

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 31/03/2006
SERIES "A" – "B" – "C"**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.500.000.000 EUROS
CLOSING DATE 31/03/2006
"A" – "B" – "C" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
SECOND QUARTER - 2009*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2009

Quarterly Report – Second Quarter 2009

Indice: / Index:

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepagado / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es



GestiCaixa

Av. Diagonal, 621-629 Torre 2- Pl.8 08028 Barcelona

HECHO RELEVANTE

Barcelona, 16 de junio de 2009

Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.H.

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**”, a fecha 15 de junio de 2009, ha bajado la calificación de la deuda a largo plazo, de “**Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona**”, entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, siendo la calificación actual la siguiente:

- Deuda a Largo Plazo: “Aa2”.

Esta bajada de la calificación de “**Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona**” no provoca acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Fdo. Antoni Corominas Sabaté

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	902.860.595,93
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	146.413,21
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	51.466.591,81
- Activos dudosos	14.822.799,92
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	4.247.879,64

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	10./15.017,30
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	984.259.297,81
---------------	----------------

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 09

PASIVO

A) PASIVO NO CORRIENTE

I. . Provisiones a largo plazo

II. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES	
- Bonos titulización	928.269.236,99
2. DEUDAS CON ENT. CREDITO	
- Crédito línea liquidez	
3. DERIVADOS	
4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	

III. Pasivos por impuesto diferido

B) PASIVO CORRIENTE

IV. Pasivos vinculados con activos vta

V. Provisiones a corto plazo

VI. Pasivos financieros a corto plazo

1. ACREED. CTAS. A PAGAR	352.521,84
2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES	
- Bonos titulización	51.466.591,81
3. DEUDAS CON ENT. CRED.	
4. DERIVADOS	
5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	

VII. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
- Comisión gestora	10.879,40
- Comisión administració	4.306,71
- Comisión variable	-210.916,87
- Comisión disp.cred.sub.	533,33
2. OTROS	
- Int. bonos titulización	606.314,90
- Int. perm. financiera	3.759.829,70

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

(Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

C) Iº Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

VIII. Activos financieros disp. venta

IX. Cobertura de flujo de efectivo

X. Otros Iº y Gº reconocidos

XI. Gastos de Constitucion en transición

TOTAL PASIVO 984.259.297,81

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	29.276.660,58
1.3. Otros activos fin.	324.896,49

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-12.390.941,14
----------------------	----------------

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-15.140,13
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-126.276,23
6.3.2. Comisión admin.	-49.695,74
6.3.3. Comisión ag. pag	-1.346,28
6.3.4. Comisión var.	-1.013.348,89
6.3.6. Otras comisiones	-6.033,32
6.3.7. Otros gastos	-14.799.728,15

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

10. Rep. pérdidas / ganancias	-1.199.047,19
-------------------------------	---------------

RTDO. ANTES IMPTOS.	,00
---------------------	-----

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO	0,00
-------------------	------



FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE JUNIO DE 2009 <i>AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 JUNE 2009</i>
--

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	08/06/2009		41.782.954,74
		Total	41.782.954,74

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Pago por varios / Other payments			0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			63.194,74
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			447,95
▪ Intereses del Swap / Interests Swap			9.081.663,76
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests			4.293.321,44
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			143.932,64
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests			42.264,36
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation			27.598.000,48
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan			0,00
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee			3.033,33
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			0,00
▪ Comisión Administración Primeras Disposiciones / Initial Drawdowns Servicing Fee			24.765,55
▪ Interés Var. Crédito Participativo Pendiente de Pago / Outstanding Floating Interest on Participative Loan at	16/03/2009		374.192,18
▪ Interés Var. Crédito Participativo Pagado a Cuenta / Paid Floating Interest on Participative Loan at	15/06/2009		158.138,30
		Total	41.782.954,74

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			0,00
		Total	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	1	0,00607	13.659,27	0,00141	7,000000	2,000000	7,000000	7,000000	48,032854	30/06/2013	52,423489
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	3	0,01820	80.841,58	0,00835	5,980099	1,230099	5,750000	6,750000	53,726439	21/12/2013	15,671087
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	25	0,15166	308.049,68	0,03180	6,472935	1,065565	4,250000	7,500000	56,224539	07/03/2014	25,378992
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	80	0,48532	715.018,96	0,07382	6,065663	0,535369	5,500000	6,750000	88,655933	18/11/2016	31,795643
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	67	0,40645	893.672,92	0,09227	6,821516	0,834890	3,372000	7,750000	84,782852	23/07/2016	32,863183
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	78	0,47319	1.363.675,15	0,14079	6,176754	0,662601	3,622000	7,000000	97,871813	25/08/2017	36,319491
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	117	0,70978	2.424.123,76	0,25028	6,610843	0,769298	3,372000	7,500000	106,247695	07/05/2018	37,790831
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	134	0,81291	2.940.030,98	0,30354	6,040635	0,589567	5,250000	7,750000	106,988494	30/05/2018	38,478568
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	188	1,14050	4.283.787,47	0,44227	6,275803	0,629866	3,372000	7,250000	119,574845	17/06/2019	40,558770
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	225	1,36496	5.699.378,75	0,58843	5,857153	0,695668	3,372000	7,000000	120,993590	30/07/2019	40,449353
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	314	1,90488	8.786.617,36	0,90716	6,041226	0,575027	3,134000	6,834000	137,802313	23/12/2020	43,655687
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	283	1,71682	8.204.416,32	0,84705	5,834964	0,479359	4,305000	6,588000	144,071623	02/07/2021	43,634893
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	404	2,45086	13.853.265,30	1,43026	6,069247	0,581196	2,985000	6,838000	156,690476	21/07/2022	46,136095
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	446	2,70565	14.694.207,78	1,51708	6,045849	0,523168	3,372000	7,308000	159,776519	23/10/2022	44,625770
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	586	3,55496	22.242.857,45	2,29644	6,197632	0,468281	2,709000	7,588000	165,372650	11/04/2023	45,676715
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	440	2,66926	19.069.870,60	1,96884	6,155384	0,478783	3,135000	7,134000	178,024728	30/04/2024	47,325415
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	654	3,96748	28.933.546,37	2,98721	5,174861	0,571673	2,635000	6,861000	182,515062	14/09/2024	47,232430
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	571	3,46397	27.540.270,01	2,84336	5,764240	0,702769	2,809000	7,338000	185,238481	06/12/2024	45,895681
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	848	5,14438	43.298.829,74	4,47033	4,955241	0,776236	2,659000	7,248000	193,093296	02/08/2025	45,972953
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	992	6,01796	52.869.379,75	5,45843	5,661130	0,769677	2,659000	7,361000	195,326636	09/10/2025	47,360064
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1535	9,31206	93.420.100,48	9,64504	4,575724	0,833546	2,359000	7,331000	207,576161	17/10/2026	47,743853
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1634	9,91264	103.183.799,59	10,65308	5,836904	0,845118	2,409000	7,494000	207,437422	12/10/2026	46,946324
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	1897	11,50813	134.943.396,93	13,93206	4,484901	0,862689	2,409000	7,341000	219,816710	24/10/2027	48,095779
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1833	11,11987	131.626.345,46	13,58959	6,016476	0,853322	2,559000	7,588000	227,087820	01/06/2028	46,972635
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	2413	14,63844	190.523.762,84	19,67038	4,527200	0,838656	2,409000	7,341000	235,519262	13/02/2029	46,847581

