



## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “Lar España” o la “Sociedad”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

---

### HECHO RELEVANTE

Con fecha de hoy, la Sociedad ha adquirido una galería comercial en Parque Abadía (Toledo) con una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 6.138 m<sup>2</sup>.

Esta adquisición estratégica, que se suma a la ya comunicadas mediante hecho relevante de 27 de marzo de 2017 (con número de registro 250038), en el que se informaba de la adquisición, entre otros, de una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 37.114 m<sup>2</sup>, totalmente ocupados en el mismo complejo comercial, permite a la Sociedad la explotación de una SBA total de aproximadamente 43.252 m<sup>2</sup> del complejo inmobiliario Parque Abadía.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe total de 14 millones de euros, sujeto a los posteriores ajustes habituales en esta clase de operaciones.

Madrid, a 20 de febrero de 2018

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.  
Don José Luis del Valle Doblado,  
Presidente del Consejo de Administración

## NOTA DE PRENSA

### LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI adquiere la galería comercial Abadía de Toledo por 14 millones de euros

- Esta adquisición complementa la compra del complejo comercial Parque Abadía y permite a la SOCIMI ser propietaria ya del 80% del total de la superficie *retail*
- La galería cuenta con 38 tiendas, con inquilinos como Mango, Springfield, Cortefiel, Décimas, C&A, Women's Secret, Benetton, Gilgo y Pimkie
- Parque Abadía está a diez minutos de Toledo y más de 300.000 personas viven a tan solo media hora en coche

**Madrid, 20 de febrero de 2018.-** LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha adquirido la galería comercial Abadía, en Toledo, por 14 millones de euros. Esta adquisición se produce menos de un año después de la compra del complejo comercial Parque Abadía por 63,1 millones.

La galería ocupa 6.138 metros cuadrados que, sumados a los 37.114 metros cuadrados del complejo comercial, alcanzan una superficie de 43.252 metros cuadrados, de modo que la SOCIMI se convierte en propietaria del 80% de la superficie comercial total de Parque Abadía. El Parque tiene una superficie total de 54.100 metros cuadrados y un aparcamiento de 2.861 plazas.



La galería comercial tiene una ocupación del 92% y cuenta con 38 tiendas, con marcas como Mango, Springfield, Cortefiel, Décimas, C&A, Women's Secret, Benetton, Gilgo y Pimkie. Destacan las tiendas de moda, que ocupan el 60% de la galería, seguidas de servicios - Movistar, Gelovision -, con el 18%, y restauración, con el 4%. La operación ha sido asesorada por DLA Piper.

Esta oferta comercial se une así a otras marcas presentes en el complejo comercial, como Media Markt, Decathlon o Alcampo. En total, Parque Abadía, el área comercial de mayor tamaño de Castilla-La Mancha, recibe al año seis millones de visitantes. Está en un lugar de mucha visibilidad, ya que se encuentra en la autovía Madrid-Toledo, a tan solo diez minutos del centro de la ciudad de Toledo. Su área de influencia es de más de 300.000 personas, que viven a una distancia de media hora en coche.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, destacó que esta adquisición "*encaja perfectamente en la estrategia de la SOCIMI de incrementar el porcentaje de propiedad de sus activos comerciales para que las medidas de mejora de la gestión que se llevan a cabo tengan la máxima eficiencia*". "*Estamos además muy satisfechos de poder consolidar nuestra presencia en el complejo comercial más atractivo de Castilla-La Mancha, tanto por su tamaño como por su rentabilidad y potencial de mejora*", añadió del Valle.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta actualmente con 32 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.536 millones de euros, de los que 1.179 millones corresponden a centros comerciales, situados en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 85 millones a edificios de oficinas, 87 millones a activos logísticos y 185 millones a promociones en desarrollo.

## **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

---

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 7 de septiembre de 2016, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, por segundo año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera salida a Bolsa de una SOCIMI en el Mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar.

### **Para más información:**

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 [sdejuan@eurocofin.com](mailto:sdejuan@eurocofin.com)

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 [llojendio@eurocofin.com](mailto:llojendio@eurocofin.com)