

Madrid, 22 de septiembre de 2004

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT.8 Barclays Hipotecario I, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de junio de 2004 a 15 de septiembre de 2004, que incluye:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
 - Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
 - Distribución de la Cartera por Área Geográfica
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.S.A.



I. AyT.8 Barclays Hipotecario I FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	30 de mayo de 2002
Fecha Emisión Bonos	03 de junio de 2002
Fecha Vencimiento Final	15 de diciembre de 2034
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A. Barclays Bank PLC, actuando a través de su división de banca de inversión Barclays Capital
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0352962007	Calificación: AAA (Standard & Poor's)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	519.400.000,00
Actual	65.465,06	340.025.521,64
% Actual/ Origen	65,47 %	65,47 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2004</u>		
Intereses devengados y pagados	412,13	2.140.603,22
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.394,77	17.632.435,38
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,77 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0352962015	Calificación: A (Standard & Poor's)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	10.600.000,00
Actual	100.000,00	10.600.000,00
% Actual/ Origen	100 %	100 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2004</u>		
Intereses devengados y pagados	667,51	70.756,06
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,50 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo, Información a 10 de septiembre de 2004:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	350.625.348,23
Intereses vencidos del período*	2.636.587,67
Intereses cobrados del período*	2.594.542,60
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada*	11,25 %
Tipo Medio Activos	2,97 %
Vida Media Activos	14,50 años

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
182.973,12	0,0522%
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
-	%

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre SV	Tipo Medio
Media Tres Bancos	22.250.497,91	6,35%	3,08%
Mibor	327.760.108,30	93,47%	2,96%
Referencial Barclays	614.742,02	0,18%	3,70%
TOTAL	350.625.348,23	100,00%	2,97%

*Periodo comprendido entre el 11 de junio de 2004 y el 10 de septiembre de 2004

- Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Número de Préstamos	Saldo Vivo PH	% sobre S.V.
A Coruña	105	5.648.953,71	1,61%
Alava	10	543.409,76	0,15%
Alicante	121	5.421.661,00	1,55%
Almería	1	104,66	0,00%
Asturias	93	3.766.478,25	1,07%
Avila	2	401.217,46	0,11%
Baleares	161	9.334.604,55	2,66%
Barcelona	475	31.821.643,61	9,08%
Cáceres	1	159.033,93	0,05%
Cádiz	66	4.293.681,08	1,22%
Cantabria	157	6.216.094,43	1,77%
Castellón	7	305.107,85	0,09%
Ciudad Real	1	40.718,54	0,01%
Córdoba	53	3.230.685,49	0,92%
Girona	1	40.996,71	0,01%
Granada	90	4.040.462,04	1,15%
Guadalajara	7	469.594,35	0,13%
Guipúzcoa	24	909.114,11	0,26%
Huelva	1	52.817,49	0,02%
Jaén	1	62.552,26	0,02%
La Rioja	14	706.620,95	0,20%
Las Palmas	242	14.832.044,38	4,23%
León	20	1.005.505,71	0,29%
Madrid	2.426	177.204.871,85	50,54%
Málaga	271	11.325.285,52	3,23%
Murcia	84	3.125.099,55	0,89%
Navarra	77	5.168.862,85	1,47%
Ourense	22	1.216.553,39	0,35%
Palencia	4	202.844,97	0,06%
Pontevedra	22	1.492.905,13	0,43%
Salamanca	20	876.209,47	0,25%
Segovia	1	57.286,68	0,02%
Sevilla	176	8.859.132,36	2,53%
Tarragona	6	359.822,98	0,10%
Tenerife	181	11.371.757,44	3,24%
Toledo	3	138.428,18	0,04%
Valencia	299	13.395.244,59	3,82%
Valladolid	65	3.057.916,21	0,87%
Vizcaya	125	8.319.304,86	2,37%
Zamora	22	753.093,33	0,21%
Zaragoza	211	10.397.626,55	2,97%
Total general	5.668	350.625.348,23	100,00%



IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	2.740.547,60
Principal disponible	17.632.469,60
TOTAL	20.373.017,20
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	41.489,34
Pago Intereses Bonos A	2.140.603,22
Pago Intereses Bonos B	70.756,06
Amortización de la serie A	17.632.435,38
Amortización de la serie B	0
Intereses del Préstamo Subordinado	2.953,00
Amortización Préstamo Subordinado	37.754,99
Margen de Intermediación Financiera	447.025,21
TOTAL	20.373.017,20