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	716	4,34361	56.668.944,94	5,85071	5,950342	0,867231	3,272000	7,361000	241,230495	06/08/2029	47,091707
Total Cartera/Total	16484	100,00000	968.581.849,44	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,258750	0,794927			210,632789	18/01/2027	46,843775
Media Simple / Arithmetic Average:			58.758,91		5,424560	0,749458			175,561897	15/02/2024	40,320534
Mínimo / Minimum:			40,52		2,359000	0,000000			0,032854	01/07/2009	0,029671
Máximo / Maximum:			873.202,25		7,750000	2,500000			427,104723	01/02/2045	74,347565

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
02.00 02.49	9	0,05460	885.030,67	0,09137	2,415167	0,554341	2,359000	2,459000	204,390225	12/07/2026	35,731586
02.50 02.99	907	5,50231	69.841.565,70	7,21070	2,836642	0,878682	2,509000	2,985000	224,287716	08/03/2028	45,635548
03.00 03.49	1171	7,10386	84.761.400,55	8,75108	3,235663	1,012804	3,000000	3,472000	221,631443	18/12/2027	48,283429
03.50 03.99	996	6,04222	64.180.076,22	6,62619	3,703701	1,010512	3,500000	3,997000	215,326111	09/06/2027	47,340023
04.00 04.49	1188	7,20699	74.548.961,39	7,69671	4,344976	0,756761	4,005000	4,497000	210,816034	23/01/2027	46,639813
04.50 04.99	688	4,17374	37.386.563,71	3,85993	4,764849	0,834702	4,500000	4,997000	200,366191	11/03/2026	47,721822
05.00 05.49	1165	7,06746	78.704.147,28	8,12571	5,306715	0,654097	5,000000	5,495000	213,764833	23/04/2027	47,420871
05.50 05.99	2794	16,94977	174.217.654,51	17,98688	5,795991	0,745752	5,500000	5,998000	218,949774	28/09/2027	46,614626
06.00 06.49	4918	29,83499	272.471.004,71	28,13092	6,263058	0,736780	6,000000	6,498000	206,874430	25/09/2026	46,632486
06.50 06.99	2456	14,89930	105.620.676,18	10,90467	6,651731	0,747786	6,500000	6,998000	190,105172	03/05/2025	46,843071
07.00 07.49	183	1,11017	5.783.602,50	0,59712	7,159450	1,451214	7,000000	7,494000	159,263482	07/10/2022	42,813838
07.50 07.99	9	0,05460	181.166,02	0,01870	7,551937	1,323017	7,500000	7,750000	113,211811	05/12/2018	36,770547
Total Cartera/Total	16484	100,00000	968.581.849,44	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,258750	0,794927			210,632789	18/01/2027	46,843775
Media Simple / Arithmetic Average:			58.758,91		5,424560	0,749458			175,561897	15/02/2024	40,320534
Mínimo / Minimum:			40,52		2,359000	0,000000			0,032854	01/07/2009	0,029671
Máximo / Maximum:			873.202,25		7,750000	2,500000			427,104723	01/02/2045	74,347565

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	329	1,99587	1.956.495,69	0,20200	5,440617	0,754747	2,359000	7,250000	63,730765	21/10/2014	3,537391
005.00 009.99	539	3,26984	9.270.832,55	0,95716	5,325070	0,753873	2,559000	7,750000	102,056800	31/12/2017	7,886594
010.00 014.99	817	4,95632	21.951.884,92	2,26639	5,187930	0,769152	2,509000	7,361000	128,668819	20/03/2020	12,749564
015.00 019.99	1047	6,35161	35.771.560,39	3,69319	5,264261	0,775168	2,409000	7,750000	149,463282	13/12/2021	17,636361
020.00 024.99	1141	6,92186	46.228.141,12	4,77277	5,254762	0,763556	2,439000	7,384000	167,058028	01/06/2023	22,618174
025.00 029.99	1264	7,66804	55.779.246,68	5,75886	5,292589	0,764800	2,409000	7,500000	174,996961	29/01/2024	27,480190
030.00 034.99	1342	8,14123	66.338.893,30	6,84907	5,301745	0,771868	2,509000	7,588000	185,420493	11/12/2024	32,553459
035.00 039.99	1415	8,58408	81.151.894,63	8,37842	5,298180	0,805556	2,509000	7,494000	196,091375	01/11/2025	37,470524
040.00 044.99	1380	8,37175	84.127.675,60	8,68565	5,238690	0,772713	2,409000	7,525000	205,193306	05/08/2026	42,537192
045.00 049.99	1457	8,83887	96.855.733,73	9,99975	5,277875	0,789327	2,409000	7,588000	209,580212	17/12/2026	47,571540
050.00 054.99	1358	8,23829	98.535.259,96	10,17315	5,212252	0,794957	2,559000	7,384000	216,068459	02/07/2027	52,582918
055.00 059.99	1438	8,72361	113.468.484,83	11,71491	5,254630	0,805639	2,409000	7,500000	227,144559	03/06/2028	57,609431
060.00 064.99	1548	9,39092	132.026.733,50	13,63093	5,248433	0,814934	2,559000	7,384000	246,982531	28/01/2030	62,588979
065.00 069.99	1388	8,42029	123.608.667,96	12,76182	5,247001	0,827025	2,659000	7,331000	254,935570	27/09/2030	67,368425
070.00 074.99	21	0,12740	1.510.344,58	0,15593	5,479619	0,870183	2,859000	7,250000	218,033763	31/08/2027	71,145735
Total Cartera/Total	16484	100,00000	968.581.849,44	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,258750	0,794927			210,632789	18/01/2027	46,843775
Media Simple / Arithmetic Average:			58.758,91		5,424560	0,749458			175,561897	15/02/2024	40,320534
Mínimo / Minimum:			40,52		2,359000	0,000000			0,032854	01/07/2009	0,029671
Máximo / Maximum:			873.202,25		7,750000	2,500000			427,104723	01/02/2045	74,347565

