereses de la reinversión:	329.352,45
Intereses de la Cta. De Reinversión	329.352,45
V. Recursos disponibles (III + IV):	40.262.046,40
VI. Varios:	27.011,86
Gestora	18.185,87
Agente de Pagos	8.651,99
Iberclear	174,00
VII. Liquidación SWAP:	-1.068.683,56
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	6.876.510,99
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	5.807.827,43
VIII. Pago a los Bonos:	26.194.312,17
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/04/09:	2.478.402,63
Retenciones practicadas a los bonos:	-446.132,07
Amortización correspondiente al 28/04/09:	23.309.485,29
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/04/09:	185.249,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-33.346,33
Amortización correspondiente al 28/04/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/04/09:	221.175,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-39.813,00
Amortización correspondiente al 28/04/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	519.291,40
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	12.972.038,81
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva a 28/01/09:	14.625.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-1.652.961,19
Intereses préstamo Gastos Iniciales	0,00
Amortización préstamo Gastos Iniciales	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
Fondo de Reserva a 28/04/09:	12.972.038,81
(1) Avance técnico solicitado:	-1.609.803,82
Trimestre anterior	3.380.986,31
Trimestre actual	1.771.182,49
(2) Hasta el 20/05/09	

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº : 2913/09**

Titulización de Activos. SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 EMP TDACAM3liq.trimAbr09

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES**FECHA DE PAGO: 28 de abril de 2009**

I. BONOS A2 ES0330876014		Sobre 5157 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (12/07/06):		515.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		425.656.510,92 €	82.539,56 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		2.478.402,63 €	480,59 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		23.309.485,29 €	4.519,97 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		402.347.025,63 €	78.019,59 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		78,019590%	78,019590%
II. BONOS B ES0330876022		Sobre 293 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (12/07/06):		29.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		29.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		185.249,25 €	632,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		29.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS C ES0330876030		Sobre 300 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (12/07/06):		30.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		30.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		221.175,00 €	737,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		30.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/09:			463.448.592,15 €
a) No Fallidas:			461.647.009,11 €
b) Fallidas:			1.801.583,04 €
2. Amortización del período 31/12/08 a 31/03/09:			20.040.986,78 €
a) Según calendario:			14.645.029,51 €
b) Amortización anticipada hasta 31/03/09:			5.395.957,27 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Último año:			6,54%
b) Último semestre:			6,97%
c) Último trimestre:			4,38%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			3,17%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			2,16%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,42%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

**Nº: 2914/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EMP TDACAM3\Infoinver.trim\Abr09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/01/09-28/04/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	7 de julio de 2006
Fecha Emisión Bonos	7 de julio de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(8% TAA)	28 de enero de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores CTH	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor´s
Calificación	Bono A2: AAA (Fitch) / AAA (SP) Bono B: BBB (Fitch) / A (SP) Bono C: B (Fitch) / BB (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3
Serie A2:	
Código ISIN	ES0330876014
Nominal en circulación total (inicial)	515.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	402.347.025,63 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	78.019,59 Euros

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3\INFO.trim\Abr09

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3
Serie B:	
Código ISIN	ES0330876022
Nominal en circulación total (inicial)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0330876030
Nominal en circulación total (inicial)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/01/09-28/04/09

* Flujos de Caja del Período: 28/01/09-28/04/09

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Abril de 2009

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/01/09 - 28/04/09

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		23.309.485,29
Amortización Derechos de Crédito	20.040.986,78	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.884.826,88
Intereses recibidos de los DCs	6.876.510,99	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	329.352,45	
Avance Técnico Neto		1.609.803,82
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		18.185,87
- Agente de Pagos		8.651,99
- Iberclear		174,00
Neto SWAP		1.068.683,56
Total Ingresos/Pagos	27.246.850,22	28.899.811,41
Saldo inicial 28/01/09	14.625.000,00	
A Inversiones Temporales		12.972.038,81
Total	41.871.850,22	41.871.850,22
Retenciones practicadas el 28/04/09	519.291,40	
A Inv.Temporales hasta el 20/05/09		519.291,40

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2920/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EMPRESAS HIPOT. TDACAM 3/fluj.trim/Abr09