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	8854	53,71269	253.089.277,42	26,12988	5,539488	0,719933	2,359000	7,750000	154,038490	01/05/2022	36,382617
50,000.00	99,999.99	5275	32,00073	367.624.592,84	37,95493	5,243300	0,797590	2,409000	7,525000	219,848645	25/10/2027	47,265278
100,000.00	149,999.99	1628	9,87624	195.075.396,37	20,14031	5,107427	0,823674	2,509000	7,384000	241,454765	13/08/2029	53,225336
150,000.00	199,999.99	448	2,71779	75.877.089,69	7,83383	5,058446	0,872560	2,409000	7,111000	245,855293	25/12/2029	54,896874
200,000.00	249,999.99	138	0,83718	30.681.506,01	3,16767	4,961620	0,890600	2,659000	6,861000	241,617465	18/08/2029	56,074364
250,000.00	299,999.99	75	0,45499	20.335.655,19	2,09953	4,926586	0,925535	2,509000	7,111000	237,558900	16/04/2029	53,815068
300,000.00	349,999.99	32	0,19413	10.313.137,99	1,06477	5,270354	0,903555	2,659000	6,643000	245,504734	14/12/2029	56,778642
350,000.00	399,999.99	16	0,09706	5.889.634,42	0,60807	5,164246	0,791223	3,222000	6,384000	240,845638	25/07/2029	56,207341
400,000.00	449,999.99	6	0,03640	2.611.704,54	0,26964	5,207112	0,770588	3,372000	6,143000	268,543885	15/11/2031	50,654933
450,000.00	499,999.99	5	0,03033	2.308.641,45	0,23835	5,207680	0,888729	3,372000	6,244000	189,904531	27/04/2025	50,528960
500,000.00	549,999.99	3	0,01820	1.592.172,18	0,16438	4,567413	1,050635	2,909000	5,500000	229,179515	04/08/2028	41,564167
700,000.00	749,999.99	1	0,00607	703.612,89	0,07264	5,973000	0,650000	5,973000	5,973000	298,020534	01/05/2034	62,362130
750,000.00	799,999.99	1	0,00607	778.271,00	0,08035	3,372000	0,750000	3,372000	3,372000	237,043121	01/04/2029	64,280877
800,000.00	849,999.99	1	0,00607	827.955,20	0,08548	5,451000	0,000000	5,451000	5,451000	180,041068	01/07/2024	59,319594
850,000.00	899,999.99	1	0,00607	873.202,25	0,09015	2,759000	0,850000	2,759000	2,759000	239,047228	01/06/2029	57,453564
Total Cartera/Total	16484	100,00000	968.581.849,44	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						5,258750	0,794927			210,632789	18/01/2027	46,843775
Media Simple / Arithmetic Average:			58.758,91			5,424560	0,749458			175,561897	15/02/2024	40,320534
Mínimo / Minimum:			40,52			2,359000	0,000000			0,032854	01/07/2009	0,029671
Máximo / Maximum:			873.202,25			7,750000	2,500000			427,104723	01/02/2045	74,347565

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	6549	39,72943	282.243.264,63	29,13985	5,899681	0,250781	3,997000	7,750000	192,767606	23/07/2025	46,108247
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	130	0,78864	3.718.017,27	0,38386	5,614239	1,068323	3,134000	7,250000	119,887533	27/06/2019	39,973356
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	276	1,67435	10.741.346,68	1,10898	5,533978	1,122066	4,005000	7,088000	157,169826	04/08/2022	45,296717
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	12	0,07280	252.797,74	0,02610	6,224818	1,400741	4,250000	7,250000	54,377061	10/01/2014	22,180779
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	9517	57,73477	671.626.423,12	69,34122	4,982677	1,016625	2,359000	7,494000	219,556628	16/10/2027	47,224931
Total Cartera/Total	16484	100,00000	968.581.849,44	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,258750	0,794927			210,632789	18/01/2027	46,843775
Media Simple / Arithmetic Average:					58.758,91	5,424560	0,749458		175,561897	15/02/2024	40,320534
Mínimo / Minimum:					40,52	2,359000	0,000000		0,032854	01/07/2009	0,029671
Máximo / Maximum:					873.202,25	7,750000	2,500000		427,104723	01/02/2045	74,347565

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	160	0,97064	345.528,29	0,03567	6,002994	0,740393	2,359000	7,000000	2,680087	19/09/2009	13,911566
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	164	0,99490	934.969,43	0,09653	5,781513	0,699790	2,909000	7,750000	8,946518	29/03/2010	14,016854
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	144	0,87357	1.399.338,45	0,14447	5,526766	0,642601	2,659000	7,000000	15,053238	01/10/2010	17,580073
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	166	1,00704	1.997.397,35	0,20622	5,630930	0,647083	2,885000	7,250000	21,098162	03/04/2011	20,419565
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	152	0,92211	1.998.964,50	0,20638	5,764831	0,750193	2,909000	7,750000	26,550699	16/09/2011	18,230005
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	193	1,17083	3.144.756,04	0,32468	5,329808	0,668211	2,659000	7,250000	32,852603	25/03/2012	21,363654
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	210	1,27396	4.226.297,18	0,43634	5,780658	0,707896	2,659000	7,000000	38,584124	16/09/2012	26,590419
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	248	1,50449	5.721.596,50	0,59072	5,128326	0,671774	2,809000	6,861000	45,088727	02/04/2013	25,445537
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	314	1,90488	8.604.424,89	0,88835	5,709583	0,774799	2,559000	7,275000	50,710329	20/09/2013	27,366915
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	297	1,80175	8.029.327,33	0,82898	5,348767	0,775918	2,559000	7,500000	56,681719	21/03/2014	29,564734
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	302	1,83208	8.605.251,88	0,88844	5,781573	0,731642	2,609000	7,361000	62,700432	20/09/2014	29,759812
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	314	1,90488	9.619.716,46	0,99318	5,298965	0,756817	2,659000	7,384000	68,720938	22/03/2015	29,959875
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	277	1,68042	8.563.566,31	0,88413	5,945922	0,621435	2,659000	7,111000	74,130098	03/09/2015	31,146609
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	265	1,60762	7.860.929,81	0,81159	5,474568	0,602752	2,659000	7,250000	80,645382	19/03/2016	32,145941
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	264	1,60155	9.495.021,47	0,98030	5,672338	0,744882	2,659000	7,091000	86,849622	24/09/2016	35,326195
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	298	1,80781	11.856.830,39	1,22414	5,179149	0,856288	2,659000	7,250000	92,573084	17/03/2017	36,900603
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	337	2,04441	12.778.419,71	1,31929	5,721826	0,775366	2,659000	7,500000	98,464298	13/09/2017	37,599681
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	344	2,08687	14.042.277,65	1,44978	4,959621	0,812171	2,409000	7,248000	104,816161	25/03/2018	38,953907
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	398	2,41446	17.565.634,22	1,81354	5,773557	0,782874	2,659000	7,331000	110,661981	19/09/2018	37,180044
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	404	2,45086	19.396.893,09	2,00261	4,904772	0,793207	2,559000	7,361000	116,718688	22/03/2019	39,981855
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	380	2,30527	18.188.103,79	1,87781	5,894057	0,799064	2,885000	7,588000	122,619261	18/09/2019	39,861819
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	474	2,87552	25.648.549,87	2,64805	4,891964	0,776784	2,409000	7,588000	128,743580	22/03/2020	41,354888
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	292	1,77141	15.538.598,31	1,60426	5,962130	0,704383	2,885000	7,134000	133,454415	13/08/2020	40,896055
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	207	1,25576	10.749.617,51	1,10983	5,205553	0,645546	2,659000	7,000000	140,611907	18/03/2021	46,416435
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	182	1,10410	9.357.760,39	0,96613	5,355318	0,727939	2,685000	7,525000	147,037594	30/09/2021	42,772292
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	235	1,42562	12.291.445,93	1,26901	4,984517	0,747952	2,759000	7,250000	152,867436	26/03/2022	45,781702
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	315	1,91094	19.057.915,21	1,96761	5,359680	0,760534	2,409000	7,361000	158,713420	20/09/2022	45,911868

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
		%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	378	2,29313	24.097.006,03	2,48786	4,605440	0,838839	2,459000	7,081000	164,794492	24/03/2023	47,127808
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	425	2,57826	27.263.092,50	2,81474	5,724219	0,855208	2,685000	7,494000	170,389842	11/09/2023	46,462846
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	439	2,66319	29.333.660,23	3,02852	4,822967	0,841978	2,659000	7,203000	176,575124	17/03/2024	46,222667
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	428	2,59646	30.481.055,93	3,14698	5,890857	0,799308	2,559000	7,384000	182,719806	20/09/2024	45,644748
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	499	3,02718	35.822.237,60	3,69842	4,676701	0,808125	2,509000	7,250000	188,806499	24/03/2025	45,202787
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	321	1,94734	22.204.118,33	2,29244	5,891334	0,768432	3,159000	7,244000	193,404857	11/08/2025	45,619237
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	99	0,60058	5.829.730,48	0,60188	5,223280	0,658380	2,885000	7,000000	200,838242	26/03/2026	48,955635
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	105	0,63698	6.404.739,34	0,66125	5,639612	0,746327	2,659000	7,323000	206,235069	06/09/2026	49,138335
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	141	0,85537	9.061.457,90	0,93554	4,812848	0,849083	2,659000	7,073000	212,630093	19/03/2027	47,687416
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	169	1,02524	10.471.624,24	1,08113	5,663100	0,722660	2,635000	6,998000	218,577553	16/09/2027	50,455487
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	234	1,41956	17.867.857,77	1,84474	4,616043	0,828192	2,509000	6,884000	224,718001	21/03/2028	50,831262
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	296	1,79568	20.686.702,22	2,13577	5,727604	0,818418	2,885000	7,384000	230,870905	25/09/2028	50,734652
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	407	2,46906	31.685.061,77	3,27128	4,553655	0,836076	2,509000	6,998000	236,973907	29/03/2029	51,899801
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	427	2,59039	32.511.318,42	3,35659	5,862971	0,849347	2,659000	7,234000	242,464546	13/09/2029	50,664163
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	514	3,11818	42.898.395,30	4,42899	4,862534	0,781257	2,409000	7,341000	248,706626	22/03/2030	50,363458
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	328	1,98981	26.263.139,39	2,71150	5,919056	0,763882	2,809000	6,938000	253,531711	15/08/2030	50,133060
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	190	1,15263	11.969.231,48	1,23575	5,083296	0,627972	2,635000	6,841000	260,699137	22/03/2031	52,516696
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	162	0,98277	10.889.144,02	1,12424	5,503941	0,675243	2,409000	7,073000	266,287040	08/09/2031	52,153078
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	259	1,57122	17.472.514,86	1,80393	4,935064	0,779246	2,659000	7,250000	272,748162	22/03/2032	50,988733
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	286	1,73502	19.855.744,71	2,04998	5,670317	0,741615	2,659000	7,248000	278,575048	16/09/2032	53,391791
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	456	2,76632	35.332.826,84	3,64789	4,610772	0,795376	2,409000	6,831000	284,851904	26/03/2033	53,582294
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	468	2,83912	37.617.706,99	3,88379	5,719938	0,846011	2,509000	7,384000	290,418547	11/09/2033	53,359036
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	516	3,13031	43.953.303,20	4,53790	4,508727	0,846117	2,509000	6,841000	296,762721	23/03/2034	53,545729
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	519	3,14851	46.706.013,30	4,82210	5,961381	0,825128	2,559000	7,384000	302,641353	18/09/2034	52,947188
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	686	4,16161	66.880.588,36	6,90500	4,423169	0,831776	2,559000	6,841000	308,783976	24/03/2035	52,008249
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	379	2,29920	36.512.764,45	3,76971	5,876339	0,868160	3,622000	7,111000	312,871435	27/07/2035	52,098110
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	2	0,01213	72.025,68	0,00744	5,556665	0,500000	5,500000	6,158000	319,249842	06/02/2036	59,652407

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	1	0,00607	140.377,22	0,01449	5,701000	0,250000	5,701000	5,701000	329,067762	01/12/2036	41,725940
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	2	0,01213	238.531,86	0,02463	6,159441	0,710914	5,350000	6,750000	332,613498	18/03/2037	52,353357
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	2	0,01213	146.282,86	0,01510	5,047574	1,248185	3,622000	6,494000	339,568379	16/10/2037	53,578564
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	0,01213	72.338,29	0,00747	5,246108	0,750000	4,205000	5,998000	345,034908	01/04/2038	32,939922
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	2	0,01213	214.875,89	0,02218	5,576800	0,668182	5,494000	6,000000	349,209781	06/08/2038	65,072229
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	1	0,00607	79.945,88	0,00825	6,084000	0,000000	6,084000	6,084000	356,008214	01/03/2039	66,286819
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	3	0,01820	293.269,76	0,03028	4,600301	0,933676	3,622000	5,590000	408,016427	01/07/2043	43,681504
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00607	182.241,00	0,01882	7,111000	1,750000	7,111000	7,111000	422,078029	01/09/2044	69,752752
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	1	0,00607	51.793,38	0,00535	5,600000	1,250000	5,600000	5,600000	427,104723	01/02/2045	36,050525
Total Cartera/Total	16484	100,00000	968.581.849,44	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,258750	0,794927			210,632789	18/01/2027	46,843775
Media Simple / Arithmetic Average:			58.758,91		5,424560	0,749458			175,561897	15/02/2024	40,320534
Mínimo / Minimum:			40,52		2,359000	0,000000			0,032854	01/07/2009	0,029671
Máximo / Maximum:			873.202,25		7,750000	2,500000			427,104723	01/02/2045	74,347565

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	101	0,61272	5.117.625,95	0,52836	5,418928	0,767336	2,885000	7,000000	215,133422	04/06/2027	52,670357
11 CADIZ	329	1,99587	17.947.671,04	1,85298	5,315176	0,886408	2,659000	6,998000	220,487279	14/11/2027	50,854481
14 CORDOBA	292	1,77141	13.132.949,04	1,35589	5,492595	0,744366	2,859000	7,250000	216,375875	11/07/2027	50,071795
18 GRANADA	333	2,02014	16.091.241,71	1,66132	5,446247	0,850634	2,659000	7,341000	199,538545	14/02/2026	48,504910
21 HUELVA	176	1,06770	8.410.302,29	0,86831	5,324557	0,974574	2,909000	7,384000	213,909692	27/04/2027	48,395930
23 JAEN	231	1,40136	9.332.099,07	0,96348	5,475207	0,823263	2,885000	7,308000	186,581855	16/01/2025	50,062554
29 MÁLAGA	301	1,82601	17.130.328,10	1,76860	5,230842	0,925015	2,759000	7,111000	192,624011	18/07/2025	44,997379
41 SEVILLA	626	3,79762	32.393.844,05	3,34446	5,382519	0,876200	2,509000	7,384000	214,707209	22/05/2027	47,516296
ANDALUCIA	2389	14,49280	119.556.061,25	12,34340	5,382703	0,861605	2,509000	7,384000	208,050203	31/10/2026	48,637704
22 HUESCA	28	0,16986	1.058.636,53	0,10930	5,743078	0,768194	3,422000	6,893000	191,080005	01/06/2025	55,632642
44 TERUEL	6	0,03640	316.734,81	0,03270	5,323836	0,791853	3,635000	6,294000	197,398056	11/12/2025	47,342161
50 ZARAGOZA	135	0,81898	9.671.757,34	0,99855	5,186182	1,000748	2,559000	7,134000	196,306787	08/11/2025	51,710551
ARAGON	169	1,02520	11.047.128,68	1,14060	5,283336	0,954802	2,559000	7,134000	195,479554	13/10/2025	52,205274
33 ASTURIAS	52	0,31546	2.519.712,58	0,26014	5,624873	0,906867	2,439000	7,384000	197,399876	11/12/2025	46,844692
PRINCIPADO DE ASTURIAS	52	0,31550	2.519.712,58	0,26010	5,624873	0,906867	2,439000	7,384000	197,399876	11/12/2025	46,844692
07 BALEARES	717	4,34967	46.784.276,11	4,83018	5,440565	0,977658	2,559000	7,384000	215,891115	27/06/2027	47,809371
BALEARES	717	4,34970	46.784.276,11	4,83020	5,440565	0,977658	2,559000	7,384000	215,891115	27/06/2027	47,809371
35 LAS PALMAS	108	0,65518	7.145.325,97	0,73771	5,412209	1,070642	2,659000	7,244000	196,709322	20/11/2025	46,004739
38 TENERIFE	130	0,78864	8.042.759,37	0,83036	5,724591	0,956707	2,709000	7,250000	223,678348	19/02/2028	50,707829
CANARIAS	238	1,44380	15.188.085,34	1,56810	5,582838	1,008409	2,659000	7,250000	211,440303	11/02/2027	48,573654
39 SANTANDER	117	0,70978	6.995.661,80	0,72226	5,122429	0,855711	2,759000	7,000000	214,963086	29/05/2027	46,902153
CANTABRIA	117	0,70980	6.995.661,80	0,72230	5,122429	0,855711	2,759000	7,000000	214,963086	29/05/2027	46,902153
02 ALBACETE	57	0,34579	3.056.418,23	0,31556	4,941241	0,981905	2,659000	6,893000	234,013700	29/12/2028	51,431824
13 CIUDAD REAL	82	0,49745	4.724.165,51	0,48774	5,137481	0,996402	2,759000	7,000000	200,213697	07/03/2026	54,011727
16 CUENCA	14	0,08493	622.698,89	0,06429	4,584373	0,785406	2,909000	6,588000	194,572832	16/09/2025	49,583745
19 GUADALAJARA	61	0,37006	5.063.688,13	0,52279	4,810458	0,940199	2,659000	6,748000	237,202961	05/04/2029	52,120504

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	211	1,28003	12.881.626,62	1,32995	5,068384	0,845531	2,659000	7,500000	212,560594	17/03/2027	49,877460
CASTILLA-LA MANCHA	425	2,57830	26.348.597,38	2,72030	5,011700	0,904537	2,659000	7,500000	215,999975	30/06/2027	51,195865
05 AVILA	31	0,18806	1.607.244,78	0,16594	5,508949	0,966185	2,659000	6,588000	206,832254	24/09/2026	51,335024
09 BURGOS	41	0,24873	2.348.614,76	0,24248	5,189849	0,757644	2,735000	6,838000	224,311049	09/03/2028	53,544342
24 LEON	66	0,40039	3.048.497,05	0,31474	4,923136	0,913014	2,659000	7,250000	185,434651	12/12/2024	48,208438
34 PALENCIA	7	0,04247	347.735,96	0,03590	5,450033	1,116930	3,872000	6,643000	170,671094	19/09/2023	43,870953
37 SALAMANCA	25	0,15166	2.012.426,65	0,20777	5,296665	0,955958	2,909000	6,711000	245,662460	19/12/2029	57,535656
40 SEGOVIA	29	0,17593	1.812.246,23	0,18710	4,907494	0,911636	2,659000	6,750000	232,611412	17/11/2028	50,322026
42 SORIA	8	0,04853	539.540,60	0,05570	6,173550	0,451940	5,737000	6,838000	209,074648	01/12/2026	53,013819
47 VALLADOLID	81	0,49139	4.599.250,45	0,47484	5,205421	0,948051	2,559000	7,000000	211,570866	15/02/2027	50,442210
49 ZAMORA	10	0,06066	378.237,99	0,03905	5,550705	1,104923	3,409000	7,384000	224,353308	10/03/2028	45,353935
CASTILLA Y LEON	298	1,80780	16.693.794,47	1,72350	5,194319	0,909013	2,559000	7,384000	211,351008	08/02/2027	50,794485
08 BARCELONA	5463	33,14123	299.082.197,25	30,87836	5,375100	0,599470	2,359000	7,750000	210,503875	14/01/2027	43,905151
17 GIRONA	327	1,98374	17.730.626,52	1,83058	5,409323	0,774738	2,409000	7,250000	197,838710	24/12/2025	45,506750
25 LLEIDA	171	1,03737	9.005.680,91	0,92978	5,256353	0,755711	2,659000	7,250000	198,158828	03/01/2026	49,947007
43 TARRAGONA	736	4,46494	39.634.696,02	4,09203	5,540407	0,583398	2,509000	7,500000	223,970269	28/02/2028	49,685098
CATALUNYA	6697	40,62730	365.453.200,70	37,73080	5,391906	0,610251	2,359000	7,750000	211,050202	30/01/2027	44,772841
06 BADAJOZ	93	0,56418	4.582.821,24	0,47315	5,512725	0,761207	2,909000	6,841000	200,266373	08/03/2026	50,554437
10 CACERES	41	0,24873	1.622.979,27	0,16756	5,316876	0,916758	3,135000	6,838000	178,978091	29/05/2024	51,262579
EXTREMADURA	134	0,81290	6.205.800,51	0,64070	5,452801	0,808801	2,909000	6,841000	193,752794	22/08/2025	50,771107
15 LA CORUÑA	210	1,27396	11.162.681,44	1,15248	5,017254	0,885545	2,409000	7,181000	213,219444	06/04/2027	52,592932
27 LUGO	37	0,22446	1.938.385,28	0,20013	5,950206	0,632033	2,759000	7,143000	188,964180	29/03/2025	52,009050
32 ORENSE	33	0,20019	1.558.099,06	0,16086	5,502683	0,745854	2,885000	6,393000	186,773486	21/01/2025	48,901970
36 PONTEVEDRA	264	1,60155	17.531.724,49	1,81004	4,881867	0,964015	2,659000	7,250000	237,959291	28/04/2029	51,258263
GALICIA	544	3,30020	32.190.890,27	3,32350	5,044453	0,897910	2,409000	7,250000	221,971573	29/12/2027	51,681612
28 MADRID	2859	17,34409	208.773.922,35	21,55460	5,042022	0,904622	2,409000	7,588000	207,011223	29/09/2026	45,750422
COMUNIDAD DE MADRID	2859	17,34410	208.773.922,35	21,55460	5,042022	0,904622	2,409000	7,588000	207,011223	29/09/2026	45,750422

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	219	1,32856	13.457.780,22	1,38943	5,148106	1,063082	2,659000	7,248000	223,020439	30/01/2028	53,445022
REGION DE MURCIA	219	1,32860	13.457.780,22	1,38940	5,148106	1,063082	2,659000	7,248000	223,020439	30/01/2028	53,445022
31 NAVARRA	69	0,41859	4.992.300,41	0,51542	5,057289	0,683882	2,759000	6,748000	197,464463	13/12/2025	49,794779
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	69	0,41860	4.992.300,41	0,51540	5,057289	0,683882	2,759000	6,748000	197,464463	13/12/2025	49,794779
01 ALAVA	49	0,29726	3.655.593,13	0,37742	5,036225	0,919776	2,659000	6,581000	186,288797	07/01/2025	44,204312
20 GUIPUZCOA	118	0,71585	8.391.464,78	0,86637	5,259932	0,882339	2,785000	6,861000	227,955026	28/06/2028	46,816799
48 VIZCAYA	388	2,35380	24.724.215,10	2,55262	5,219550	0,743830	2,609000	6,893000	207,963871	28/10/2026	47,313644
PAIS VASCO	555	3,36690	36.771.273,01	3,79640	5,211950	0,788813	2,609000	6,893000	210,300587	08/01/2027	46,933491
26 LA RIOJA	45	0,27299	3.219.024,84	0,33234	4,908884	0,844539	2,659000	7,248000	231,329354	09/10/2028	51,007770
LAS RIOJA	45	0,27300	3.219.024,84	0,33230	4,908884	0,844539	2,659000	7,248000	231,329354	09/10/2028	51,007770
03 ALICANTE	379	2,29920	21.831.344,12	2,25395	5,060138	0,949656	2,559000	7,361000	219,761344	22/10/2027	51,048957
12 CASTELLON	73	0,44285	4.811.409,57	0,49675	5,214634	0,986131	2,659000	7,250000	203,239216	07/06/2026	51,935260
46 VALENCIA	500	3,03324	25.580.981,78	2,64108	4,990343	1,026176	2,659000	7,134000	207,956148	28/10/2026	49,078844
COMUNIDAD VALENCIANA	952	5,77530	52.223.735,47	5,39180	5,035328	0,992642	2,559000	7,361000	212,294208	09/03/2027	50,082196
51 CEUTA	5	0,03033	160.604,05	0,01658	6,512078	1,265636	4,497000	7,250000	134,871041	25/09/2020	41,605348
CEUTA	5	0,03030	160.604,05	0,01660	6,512078	1,265636	4,497000	7,250000	134,871041	25/09/2020	41,605348
Total Cartera/Total	16484	100,00000	968.581.849,44	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,258750	0,794927			210,632789	18/01/2027	46,843775
Media Simple / Arithmetic Average:					58.758,91	5,424560	0,749458		175,561897	15/02/2024	40,320534
Mínimo / Minimum:					40,52	2,359000	0,000000		0,032854	01/07/2009	0,029671
Máximo / Maximum:					873.202,25	7,750000	2,500000		427,104723	01/02/2045	74,347565

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	211.679.830,79	263.760.988,33	1.024.556.180,65	68,3039	17129
31/01/2009	4.642.282,59	5.086.913,51	1.014.826.984,55	67,6553	17012
28/02/2009	5.165.162,08	2.749.980,62	1.006.911.841,85	67,1276	16929
31/03/2009	4.644.083,02	3.441.229,79	998.826.529,04	66,5886	16836
30/04/2009	4.869.832,74	4.926.859,74	989.029.836,56	65,9355	16720
31/05/2009	6.286.910,15	3.471.619,91	979.271.306,50	65,2849	16608
30/06/2009	5.823.401,28	4.866.055,78	968.581.849,44	64,5723	16484
	243.111.502,65	288.303.647,68			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/07/2008	1.069.675.574,1	71,31185	5.695.288,9	0,52686	6,14228	0,47416	5,54387	0,50016	5,83951	0,52241	6,09194
31/08/2008	1.060.503.350,1	70,70036	3.837.313,4	0,35874	4,22091	0,45243	5,29612	0,46854	5,47987	0,51240	5,97849
30/09/2008	1.051.703.555,4	70,11371	3.972.100,3	0,37455	4,40314	0,42008	4,92609	0,45160	5,28656	0,49332	5,76183
31/10/2008	1.041.861.476,5	69,45757	4.652.854,8	0,44241	5,18164	0,39191	4,60283	0,43304	5,07452	0,48404	5,65629
30/11/2008	1.033.396.141,5	68,89321	3.637.382,7	0,34912	4,10996	0,38870	4,56599	0,42057	4,93176	0,46534	5,44335
31/12/2008	1.024.556.180,7	68,30388	4.011.011,5	0,38814	4,55951	0,39323	4,61803	0,40666	4,77219	0,45507	5,32619
31/01/2009	1.014.826.984,6	67,65527	5.086.913,5	0,49650	5,79796	0,41127	4,82515	0,40159	4,71405	0,45089	5,27845
28/02/2009	1.006.911.841,9	67,12759	2.749.980,6	0,27098	3,20373	0,38525	4,52628	0,38698	4,54613	0,42777	5,01415
31/03/2009	998.826.529,0	66,58857	3.441.229,8	0,34176	4,02491	0,36979	4,34835	0,38151	4,48329	0,41656	4,88577
30/04/2009	989.029.836,6	65,93545	4.926.859,7	0,49326	5,76120	0,36871	4,33591	0,38999	4,58084	0,41152	4,82800
31/05/2009	979.271.306,5	65,28488	3.471.619,9	0,35101	4,13178	0,39537	4,64260	0,39031	4,58446	0,40544	4,75827
30/06/2009	968.581.849,4	64,57225	4.866.055,8	0,49691	5,80257	0,44708	5,23501	0,40844	4,79271	0,40755	4,78245

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							316.802,00	503.371,10	820.173,10
31/01/2009	107.152,97	165.218,52	272.371,49	38.201,13	55.847,02	94.048,15	382.623,15	604.538,71	987.161,86
28/02/2009	105.691,93	166.141,68	271.833,61	63.708,37	81.249,76	144.958,13	421.917,86	682.122,46	1.104.040,32
31/03/2009	93.163,81	147.930,41	241.094,22	79.057,51	135.047,43	214.104,94	426.707,90	681.696,88	1.108.404,78
30/04/2009	97.546,98	153.435,62	250.982,60	66.227,25	91.514,02	157.741,27	450.868,12	736.082,79	1.186.950,91
31/05/2009	103.521,95	147.226,49	250.748,44	80.555,16	134.963,77	215.518,93	464.556,86	721.521,77	1.186.078,63
30/06/2009	76.501,42	110.040,07	186.541,49	103.112,36	146.892,98	250.005,34	428.930,23	668.820,60	1.097.750,83
	583.579,06	889.992,79	1.473.571,85	430.861,78	645.514,98	1.076.376,76			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.184.777,48	130.262,15	1.315.039,63	-553.103,58	-26.931,54	-580.035,12	631.673,90	103.330,61	735.004,51
31/01/2009	106.028,12	15.213,80	121.241,92	0,00	0,00	0,00	737.702,02	118.544,41	856.246,43
28/02/2009	95.324,00	25.341,48	120.665,48	0,00	0,00	0,00	833.026,02	143.885,89	976.911,91
31/03/2009	168.912,95	0,00	168.912,95	-212.866,02	-4.529,76	-217.395,78	789.072,95	139.356,13	928.429,08
30/04/2009	95.552,89	0,00	95.552,89	-118.301,12	-6.185,95	-124.487,07	766.324,72	133.170,18	899.494,90
31/05/2009	304.799,74	28.169,58	332.969,32	-81.345,46	0,00	-81.345,46	989.779,00	161.339,76	1.151.118,76
30/06/2009	222.526,91	24.960,52	247.487,43	-76.257,73	0,00	-76.257,73	1.136.048,18	186.300,28	1.322.348,46
	2.177.922,09	223.947,53	2.401.869,62	-1.041.873,91	-37.647,25	-1.079.521,16			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 30/06/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	123	30.002,10	32.428,88	62.430,98	376,52	830,93	1.207,45	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	53	18.266,81	25.703,73	43.970,54	1.755,40	2.878,64	4.634,04	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	25	11.469,89	28.541,80	40.011,69	2.455,12	4.210,55	6.665,67	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	42	0,00	0,00	0,00	57.674,20	101.289,36	158.963,56	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	72	0,00	0,00	0,00	214.466,30	332.381,48	546.847,78	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	23	0,00	0,00	0,00	92.463,89	140.555,23	233.019,12	0,00
Totales/Totals	338	59.738,80	86.674,41	146.413,21	369.191,43	582.146,19	951.337,62	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	123	30.378,62	34.171,65	64.550,27	8.075.104,66	8.139.654,93	24.126.148,89	33,73790
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	53	20.022,21	29.691,12	49.713,33	3.111.596,30	3.161.309,63	8.642.338,49	36,57933
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	25	13.925,01	34.249,47	48.174,48	2.307.642,52	2.355.817,00	4.982.860,38	47,27841
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	42	57.674,20	109.541,97	167.216,17	4.019.232,63	4.186.448,80	8.778.175,78	47,69156
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	72	214.466,30	380.195,53	594.661,83	7.298.797,95	7.893.459,78	16.558.424,81	47,67035
DESDE 12 MESES /More than 12 months	23	92.463,89	171.004,43	263.468,32	2.030.605,49	2.294.073,81	4.294.466,90	53,41929
Totales/Totals	338	428.930,23	758.854,17	1.187.784,40	26.842.979,55	28.030.763,95	67.382.415,25	41,59952



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14632														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982005														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/09/2009	1,38300 %	227,76	186,76											
15/06/2009	1,75000 %	293,42	240,60	4.293.321,44	0,00	1.886,14	64.443,40	64,44 %	27.598.000,48	942.935.828,80	27.598.000,48	27.598.000,48	0,00	
16/03/2009	3,42900 %	590,55	484,25	8.640.927,60	0,00	1.801,96	66.329,54	66,33 %	26.366.278,72	970.533.829,28	26.366.278,72	26.366.278,72	0,00	
15/12/2008	5,05900 %	894,87	733,79	13.093.737,84	0,00	1.845,62	68.131,50	68,13 %	27.005.111,84	996.900.108,00	27.005.111,84	27.005.111,84	0,00	
15/09/2008	5,05800 %	921,65	755,75	13.485.582,80	0,00	2.108,41	69.977,12	69,98 %	30.850.255,12	1.023.905.219,84	30.850.255,12	30.850.255,12	0,00	
16/06/2008	4,70600 %	885,61	726,20	12.958.245,52	0,00	2.362,33	72.085,53	72,09 %	34.565.612,56	1.054.755.474,96	34.565.612,56	34.565.612,56	0,00	
17/03/2008	5,04800 %	981,67	804,97	14.363.795,44	0,00	2.484,40	74.447,86	74,45 %	36.351.740,80	1.089.321.087,52	36.351.740,80	36.351.740,80	0,00	
17/12/2007	4,83000 %	970,76	796,02	14.204.160,32	0,00	2.578,84	76.932,26	76,93 %	37.733.586,88	1.125.672.828,32	37.733.586,88	37.733.586,88	0,00	
17/09/2007	4,24500 %	915,74	750,91	13.399.107,68	0,00	3.106,15	79.511,10	79,51 %	45.449.186,80	1.163.406.415,20	45.449.186,80	45.449.186,80	0,00	
15/06/2007	3,98900 %	875,57	717,97	12.811.340,24	0,00	3.272,82	82.617,25	82,62 %	47.887.902,24	1.208.855.602,00	47.887.902,24	47.887.902,24	0,00	
15/03/2007	3,77400 %	844,30	692,33	12.353.797,60	0,00	3.596,19	85.890,07	85,89 %	52.619.452,08	1.256.743.504,24	52.619.452,08	52.619.452,08	0,00	
15/12/2006	3,42100 %	804,65	683,95	11.773.638,80	0,00	3.563,62	89.486,26	89,49 %	52.142.887,84	1.309.362.956,32	52.142.887,84	52.142.887,84	0,00	
15/09/2006	3,05900 %	759,04	645,18	11.106.273,28	0,00	4.045,38	93.049,88	93,05 %	59.192.000,16	1.361.505.844,16	59.192.000,16	59.192.000,16	0,00	
15/06/2006	2,89700 %	611,59	519,85	8.948.784,88	0,00	2.904,74	97.095,26	97,10 %	42.502.155,68	1.420.697.844,32	42.502.155,68	42.502.155,68	0,00	
31/03/2006							100.000,00			1.463.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 292														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982013														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/09/2009	1,58300 %	404,54	331,72											
15/06/2009	1,95000 %	492,92	404,19	143.932,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,62900 %	917,33	752,21	267.860,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,25900 %	1.329,36	1.090,08	388.173,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,25800 %	1.329,11	1.089,87	388.100,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	4,90600 %	1.240,13	1.016,91	362.117,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,24800 %	1.326,58	1.087,80	387.361,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	5,03000 %	1.271,47	1.042,61	371.269,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,44500 %	1.160,64	951,72	338.906,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2007	4,18900 %	1.070,52	877,83	312.591,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2007	3,97400 %	993,50	814,67	290.102,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2006	3,62100 %	915,31	778,01	267.270,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2006	3,25900 %	832,86	707,93	243.195,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2006	3,09700 %	653,81	555,74	190.912,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
31/03/2006							100.000,00			29.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 76														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982021														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/09/2009	1,83300 %	468,43	384,11											
15/06/2009	2,20000 %	556,11	456,01	42.264,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,87900 %	980,53	804,03	74.520,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,50900 %	1.392,55	1.141,89	105.833,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,50800 %	1.392,30	1.141,69	105.814,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	5,15600 %	1.303,32	1.068,72	99.052,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,49800 %	1.389,77	1.139,61	105.622,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	5,28000 %	1.334,67	1.094,43	101.434,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,69500 %	1.225,92	1.005,25	93.169,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2007	4,43900 %	1.134,41	930,22	86.215,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2007	4,22400 %	1.056,00	865,92	80.256,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2006	3,87100 %	978,50	831,73	74.366,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2006	3,50900 %	896,74	762,23	68.152,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2006	3,34700 %	706,59	600,60	53.700,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
31/03/2006							100.000,00			7.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/06/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.78	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337982005)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	10.84	6.41	5.91	4.91	4.22	3.72	3.33	3.02	
Amortización Final / Final maturity	17/03/2036	15/12/2023	15/12/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.66	6.21	5.73	4.75	4.06	3.58	3.19	2.89	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2028	15/12/2020	16/03/2020	15/06/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337982013)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	14.18	8.24	7.62	6.39	5.54	4.92	4.43	4.04	
Amortización Final / Final maturity	15/03/2045	15/12/2023	15/12/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	13.39	7.92	7.34	6.12	5.28	4.69	4.20	3.83	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2028	15/12/2020	16/03/2020	15/06/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337982021)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	14.18	8.24	7.62	6.39	5.54	4.92	4.43	4.04	
Amortización Final / Final maturity	15/03/2045	15/12/2023	15/12/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	13.39	7.92	7.34	6.12	5.28	4.69	4.20	3.83	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2028	15/12/2020	16/03/2020	15/06/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.